

Gegevens gemeente

Registratienummer:

Datum ontvangst:

Indienen bij afdeling:

Dienstverlening

Verzendadres



gemeente Bunnik

Postbus 5, 3980 CA Bunnik
Singelpark 1, 3984 NC Odijk

AANVRAAG OM TEGEMOETKOMING IN PLANSCHADE

Gegevens van de aanvrager

Naam en voorletters :
Correspondentieadres :
Postcode en plaats :
Telefoon overdag :
Faxnummer :
E-mailadres :
Bank-/girorekeningnummer :

(in geval van uitbetaling bij toekenning van de aanvraag)

Machtiging

Laat u deze aanvraag om tegemoetkoming in planschade door een gemachtigde verzorgen?

Nee Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters :
Functie :
Correspondentieadres :
Postcode en plaats :
Telefoon overdag :
Faxnummer :
E-mailadres :

Het perceel waarop de planschade betrekking heeft

Straat en huisnummer :
Postcode en plaats :
Kadastrale aanduiding
Gemeente :
Sectie en nummer :

*Kijk voor deze informatie
in de koopakte van het >
pand of het perceel of
neem contact op met
het kadaster*

*Het gaat om de situatie >
op het moment dat u de
planschadevergoeding
aanvraagt*

Bent u van dit object:

Eigenaar, sinds d.d. :
 Huurder
 Erfpachter
 Anders, namelijk :

N.B. als bewijs hiervan dient een kopie van de eigendomsakte, de koopovereenkomst en eventueel de huurovereenkomst te worden bijgevoegd.

Gegevens van de eventuele mede-eigenaar

Naam en voorletters :
Correspondentieadres :
Postcode en plaats :
Telefoon overdag :

Besluit(ten) die de gestelde planschade heeft/hebben veroorzaakt

Datum besluit :
Aard van het besluit :

Besluit in het kader van de Wet ruimtelijke ordening dat volgens u oorzaak is van schade:

- een bepaling van een bestemmingsplan of inpassingsplan, niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid van de Wro of van een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wro (Bestemmingsplan exclusief flexibiliteitsbepalingen);
- een bepaling van een planwijziging of een planuitwerking, onderscheidenlijk een nadere eis, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid onder a,b en d Wro (Toepassing flexibiliteitsbepalingen);
- een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ;
(Gebruik gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, een exploitatieplan, regels krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wro of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin van de Wro)
- de aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning ingevolge artikel 3.3, eerste lid, of artikel 3.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
(Aanhoudingsbesluit)
- een bepaling van een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid van de Wro, of van een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid van de Wro, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid onder c, of 2.11, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
(Provinciale verordening en Amvb)
- een bepaling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wro, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste, onder f, artikel 2.11, derde lid, of 2.12, eerste lid onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; (Exploitatieplan);
- een koninklijk besluit als bedoeld in artikel 10.4 van de Wro (Koninklijk besluit landsverdediging);

U kunt hierbij aangeven op welk perceel of gebied deze maatregel betrekking heeft. U kunt ook de naam van het plan noemen

Op welk gebied heeft dit planologische besluit betrekking of als er meerdere besluiten zijn wilt u dan aangeven op welk besluit welk gebied van toepassing is?

.....
.....
.....

Aard van de schade

Bestaat de schade volgens u uit waardevermindering van het object?

- Nee
- Ja → Nadere motivering:

Voor nadere informatie verwijzen wij naar het kopje "schade" in de toelichting

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Indien u stelt dat sprake is van waardevermindering van het object dan dient u:

1. het object waarvan u zakelijke gerechtigde te omschrijven:
.....
.....
.....
.....

2. de datum aan te geven waarop u de eigendom van dit object of een ander zakelijk recht daarop heeft verworven:
.....
.....

3. een kopie van het eigendomsbewijs / contract economische overdracht of vestiging zakelijk recht mee te sturen met deze aanvraag.....

Bestaat de schade volgens u uit inkomstenderving?

- Nee
- Ja → Wij verzoeken u te onderbouwen wat de hoogte van de schade is en hiervan

bewijsstukken (zoals jaaropgaven) mee te sturen.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier naar waarheid heb ingevuld:

Aanvrager

Datum :

Handtekening aanvrager :

Gemachtigde

Datum: :

Als een gemachtigde > is aangewezen, moeten zowel de aanvrager als de gemachtigde dit formulier ondertekenen

Handtekening gemachtigde :

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag met de gevraagde stukken naar het volgende adres:

Gemeente Bunnik
Burgemeester en wethouders
Postbus 5
3980 CA BUNNIK

TOELICHTING AANVRAAG OM VERGOEDING PLANSCHADE

Wanneer mogelijk planschadevergoeding?

In artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn de schadeveroorzakende maatregelen opgesomd die tot planschadevergoeding kunnen en soms moeten leiden. Het gaat hierbij om rechtmatige maatregelen van de overheid die een indirecte beperking van het eigendomsrecht inhouden. Deze maatregelen kunnen blijvende effecten in zowel vermogen als inkomen hebben.

