



BESLUITENLIJST

Voorronde Open Huis

Datum: 14 december 2017

Onderwerp: Bestemmingsplan Rhijnauwenselaan 5 in Bunnik en Koningslaan 11 in Bunnik

Voorzitter: mevr. A.A. van der Stijl
 Griffier: mevr. H.R.E. Hofland
 Aanwezigen: dhr. H.J. Hoitink (De Liberalen), mevr. N. van der Voort (P21), mevr. H.J. Visser (CDA)

Portefeuillehouder: mevr. H.M. Spil

Voorts aanwezig: dhr. R. van den Boer

Insprekers: dhr. R. van der Veer en mevr. J. Borggreve van de Veldkeuken

Korte samenvatting
 bespreking:

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Zij geeft dhr. Van der Veer het woord.

Dhr. Van der Veer spreekt zijn dank uit richting de gemeenteraad omdat de gemeenteraad voornemens is om aansluitend aan dit Open Huis het onderhavige bestemmingsplan in de raadsvergadering te behandelen. Er heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met de gemeenteraad, de ambtenaren van de gemeente Bunnik en met de gemeente Utrecht. Hij hoopt dat dit mooie bestemmingsplan in het huidige voortvarende tempo vastgesteld zal worden.

Mevr. Spil licht desgevraagd toe dat de stukken duidelijk zijn. Zij wacht de vragen van de raadsleden af.

Mevr. Van der Voort bedankt dhr. Van der Veer voor zijn korte en bondige inspreekreactie. De raad heeft vorig jaar een discussienota over dit plan behandeld. P21 stond toen positief tegenover dit plan maar had destijds wel een aantal vragen. P21 staat positief tegenover het bestemmingsplan. De Veldkeuken is een goed voorbeeld van een Bunnikse onderneming die streekproducten gebruikt. P21 is blij dat de vaart er nu in zit. Het voorstel ziet er goed uit. De verkeersbewegingen nemen slechts beperkt toe.

P21 heeft een vraag over het plan. In het plan stond een advies van de gemeente Utrecht over de plaatsing van de parkeerplekken. Het bleek niet mogelijk om de parkeerplekken te realiseren op de plek waar de provincie de parkeerplekken graag wilde hebben. Hierover is overeenstemming bereikt met de provincie. De parkeerplaatsen liggen dichtbij de kazematten. Mevr. Van der Voort vraagt hoeveel meter afstand er zit tussen de kazematten en de parkeerplaatsen. Komt er een omheining om de kazematten te beschermen?

Mevr. Visser sluit zich aan bij de woorden van mevr. Van der Voort. Het CDA heeft zich eerder in het Open Huis positief uitgesproken over het plan. De Veldkeuken is een onderneming waar men in Bunnik trots op kan zijn. Het is positief dat een dergelijke onderneming de mogelijkheid krijgt zich door te ontwikkelen. Er is een zienswijzenota opgemaakt. Hierop is door het college op juiste wijze

	<p>gereageerd. Wat het CDA betreft is het bestemmingsplan een goede ontwikkeling.</p> <p>Het CDA heeft een vraag aan de insprekers. Mevr. Visser heeft gehoord dat de pacht prijzen in het gebied omhoog zijn gegaan. Zij vraagt of de Veldkeuken hier effecten van ondervindt.</p> <p><u>Mevr. Borggreve</u> antwoordt dat dit vooral om de gronden gaat. De Veldkeuken heeft alleen het erf rondom het pand in gebruik. De hogere prijzen treffen de Veldkeuken dus niet direct. De hogere prijzen hebben wel gevolgen voor de boeren. Zij leeft erg mee met de boeren.</p> <p><u>Dhr. Hoitink</u> merkt op dat De Liberalen positief tegenover deze plannen staan. Het past goed in de visie van de Liberalen, dat het van belang is om historische boerderijen een stevige economische basis te geven. Het is een vorm van behoud door ontwikkeling. De activiteiten van de Veldkeuken en het gebruik van streekproducten passen prima bij het landgoed en het Kromme Rijngebied. Dhr. Hoitink vindt dat het college adequaat en overtuigend heeft gereageerd op de ingediende zienswijze. De Liberalen hebben geen vragen over het plan. Zij kunnen instemmen met de gevraagde beslissing.</p> <p><u>Mevr. Spil</u> antwoordt desgevraagd dat in de bestemmingsplanwijziging niet wordt aangegeven waar de parkeerplekken daadwerkelijk komen. Dat gebeurt pas in de volgend fase. De inschatting is dat er twee meter ruimte komt tussen de parkeerplekken en de kazemat. De parkeerplekken worden zoveel mogelijk van graskeien voorzien, zodat de plekken er groen uitzien. Er komt geen omheining. De provincie is bezig het gebied tussen het ene fort en het andere fort in te richten. Er wordt onder andere een bunker pad aangelegd. Er wordt een kazemat open gesteld zodat kinderen kunnen zien hoe deze er uit ziet. Het is de bedoeling om bezoekers dingen te laten beleven. Een omheining past hier niet bij. De ruimte moet open blijven.</p> <p><u>De raadsleden</u> stemmen ermee in dat dit agendapunt als hamerpunt in de raadsvergadering van vanavond wordt behandeld.</p>
--	---

Besproken in technisch overleg d.d. 25 januari 2018	Vastgesteld d.d. 25 januari 2018
---	----------------------------------