

Ons kenmerk : zaaknr. 474454  
Datum : 6 juni 2018  
Bijlagen : 1  
Verzonden :  
Uw kenmerk :  
Medewerker : mw. I. Houtsma  
Telefoonnummer : 030 – 659 48 48  
Onderwerp : ingezonden brief advocaat Rhijnhaeghe

Geachte raadsleden,

U heeft een brief ontvangen van een advocaat die aangeeft de belangen van twee personen inzake het bestemmingsplan Rhijnhaeghe te behartigen.

De onderwerpen die in deze brief zijn opgenomen zijn eerder in de discussie naar voren zijn gebracht in een zienswijze en of in de hoorzitting. De brief is 'een noodkreet om het ingezette ontwerpbestemmingsplan in extenso te overwegen.' De cliënten willen met Sustay in overleg treden om tot een uitvoerbaar plan te komen.

Conform de Wet ruimtelijke ordening is het niet meer mogelijk om nadat de zienswijzetermijn is afgelopen aanvullingen op een zienswijze te geven. Besluitvorming over het plan is nu aan de raad.

Om u zo goed mogelijk te informeren wil ik kort reageren op de zaken die in de brief naar voren komen, voor zover dat niet in de zienswijzenota of in de beantwoording van technische vragen aan de orde is gekomen.

### **Archeologie**

Er is geen discussie over het doen van vervolgonderzoek voor archeologie. De ODRU heeft het uitgevoerde onderzoek en de conclusies van dit onderzoek zoals het in de Toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen goedgekeurd.

Het college heeft het noodzakelijke vervolgonderzoek opgenomen in de anterieure overeenkomst waar opgenomen is dat Sustay vervolgonderzoek doet en de gemeente bevoegd gezag is voor zowel het opstellen van het programma van eisen waaraan dit vervolgonderzoek moet voldoen, maar ook voor het vaststellen van het uitgevoerde onderzoek en de te nemen maatregelen. Sustay heeft zich verplicht de te nemen maatregelen uit te voeren.

### **Strategische Agenda**

In de zienswijzen is dit onderwerp naar voren gebracht en van een reactie voorzien. De strategische Agenda is niet zodanig concreet dat hoogten of dichtheden worden genoemd. Vooralsnog wordt per herontwikkelingslocatie maatwerk geleverd en worden per locatie kaders vastgesteld. Er is een positief welstandadvies over het beeldkwaliteitplan uitgebracht.

**De gemeente Bunnik gaat steeds meer digitaal.  
Daarom ontvangt u deze brief via e-mail en niet meer op papier.**

correspondentieadres:  
Postbus 5, 3980 CA Bunnik  
bezoekadres:  
Singelpark 1, 3984 NC Odijk



Tel (030) 659 48 48  
Fax (030) 657 03 85  
info@bunnik.nl  
IBAN NL71 BNGH 028.50.01.566

De vragen en opmerkingen in de brief onder het kopje Strategische Agenda zijn voor een deel al opgenomen in de beantwoording van de technische vragen. Zaken die eerder niet als technische vraag beantwoord zijn:

- De appartementengebouwen zouden niet staan op de plek van de bouwvlakken van het bestemmingsplan.  
*Ons is niet duidelijk waar de locatie van de appartementengebouwen zouden afwijken van de stedenbouwkundige schets. Ook al zou de tekening iets afwijken. De Verbeelding van het bestemmingsplan is hetgeen juridisch bindend is, daaraan wordt een aanvraag voor een omgevingsvergunning getoetst.*
- Bestemming Groen laat teveel andere functies toe  
*De bestemming Groen is op dezelfde wijze gedefinieerd als in andere bestemmingsplannen. Dit maakt groenvoorzieningen en speelvoorzieningen mogelijk, maar inderdaad ook een pad ernaar toe, of doorheen. Het bestemmingsplanvlak Groen op het middenterrein heeft een maat van ca 1.200 m2 In de kaders is gesteld dat het buurtgroen een minimale maat zou moeten hebben van 1.000 m2.*

### **Parkeren**

In de brief wordt heel gedetailleerd ingegaan op verschillende aspecten met betrekking tot de beoordeling van het plan op het gebied van parkeren.

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is voor wat betreft het parkeren het Parkeerbeleid van de gemeente gevolgd. Dit betreft zowel het bepalen van het aantal benodigde parkeerplaatsen voor het plan als de wijze waarop de Parkeerdrukmeting is uitgevoerd.

Het bouwprogramma is wel bekend en dat is op bladzijde 17 van de toelichting opgenomen. Getoetst is of de parkeerbehoefte opgevangen kan worden in het plangebied en of het mogelijk is een aantal parkeerplaatsen buiten het plangebied toe te kunnen rekenen. Dit is het geval.

Voor het toe kunnen rekenen van parkeerplaatsen buiten het plangebied aan het plangebied moet een parkeerdrukmeting plaatsvinden. Deze is conform het gemeentelijk parkeerbeleid door een extern bureau uitgevoerd op verschillende dagen op verschillende tijdstippen van de dag.

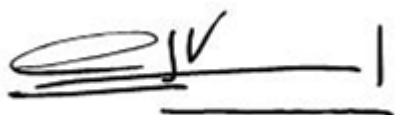
### **Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

De wijkvereniging heeft gedurende het gehele proces op eigen initiatief een alternatief plan in kunnen dienen. Dat is niet gebeurd. De conceptkaders zijn in juni 2017 in het Open Huis besproken, en zijn aangepast opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Rhijnhaeghe van oktober 2017. Iedereen had voor die tijd en ook na die tijd een alternatief plan kunnen indienen.


### **Tot slot**

Heeft u nog vragen? Belt u dan met de gemeente op telefoonnummer 030 – 659 48 48. U kunt eventueel ook een e-mail sturen naar [post@bunnik.nl](mailto:post@bunnik.nl). Uw zaak heeft nummer 474454 gekregen. Wilt u dit zaaknummer noteren op de correspondentie en/of bij de hand houden als u vragen heeft of wilt overleggen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Bunnik,



mr. G. Veenhof,  
secretaris



R. van Schelven,  
burgemeester, wnd.