

Bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en besluit hogere waarden 'Ter Borch Odijk', gemeente Bunnik

Burgemeester en wethouders van Bunnik maken bekend dat met ingang van donderdag 22 juli 2021 gedurende zes weken (tot en met woensdag 1 september 2021) het Bestemmingsplan Ter Borch Odijk, het Beeldkwaliteitsplan Ter Borch en het Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Op de locatie Ter Borch zijn drie woningbouwkavels ontwikkeld. Deze liggen langs de entreeweg richting de nieuwe wijk 't Burgje in Odijk. In samenwerking met Heilijgers Projectontwikkeling is de locatie ontwikkeld om hier een mooie aansluiting te krijgen met 't Burgje en te voorzien in drie kavels voor vrijstaande woningen. Er is een bestemmingsplan opgesteld dat voorziet in de bouw van drie woningen die binnen de regels van dit bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan mogen worden gerealiseerd door kavelkopers. In het beeldkwaliteitsplan, dat bij het bestemmingsplan zit, zijn de beschrijving en criteria voor deze locatie opgenomen. Het geluidsniveau op de gevels van de drie woningen, vanwege het wegverkeer op de Burgweg (N410) en de Schoudermantel/Werkhovenseweg (N229), is hoger dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. Het besluit hogere waarden voorziet in de mogelijkheid om ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. In navolging op de vaststelling van de raad is het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan tezamen met het besluit hogere waarden nu gereed voor ter inzage legging.

Hoe kunt u het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het besluit hogere waarden inzien?

Het bestemmingsplan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer NL.IMRO.0312.ODKTerBorch-va01). U kunt het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en besluit hogere waarden ook inzien (digitaal en op papier) in het gemeentehuis, Singelpark 1 in Odijk. Ook zijn de plannen in te zien via www.bunnik.nl onder 'projecten' 'Ter Borch'. Ten slotte zijn deze in te zien via officiële bekendmakingen (www.officielebekendmakingen.nl).

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via <https://bunnik.tercera-go.nl/officieel/0312/NL.IMRO0312ODKTerBorch-va01>.

Beroep instellen

Van donderdag 22 juli 2021 tot en met woensdag 1 september 2021 kunnen belanghebbenden beroep indienen tegen het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en hogere grenswaarde besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het ondertekende beroepschrift dient ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding van het besluit

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.raadvanstate.nl.