



## BESLUITENLIJST

Voorronde Open Huis

Datum: 23 november 2017

Onderwerp: Convenant Regionale Detailhandelaafspraken

<p>Aanwezig:          Voorzitter: dhr. P. Lakerveld          Griffier: mevr. L. van Beek          Leden: dhr. F.C.M. Pouw (De Liberalen), dhr. J. Sterk (P21), dhr. L.N. Vernie (CDA)          Portefeuillehouder: dhr. J.J. Eijbersen          Ambtelijke ondersteuning: -          Insprekers: -</p>	
<p>Korte samenvatting bespreking:</p>	<p><u>De voorzitter</u> opent de vergadering en heet iedereen welkom.</p> <p><u>De heer Sterk</u> heeft een aantal vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De focus ligt op de Utrechtse winkelgebieden. Zijn er mogelijkheden binnen het beleid om de middenstand in Bunnik perspectief mee te geven?</li> <li>- Heeft er overleg plaatsgevonden met de Bunnikse middenstand en wat vinden zij van deze nota?</li> <li>- Gaat dit plan helpen tegen leegstand?</li> <li>- Wat betekent dit plan voor de posities van de ondernemers buiten het centrum?</li> <li>- Staat deze nota detailhandel en horeca op het station toe?</li> <li>- Moet de raad dit plan vaststellen of het college? In het plan staan drie soorten afspraken. Deze zien niet op iets wat de raad kan doen. Moet de raad zich hieraan conformeren, terwijl hij niets kan doen?</li> <li>- In hoeverre kunnen bestemmingsplanwijzigingen leiden tot planschade?</li> </ul> <p><u>De heer Pouw</u> heeft een aantal vragen over het afsprakenkader:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wat gebeurt er als er tegenstrijdige belangen spelen?</li> <li>- Wat gebeurt er als er niet of te laat afstemming plaatsvindt? Of als iemand zich niet aan afspraken houdt. Is er een mogelijkheid tot sancties?</li> <li>- Het convenant wordt ondertekend door negen in plaats van tien gemeenten. Komt dit door Vianen?</li> </ul> <p><u>De heer Vernie</u> heeft een aantal vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- In de begeleidende stukken wordt erover gesproken dat nieuwe ontwikkelingen bij voorkeur in de centra dienen plaats te vinden, behalve als een nieuwbouwproject groot genoeg is om een nieuw winkelcentrum toe te voegen. Zou een nieuw Odijk-West groot genoeg zijn?</li> <li>- Hoe gaat de samenwerking over grenzen heen in de praktijk werken voor de leegstand in een aantal winkels, bijvoorbeeld in de kern Bunnik?</li> <li>- Welke instrumenten staan ten dienste om winkels te stimuleren naar het centrum te verhuizen?</li> </ul> <p><u>De heer Eijbersen</u> vindt het juist dat de raad het besluit neemt. De raad is het hoogste orgaan. Ten aanzien van de ruimtelijke ordening scheidt dit helderheid</p>

voor het dagelijks bestuur en de inwoners.

De heer Sterk zegt dat het discussiepunt de procesafspraken op collegeniveau betreft. De raad kan beleid vaststellen, maar de raad kan zich niet aan deze afspraken committeren.

De heer Eijbersen zegt dat de kern van het raadsvoorstel is dat de raad de ruimtelijke ontwikkeling onderschrijft. Het is krachtig om te kunnen zeggen dat de raad het belangrijk vindt. Dit geeft stevigheid aan de wijze waarop de raad zijn ruimtelijke doorzettingsmacht inzet.

De heer Pouw vraagt of het vooral gaat om ondersteuning in het bereiken van de twee doelen?

De heer Eijbersen beaamt dit.

De heer Sterk is na de uitleg van de wethouder akkoord om het convenant ongewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het convenant door de raad kan worden vastgesteld.

