

**BESLUITENLIJST**

Voorronde Open Huis

Datum: 15 februari 2018

Onderwerp: Bestemmingsplan Zeisterweg 103 in Odijk

Voorzitter: dhr. A.W. Viskil  
 Griffier: mw. H.R.E. Hofland  
 Leden: mw. H.J. Mourits, dhr. F.C.M. Pouw, mw. H.J. Visser  
 Portefuillehouder: wethouder H.M. Spil  
 Ambtelijke ondersteuning: dhr. Odijk  
 Insprekers: -

Korte samenvatting  
 bespreking:

De voorzitter opent de vergadering om 19.59 uur en heet iedereen welkom.

Mevrouw Visser merkt op dat nu het plan voorligt om drie woningen te realiseren terwijl het bij de vorige bespreking om vijf woningen ging en er zorgen waren over de bescherming van de Kromme Rijn. Hierop is een verbetering gedaan. Het gebied valt binnen het Dorpenplan maar buiten de rode contour. Het landschappelijk inpassingsplan ziet er goed uit. Er is een strook van 8 meter tot de Kromme Rijn gemaakt waar het in tegenstelling tot eerder niet meer mogelijk is bijvoorbeeld een vlonder aan te leggen. Enige verdichting van het platteland is noodzakelijk en ze ziet het plan als een verbetering. Het CDA gaat akkoord met dit plan.

Mevrouw Mourits herinnert zich ook dat het college in een Open Huis in 2010 sprak over vijf grondgebonden woningen aan de Zeisterweg 103-105. Al eerder heeft het college een aanvraag voor het bouwen van een appartementengebouw op deze locatie afgewezen. Het college en Perspectief 21 hebben het idee uit 2010 positief ontvangen. Het werd als een kans gezien om de ruimtelijke beeldkwaliteit van de overhang tussen dorp en buitengebied te versterken, maar Perspectief 21 heeft toen wel gewezen op de noodzaak van een zorgvuldige inpassing in de omgeving. Helaas is daarna veel tijd verstreken. Het plan bevond zich deels buiten de rode contour en o.a. de provincie ging niet akkoord. Het plan ziet er nu beter uit. Het huidige plan bestaat uit drie vrijstaande woonhuizen en er is aandacht voor de inpassing in het landschap langs de Kromme Rijn en de omliggende woningen. Een strook van 8 meter langs de Kromme Rijn blijft vrij. Perspectief 21 vindt dat dit nieuwe plan beter past bij de Bunnikse maat en de omgeving en is blij dat ook de ruimtelijke kwaliteit toeneemt. De uitvoering van het veelbelovende landschappelijke inrichtingsplan en de duurzame instandhouding hiervan worden goed geborgd. Ook de ingediende zienswijzen zijn goed afgehandeld en die hebben geleid tot ambtshalve wijzigingen waar ze achterstaat. Perspectief 21 is bereid het gewijzigde bestemmingsplan en de Nota van Zienswijzen vast te stellen. Ten slotte vraagt ze of de groenstrook openbaar gebied wordt en of iedereen daar dan kan wandelen.

De heer Pouw weet dat dit plan een zeker verleden heeft. Het bestemmingsplan is op basis van enkele zienswijzen en een reactie van de provincie aangepast. Enkele thema's zijn het verlenen van hogere geluidswaarden en het afwijken van de contour. De fractie van De Liberalen vindt dat hierop adequaat is gereageerd en is blij met de ruimtelijke kwaliteitswinst. Hij gaat ervan uit dat het asbest op gepaste wijze wordt verwijderd. Ten slotte vraagt hij hoe de te bouwen woningen worden ontsloten.

	<p><u>Mevrouw Visser</u> ziet in de stukken dat er een anterieure overeenkomst moet worden gesloten en ze vraagt of dit inmiddels is gebeurd.</p> <p><u>Wethouder Spil</u> antwoordt dat de groenstrook niet openbaar wordt en dat de asbestverwijdering volgens de regels gebeurt. De anterieure overeenkomst wordt afgesloten voor het raadsbesluit worden genomen.</p> <p><u>De heer Odijk</u> meldt dat voor de ontsluiting van de woningen één aansluiting op de Zeisterweg wordt aangelegd.</p> <p><u>De voorzitter</u> stelt vast dat dit agendapunt als hamerpunt kan worden doorgeleid naar de raad. Hij sluit de vergadering om 20.08 uur.</p>
--	--

Besproken in technisch overleg d.d. 8 maart 2018	Vastgesteld d.d. 8 maart 2018
--	-------------------------------