

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Bunnik
bestemmingsplan	'Odijk Ter Borch'
kadastrale aanduiding	Kavel 1: Odijk A 3409 en 3410 Kavel 2: Odijk A 3408 Kavel 3: Odijk A 3407
rijkscoördinaten	Kavel 1: x: 143915 y: 451010 Kavel 2: x: 143904 y: 451023 Kavel 3: x: 143895 y: 451037
kenmerk	Z/20/160524 / D-504445
datum	27 mei 2021
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx
telefoon	088 – 022 50 00
aantal pagina's	5 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Odijk Ter Borch'.

aanleiding

Bij de gemeente Bunnik is een aanvraag ingediend voor de realisatie van drie woningen in het entreegebied van het nieuwbouwproject 'Buurtschappen van Odijk'. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Odijk Ter Borch' opgesteld.

Omdat binnen het nieuwe bestemmingsplan geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de drie woningen, vanwege het wegverkeer op de Burgweg (N410) en de Schoudermantel / Werkhovenseweg (N229), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

kavel	gevel	ontvangerpunt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting	weg **
Kavel 1	ZO	01	1,5 / 4,5 / 7,5 m	53* / 53* / 53* dB	N410
	NO	04, 05	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 50 / 50 dB	N229
Kavel 2	ZO	06	1,5 / 4,5 / 7,5 m	50 / 53 / 53 dB	N410
	NO	09, 10	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 50 / 50 dB	N229
Kavel 3	ZO	11	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 50 / 51 dB	N410
	NO	14, 15	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 49 / 49 dB	N229

Opmerkingen:

1. De naamgeving van de kavels en de ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Geluid Plus Adviseurs met referentienummer klg/20.198 en datum 14 september 2020. Zie figuur 1 en figuur 2 van BIJLAGE 1.
2. De ligging van de drie woningen binnen het bouwvlak is nog niet bekend. In het akoestisch onderzoek is daarom uitgegaan van een worst-case scenario: de geluidsbelasting is berekend op de grenzen van het bouwvlak, op basis van vrije veld condities.
3. * Op de gehele zuidoostgevel van kavel 1 (ontvangerpunt 1) wordt vanwege de Burgweg (N410) de maximale ontheffingswaarde van 53 dB overschreden. Om de verdere uitwerking van het plangebied niet te belemmeren, is voor deze gevel een hogere waarde van 53 dB vastgesteld. Indien aan de betreffende gevel geen aanvullende geluidsreducerende maatregelen worden getroffen, zodat de geluidsbelasting op deze gevel ten hoogste 53 dB bedraagt, dient deze gevel als 'dove gevel' uitgevoerd te worden ¹. De geluidsreductie van de aanvullende maatregelen moet middels een akoestische berekening worden aangetoond.
4. ** N229 = Schoudermantel / Werkhovenseweg, N410 = Burgweg.
5. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- De gehele zuidoostgevel van de woning op kavel 1, waar de geluidsbelasting vanwege de Burgweg (N410) hoger is dan 53 dB, dient als 'dove gevel' uitgevoerd te worden ¹. Hiervan mag worden afgezien indien wordt gebouwd met toepassing van een afscherming of andere maatregelen, waardoor de geluidsbelasting op die gevel ten hoogste 53 dB bedraagt. Dit dient middels akoestisch onderzoek aangetoond te worden.
- Er dienen maatregelen getroffen te worden om de waarde binnen de woningen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden. Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening worden gehouden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen. Deze gecumuleerde geluidsbelastingen zijn in tabel 3.6 van het akoestisch onderzoek van Geluid Plus Adviseurs opgenomen. Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen worden gevoegd.

¹ Dove gevel volgens de definitie in artikel 1b lid 5 Wet geluidhinder.

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z/20/160524 / D-478471 en datum 17 februari 2021.
- 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, ontwikkeling 3 woningen 't Burgje te Odijk' van Geluid Plus Adviseurs met referentienummer klg/20.198 en datum 14 september 2020.
- Bijlage wegverkeerslawaai met kenmerk Z/20/160524 / D-478472 en datum 17 februari 2021.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van Geluid Plus Adviseurs is gebleken dat, op de gevels van de drie woningen, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 18 maart 2021 tot en met 28 april 2021 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 17 maart 2021 gepubliceerd op de gemeentepagina in 't Groentje, Bunniks Nieuws en in het gemeenteblad van www.overheid.nl. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bunnik, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Het besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n), wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Bunnik, Team Ruimtelijke Ordening;
2. Provincie Utrecht;
3. Heilijgers Projectontwikkeling.

