

AMENDEMENT

Voorstel nr. agendapunt , nr 17-109.1

Onderwerp: Visie op wonen 2017-2021

De raad van de gemeente Bunnik in vergadering bijeen op 25 januari 2017

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Punt 1 van de Gevraagde beslissing als volgt te wijzigen:

1.De Visie op wonen 2017-2021 vast te stellen met de volgende aanpassingen van de ambities:

- om 30% van het nieuwbouwprogramma te realiseren in de vrije huursector voor ouderen en jonge gezinnen waarvan respectievelijk 1/3 met een huur van max 1000 euro p.m. en 2/3 met een huur max 1200 euro p.m.;
- om afspraken te maken met de ontwikkelaars over het ook op termijn behouden van deze woningen voor de vrije huursector;
- om 10% van het nieuwbouwprogramma te realiseren in de (goedkope) koopsector (koop prijs max 200.000 euro).

Toelichting:

- de vraag naar woningen in de vrije huursector in Bunnik e.o. neemt toe;
- deze vraag komt met name van jonge stellen (tweeverdieners) en jonge gezinnen, die qua inkomen boven de grens voor sociale huur zitten, maar die geen woning kunnen of willen kopen;
- deze vraag komt tevens van het groeiend aantal (jonge) internationale kenniswerkers op het Science Park die hier (vooralsnog) tijdelijk verblijven;
- de beschikbaarheid van meer woningen in de vrije huursector biedt een oplossing voor het scheefwonen in de sociale huursector;
- het aandeel vrije sector huurwoningen in Bunnik (10%) en de regio (13%) is extreem laag;
- de bouw van meer vrije sector huurwoningen is derhalve dringend gewenst;
- het is van belang om de te bouwen vrije sector huurwoningen ook op de langere termijn als huurwoningen te behouden en dus niet te verkopen;
- in het licht van de stijgende huizenprijzen in Bunnik is de bouw van goedkope koopwoningen (max 200.000 euro) slechts zeer beperkt mogelijk (alleen kleine appartementen voor alleenstaanden);
- uit onderzoek blijkt dat alleenstaanden bij voorkeur in de stad wonen.

Ondertekening:

Fractie:

H. Hoitink

De Liberalen