De heer Eijbersen antwoordt dat heer Sterk met de huidige visie op de detailhandel refereert aan onderzoeken naar hoeveel ruimte er nog is. Er is nooit een document door de raad vastgesteld. Wel is dit informerend document gebruikt in de besluitvorming door de raad.

Ten aanzien van de bestaande winkels buiten het centrum is de huidige bestemming geldend. In het geval dat op termijn een winkel weggaat, vindt de heer Eijbersen persoonlijk dat het wenselijk is om een eventuele rechtsopvolger naar het centrum te brengen.

De heer Vernie vraagt of het college geld beschikbaar heeft om mensen op een vriendelijke manier over te halen?

De heer Eijbersen zegt dat de raad dit niet ter beschikking heeft gesteld. Dit soort ontwikkelingen komt vaak tot stand als er bijvoorbeeld op de bestaande plaats van een winkel woningbouw kan plaatsvinden. Dan ontstaat er een puzzel om te leggen. Vooralsnog heeft Bunnik voor economische zaken geen fte. Het is daarom ingewikkeld om hiervoor medewerkers ter beschikking te stellen.

Het kader is een gentlemen's agreement. De heer Eijbersen heeft goede hoop dat de provincie zich binnenkort een duidelijke positie aanmeet op dit terrein en vanuit haar ruimtelijke bevoegdheden de beweging, die U10 heeft ingezet, gaat naleven. De bevoegdheid ligt bij provincie.

De heer Pouw vraagt of de provincie de regie gaat nemen op het detailhandel vestigingsbeleid?

De heer Eijbersen ziet liever dat U10 in regioverband zelf de regie voert en verwacht dat het college van Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten de afspraken een-op-een overnemen. Het convenant creëert draagvlak voor de plannen van de gedeputeerde.

Vianen doet niet mee in verband met een herindeling.

	<p>De focus ligt voor een deel op de stad, omdat daar een probleem zit. De stad wil verdichten en op een andere manier omgaan met ruimtelijke ordening en parkeren. Het kan zijn dat in de Merwedekanaalzone een ander voorzieningenniveau nodig is. De heer Eijbersen is ervan overtuigd dat dit weinig effect zal hebben op de situatie in Bunnik.</p> <p>De middenstand is een beetje geholpen met het vaststellen van dit stuk, maar niet helemaal. Winkels verdwijnen in de dorpscentra. Als oplossing is groei nodig, zeker in Bunnik. Ten opzichte van andere gemeentes is het voorzieningenniveau nog relatief goed.</p> <p>De heer Eijbersen heeft gesproken met de middenstand en licht toe dat reacties over het algemeen divers zijn.</p> <p>De heer Eijbersen vindt detailhandel op het station vooralsnog geen gewenste ontwikkeling. Horeca zou wel kunnen. Het lijkt hem goed dat, als Bunnik iets met het stationsgebied wil, daar een plan voor komt. De heer Eijbersen komt hier bij de raad op terug.</p> <p>Planschade is voor Bunnik vooralsnog niet aan de orde, omdat het een toekomstige situatie betreft.</p> <p>Afhankelijk van hoe groot Odijk-West wordt, kan het in aanmerking komen voor nieuwe ontwikkelingen. De heer Eijbersen vindt het persoonlijk niet gewenst. In zijn beleving is de ontwikkeling van Odijk-West nodig om het huidige winkelniveau te versterken. Voor levendigheid is een zekere mate van groei nodig.</p> <p><u>De heer Pouw</u> pleit ervoor dat U10 de regie houdt en dat het college hiervoor zijn best doet.</p> <p><u>De heer Eijbersen</u> bevestigt dit.</p> <p><u>De voorzitter</u> constateert dat het raadsvoorstel als hamerpunt door kan naar de raadsvergadering van 14 december 2017.</p> <p><u>De voorzitter</u> bedankt de aanwezigen en sluit de vergadering.</p>
Besproken in technisch overleg d.d. 14 december 2017	Vastgesteld d.d. 14 december 2017