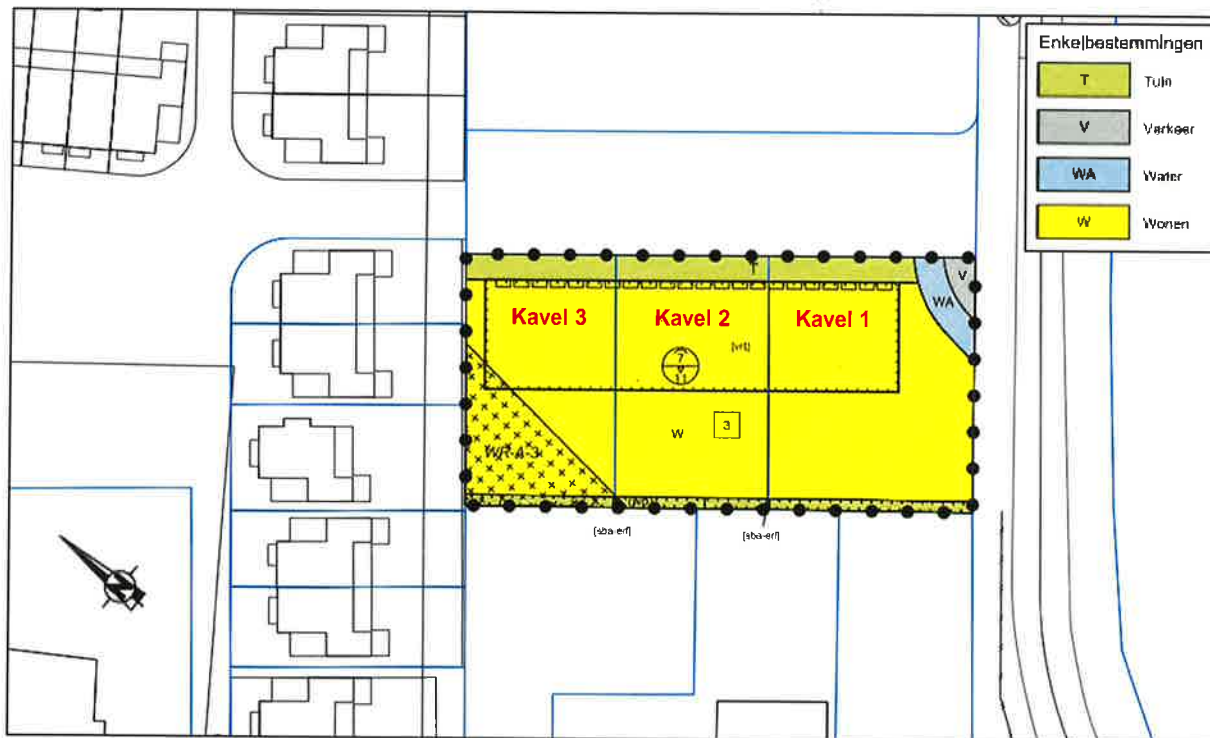
Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Bunnik,

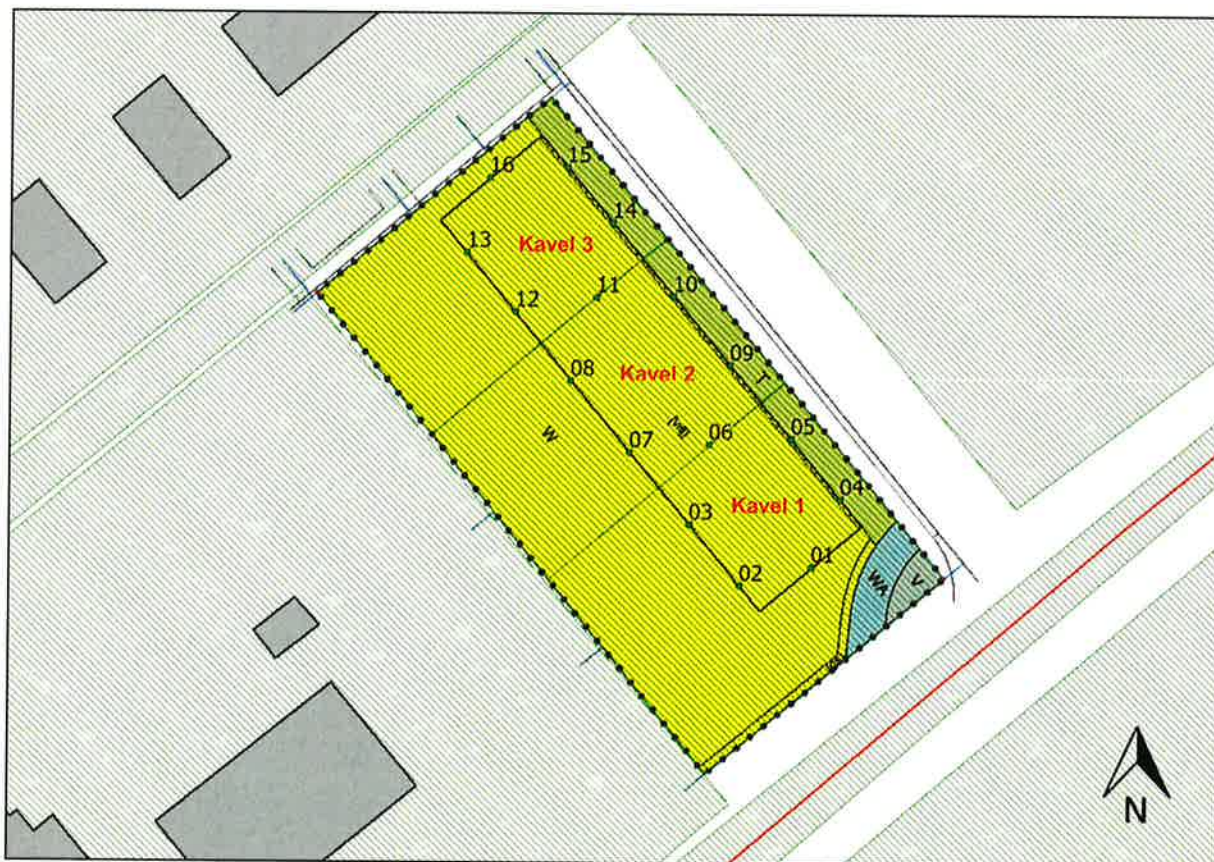
i.o.


drs. A.E. van Vuuren
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart inclusief naamgeving kavels



Figuur 2: Ontvangerpunten [bron: akoestisch onderzoek]