
Onderwerp: Weigeren aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een werktuigenberging op het adres Burgweg achter nr. 2 in Odijk

Aan de raad,

Onderwerp

Weigeren aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een werktuigenberging op het adres Burgweg achter nr. 2 in Odijk.

Gevraagde beslissing

Het weigeren van een verklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag omgevingsvergunning voor bouwplan Burgweg achter nr. 2 in Odijk.

Grondslag

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
Besluit omgevingsrecht (Bor)
Wet ruimtelijke ordening.
Bestemmingsplan Vinkenburg.
Collegebesluit 08-01-2019
Open Huis 14-02-2019

Inleiding

Op de locatie Burgweg achter nr. 2 in Bunnik is een agrarisch perceel aanwezig dat planologisch en qua eigendomssituatie toebehoort aan Burgweg 1a in Odijk. Voor dit perceel is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een werktuigenberging.

De aanvraag is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan Vinkenburg. Gezien de strijdigheid met het bestemmingsplan dient voor de aanvraag een uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd te worden. Bij de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat afwijken van het bestemmingsplan niet mogelijk is. Voor het weigeren van een aanvraag uitgebreide procedure is het noodzakelijk dat de raad de verklaring van geen bedenkingen (vvgb) weigert. Na verkrijgen van de weigering van de vvgb zal het ontwerpbesluit weigeren omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid om zienswijzen in te dienen tegen het ontwerpbesluit.

Beoogd effect

Een goede ruimtelijke ordening en het voorkomen van bebouwing in het buitengebied voor ongewenste doeleinden.

Beschrijving varianten/mogelijkheden

Niet van toepassing

Argumenten

1.1 Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is getoetst aan bestemmingsplan Vinkenburg en in strijd met de voorschriften.

1.2 Strijdigheid met het bestemmingsplan Vinkenburg

Het bestemmingsplan Vinkenburg geeft aan dat de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, bestemd zijn voor een grondgebonden agrarische bedrijvigheid in een reëel agrarisch bedrijf. Agrarische bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd, indien de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond en de bouw plaatsvindt ten behoeve van een reëel of volwaardig agrarisch bedrijf (dan wel een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een reëel of volwaardig bedrijf).

Het college kan daaromtrent het advies van een agrarisch deskundige inwinnen. Middels een advies van de Agrarische Adviescommissie is aangetoond dat er geen sprake is van een reëel agrarisch bedrijf en dat er in de toekomst ook geen ontwikkeling richting een reëel agrarisch bedrijf kan plaatsvinden. Op grond hiervan is de gevraagde bebouwing niet passend binnen het bestemmingsplan en zijn er geen afwijkingsmogelijkheden beschikbaar omdat niet kan worden voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

1.3 Voorkomen gebouwen ten behoeve van oneigenlijk gebruik in het buitengebied

Door het weigeren van de aanvraag omgevingsvergunning wordt voorkomen dat bouwwerken in het buitengebied worden gerealiseerd waarvoor onderbouwd is dat er onvoldoende agrarisch nut is.

Omdat er geen agrarisch nut is voor het bouwwerk, kan er van uit worden gegaan dat er ongewenst gebruik van het bouwwerk zal ontstaan, waarmee een strijd met een goede ruimtelijke ordening op het perceel Burgweg achter nr. 2 in Odijk aanwezig zal zijn.

1.4 Verklaring van geen bedenkingen benodigd

Een omgevingsvergunning uitgebreide procedure is een bevoegdheid van het college, maar aangezien het hier een beslissing op een buitenplanse afwijking betreft kan de aanvraag pas worden geweigerd nadat de raad de 'verklaring van geen bedenkingen' heeft geweigerd. De gemeenteraad wordt gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het plan Burgweg achter nr. 2 in Odijk te weigeren.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Kosten, baten en dekking

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen. De kosten die het plan met zich meebrengt komen volledig voor rekening van de initiatiefnemer.

Uitvoering

De weigering van de verklaring van geen bedenkingen zal worden toegevoegd aan het ontwerpbesluit weigeren aanvraag omgevingsvergunning. Deze zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd zodat alle belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel en verklaring van geen bedenkingen
2. MEMO Burgweg 2 – raad – versie 2
3. Plattegrond / gevels / situatietekening
4. Advies ABC
5. Toelichting procedure vergunning en noodzaak verklaring van geen bedenkingen van de raad
6. Brief aanvrager – inspraak Open Huis d.d. 13-12-2018

Ter inzage

Na besluit van de raad wordt het ontwerpbesluit gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Indien er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit worden ingediend, kan de vergunning vervolgens worden geweigerd.

Odijk, 15 januari 2019

Burgemeester en wethouders van Bunnik,
de secretaris de burgemeester,

dhr. mr. G. Veenhof

dhr. R. van Bennekom



gemeente Bunnik

Nummer

645126

De raad van de gemeente Bunnik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 januari 2019;

Gezien:

- De ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een werktuigenberging met de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing voor het afwijken van het bepaalde in het bestemmingsplan Vinkenburg
- Het plan voor het bouwen van een werktuigenberging niet met een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid of de lijst van kruimelgevallen vergund kan worden (Bijlage 1 – onderbouwing weigering)
- In het kader van artikel 2.12, lid 1, sub a van de Wabo het alleen mogelijk is om een omgevingsvergunning te verlenen, indien geen strijdigheid met het bestemmingsplan aanwezig is en er geen afwijkingsmogelijkheid bestaat.

Overwegende dat:

- Het college bereid is om de omgevingsvergunning te weigeren;
- Het college bevoegd is tot het weigeren van de omgevingsvergunning, maar er wel weigering van een verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig is;
- Het plan voor het bouwen van een werktuigenberging niet voldoet aan een goede ruimtelijke ordening c.q. de regels van het bestemmingsplan Vinkenburg;
- Er geen buitenplanse afwijking mogelijk is omdat niet voldaan kan worden aan een goede ruimtelijke ordening;
- De indieners van de zienswijzen tegen de ontwerp weigering omgevingsvergunning zullen worden gehoord en de ingebracht zienswijzen worden beoordeeld.

besluit:

Een verklaring van geen bedenkingen te weigeren ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwplan het bouwen van een werktuigenberging op het adres Burgweg achter nr. 2 in Odijk.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 14 februari 2019,

De griffier a.i.,

De voorzitter,

dhr. M.A.J.R. Hermans

dhr. R. van Bennekom

Procedure raadsvoorstel / besluit

Onderwerp	<i>Weigeren verklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag omgevingsvergunning Burgweg achter nr. 2 in Odijk</i>	<i>Digitaal beschikbaar bij griffie</i> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Bijgevoegde stukken	<i>6 (collegebesluit / memo / tekening / advies ABC / toelichting noodzaak vvgb / inspraak brief aanvrager)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Ter inzage		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Inhoud besluit B&W	Akkoord weigeren aanvraag omgevingsvergunning	
Datum besluit B&W	15-01-2019	
In Voorrondes Open Huis	Bespreken	
Bijzonderheden	Niet van toepassing	
<i>Gewenste planning</i>		
Open Huis	24-01-2019	
Raad	14-02-2019	
Uiterste datum Raad	14-02-2019	
<i>Agenda Commissie</i>		
Datum bespreking	08-01-2019	
Opmerkingen		