

**BESLUITENLIJST**

Voorronde Open Huis

Datum: 8 maart 2018

Onderwerp: Presentatie routekaart Uitvoeringsstrategie

Voorzitter: dhr. J. Buzepol  
 Griffier: mw. H.R.E. Hofland  
 Leden: dhr. H.J. Hoitink, dhr. H.T.C. Kager, mw. H.J. Mourits, dhr. F.C.M. Pouw, dhr. J. Sterk,  
 mw. A.A. van der Stijl, mw. H.J. Visser  
 Plv. portefeuillehouder: wethouder H.M. Spil  
 Ambtelijke ondersteuning: dhr. J. de Weerd  
 Insprekers: -

Korte samenvatting  
 bespreking:

De voorzitter opent de vergadering om 20.30 uur en heet iedereen welkom bij dit laatste Open Huis voor de gemeenteraadsverkiezingen. Onderwerp van deze vergadering is de presentatie routekaart Uitvoeringsstrategie. Hij verzoekt allen eventuele vragen na afloop van de presentatie te stellen.

Wethouder Spil ziet de routekaart Uitvoeringsstrategie als uitwerking van de motie die op 14 december 2017 is aangenomen. De heer De Weerd neemt de aanwezigen aan de hand van een presentatie mee door de routekaart Uitvoeringsstrategie.

Zij benadrukt dat de routekaart een dynamisch document is. Afhankelijk van allerlei uitvoeringen die de komende tijd plaatsvinden, wordt de routekaart bijgesteld.

Dhr. De Weerd licht de routekaart Uitvoeringsstrategie toe aan de hand van een presentatie.

Dhr. Kager denkt dat woningbouw in uitleg ook kan fungeren als vliegwiel op het gebied van duurzaamheid. Hij verwijst in dit kader naar slimme mobiliteit, duurzame energie. Ziet het college het ook als een vliegwiel op het gebied van duurzaamheid?

Wethouder Spil bevestigt dat duurzaamheid de onderligger is van al deze processen en een vliegwiel kan krijgen in deze ontwikkelingen.

Dhr. Hoitink complimenteert het team en de portefeuillehouder voor deze routekaart.

De wethouder benadrukte dat de routekaart een dynamisch document is. Wat wordt hieronder verstaan?

Kan de wethouder iets meer zeggen over het tijdpad?

Wethouder Spil antwoordt dat het startpunt, de missie, de Strategische Agenda en het eindpunt helder zijn. Als deze weg wordt ingeslagen, moeten die doelen worden gehaald. De routekaart is dynamisch in die zin dat er een soort tijdsvolgordelijkheid in zit. De vele verschillende partners zullen voor een deel het tempo bepalen en welke stappen hoe snel kunnen worden gezet. Het tussenliggende stuk is dynamisch, maar de uiteindelijk gewenste uitkomst niet.

Het tijdpad is moeilijk in te schatten. Het eerste deel – de communicatie – kan redelijk snel; hiermee wordt na mei 2018 gestart. Het tweede deel – het zoeken van de marktpartijen en het komen tot een masterplan – duurt circa een jaar.

Dhr. De Weerd hoopt dat het onderhandelingsdocument aan het eind van 2018 gereed is. Er is dan nog lang geen masterplan.

Mw. Visser kan zich voorstellen dat het onderhandelingsdocument nodig is om verder te gaan. Is er een idee ten aanzien van de termijn waarbinnen het masterplan gereed moet zijn?

Wethouder Spil denkt dat, als alle factoren meewerken, het binnen twee jaar misschien net mogelijk moet kunnen zijn. De verkiezingen vormen een hiccup. Er wordt nu al uitgebreid gesproken met diverse partners. Het is de vraag in hoeverre de nieuwe raadsleden en de nieuwe collegeleden de snelheid kunnen maken om hiermee verder te gaan.

Dhr. Pouw ziet nu voor het eerst een getal (tussen de 1000 en 5000) als bandbreedte voor de substantiële woningbouwopgave. Moet deze opgave alleen door Bunnik worden gerealiseerd, of ook door omliggende gemeenten?

Wethouder Spil meldt dat op dit moment een studie wordt gedaan naar de mogelijke inbreidlocaties. Ten aanzien van het aantal woningen – autonome en economische groei – is de prognose voor de komende jaren: 74.000 woningen voor U10 en 82.000 woningen voor U16. De studie zal medio 2018 worden afgerond en dan is bekend wat de gezamenlijke gemeenten kunnen inbreiden. Dan blijft nog een aantal woningen over en moet met de gemeenten en de provincie worden gekeken hoeveel woningen eventueel buiten de rode contouren kunnen worden gebouwd. Het college heeft hierover met de gedeputeerde gesproken die duidelijk sprak over het verschil tussen "hagelslag en chocola" (meerdere kleine ontwikkelingen of één grote ontwikkeling). Deze vraag moet in de toekomst moet worden beantwoord.

Het aantal van 1000 woningen dat mag worden gebouwd, staat in de Provinciale Structuurvisie. Het is duidelijk dat in het hele gebied een meervoud daarvan nodig is. De genoemde 1000 tot 5000 zijn niet alleen woningen voor Bunnik, maar voor de hele regio. Het streven is om de woningbouw zo te plannen dat er voor Bunnik voldoende overblijft om de vijf doelstellingen te realiseren. Als deze niet worden gerealiseerd, hoeft het hele traject niet te worden ingegaan.

Dhr. Sterk vindt het knap dat in korte tijd al een dergelijke concrete routekaart voorligt die een goed houvast biedt om het verdere traject in te gaan. Hij begrijpt dat wordt gebouwd om de doelstellingen in de Strategische Agenda waar te maken. Betreft het genoemde aantal woningen van 1000 tot 5000 inbreiding en uitbreiding?

Wethouder Spil bevestigt dat het gaat om inbreiding en uitbreiding.

De voorzitter informeert hoe de communicatie met de samenleving gaat plaatsvinden.

Wethouder Spil stelt dat de eerste stap vandaag is gezet. De hand-outs van de presentatie zijn voor alle raadsleden en andere geïnteresseerden beschikbaar. In mei 2018 wordt een brede informatiebijeenkomst voor inwoners belegd. Daar zal de communicatiestrategie met de vijf doelstellingen centraal worden gesteld. Per aandachtspunt zijn er andere inwoners en andere partijen betrokken. Zo zal de komende tijd de communicatie met de samenleving worden ingericht.

De voorzitter bedankt de heer De Weerd voor de presentatie en de wethouder voor de toelichting. Hij sluit hiermee de vergadering om 20.06 uur.