Criteria artikel 6.1 Wro

- **Belanghebbende**

De aanvrager moet belanghebbende zijn. Uit rechtspraak blijkt dat de definitie van belanghebbende als volgt luidt: "Degene, die op de dag van het onherroepelijk worden van de schadeveroorzakende maatregel in een rechtsbetrekking stond ten opzichte van de getroffen onroerende zaak". Dit is meestal de eigenaar maar in principe kunnen ook andere zakelijk gerechtigden een planschadeverzoek indienen.

- **Onherroepelijke planologische wijziging**

Er moet sprake zijn van een onherroepelijk planologische wijziging:. Hieruit volgen dus de volgende drie "subvoorwaarden"

Onherroepelijkheid

Een schadeveroorzakend besluit moet voor de toepassing van artikel 6.1 Wro "rechtens onaan- tastbaar" zijn. Zolang er nog bezwaar en/of (hoger) beroep tegen het schadeveroorzakende besluit is of kan worden ingesteld kan het college van burgemeester en wethouders geen beslissing op een aanvraag om planschadevergoeding nemen.

Planologie

De besluiten die planschade zouden kunnen veroorzaken zijn opgesomd in de wettekst van artikel 6.1 Wro: het betreft bestemmingsplannen en omgevingsvergunningsbesluiten. Is een besluit hierin niet opgesomd dan bestaat er geen recht op planschadevergoeding. De verlening van bijvoorbeeld een bouwvergunning conform het geldende bestemmingsplan levert derhalve geen planschade op. Ook de veelgehoorde "planschadeklachten" omtrent het kappen van bomen en het afsluiten van wegen vinden niet hun oorzaak in de planologie.

Wijziging

Er moet sprake zijn van een nadelige planologische wijziging. Het "oude"planologische regime wordt in dit verband vergeleken met het "nieuwe" planologische regime. Bij de beoordeling van het oude"planologische regime is van belang welke bebouwings- en gebruiksmogelijkheden het oude bestemmingsplan maximaal bood, ongeacht de vraag of de bestemmingen (ten volle) daadwerkelijk zijn gerealiseerd. Er wordt dus géén vergelijking gemaakt tussen twee opeenvolgende feitelijke situaties!

Schade

De schade die op grond van artikel 6.1 Wro voor vergoeding in aanmerking komt kan bestaan uit inkomensschade (inkomstenderving van personen of bedrijven) en vermogensschade (waardevermindering van onroerend goed). Vermogensschade kan bijvoorbeeld optreden door verlies van uitzicht, aantasting privacy, verlies zonlichttoetreding en toename geluid en verkeer.

Ten aanzien van de vergoedbaarheid van schade geldt als algemene regel, dat indien de schade voor de eigenaar voorzienbaar was op het moment dat hij eigenaar werd van de onroerende zaak, de schade in redelijkheid voor diens rekening moet worden gelaten. Bij "voorzienbaarheid" gaat het om specifieke voorzienbaarheid van de aan de orde zijnde nadelige planologische wijziging door bijvoorbeeld (een combinatie van) structuurplannen, streekplannen en andere openbaar bekend gemaakte stukken en/of voornemens.

Procedure

Voor de behandeling van een aanvraag om vergoeding van planschade is de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade" van toepassing. Deze procedureverordening kan worden opgevraagd bij de afdeling Dienstverlening. Uiteraard kan deze procedureverordening ook worden geraadpleegd via onze internetsite www.bunnik.nl (klik op "Producten & Diensten", vervolgens in het document "hier" voor het verkrijgen van toegang tot de Digitale Balie, bij "Onze producten" typen "planschade" en daarna klikken op "zoeken". Er verschijnt dan een scherm met één gevonden product namelijk "bestemmingsplanwijziging, schadevergoeding". Indien u hierop klikt komt u bij het scherm dat toegang verschaft tot deze procedureverordening.

Op grond van deze procedureverordening moet de aanvraag om planschadevergoeding worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders met gebruikmaking van dit vastgestelde formulier. Bij het indienen van een aanvraag is de aanvrager een wettelijke bijdrage van € 300,- aan de gemeente Bunnik verschuldigd. Dit bedrag ontvangt de aanvrager terug indien burgemeester en wethouders geheel of ten dele positief hebben beslist op de aanvraag. Meestal wordt na de ontvangst van een planschadeclaim een onafhankelijke, deskundige adviseur ingeschakeld. Deze adviseur adviseert het college over de gegrondheid van de aanvraag en de hoogte van de te vergoeden schade. Voorafgaande aan het definitieve advies wordt de aanvrager en de gemeente diverse malen in de gelegenheid gesteld om te reageren. Het college neemt vervolgens aan de hand van het definitieve advies van de adviseur een besluit op de aanvraag om planschadevergoeding. Indien de aanvrager het niet eens is met dit besluit kan hij hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders.