

BESLUITENLIJST

Voorronde Open Huis

Datum: 15 februari 2018

Onderwerp: Bestemmingsplan Hollendewagenweg 21 in Werkhoven

Voorzitter: dhr. A.W. Viskil
 Griffier: mw. H.R.E. Hofland
 Leden: mw. H.J. Mourits, dhr. F.C.M. Pouw, mw. H.J. Visser
 Portefeuillehouder: wethouder H.M. Spil
 Ambtelijke ondersteuning: dhr. De Boer
 Insprekers: -

Korte samenvatting
 bespreking:

De voorzitter opent de vergadering om 19.28 uur en heet iedereen welkom.

De heer Pouw memoreert dat dit plan teruggaat tot september 2015. Het college heeft destijds ingestemd met de ontwikkeling van het Achterhuis. Hij somt de voor- en nadelen op:

- Behoud van historische bebouwing;
- Agrarische bebouwing waarvan de functie verloren is gegaan wordt omgezet in kleinschalige zorgappartementen;
- door ontwikkeling van een deel van het omliggende weiland neemt de natuurwaarde van het plangebied toe;
- kleinschalig en daarom geen verandering op de gemeentegrond;
- parkeren op eigen grond;
- het past binnen het betreffende provinciale, regionale en gemeentelijke beleid, met name met betrekking tot het behoud en de ontwikkeling van het Krommerijnlandschap;
- asbest wordt adequaat opgelost;
- geen geluidsoverlast;
- er is zoveel mogelijk rekening gehouden met de ingediende zienswijzen;
- het is in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011;
- overschrijding van het huidige maximale aantal wooneenheden met twee;
- In verband met de spuitzones is op bepaalde plekken een in de winterdichte en groenblijvende haag vereist.

De fractie van De Liberalen is voor aanpassing van het bestemmingsplan vanwege de genoemde pluspunten en op voorwaarde dat adequaat wordt gehandeld op het gebied van asbest en spuitzones.

In de zienswijzen wordt gesproken over een schildersbedrijf, waarvan bij de gemeente niets bekend is en hij wil van de portefeuillehouder weten wat dit zegt over handhaving door de gemeente.

Mevrouw Mourits stelt vast dat naar aanleiding van twee zienswijzen enkele aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan zijn doorgevoerd. Perspectief 21 vindt het een mooi plan in lijn met de Strategische Agenda. Een voormalig agrarisch bedrijf krijgt een andere functie die goed past in het buitengebied. Ze is blij met de twee zorgappartementen voor ouderen met een lichte zorgvraag en een beheerderswoning omdat er een groot tekort aan dergelijke woonzorgeenheden is. Ook is het fijn dat de opbrengsten worden aangewend ten behoeve van de renovatie en de instandhouding van de boerderij, een gemeentelijk monument. Perspectief 21 is bereid het gewijzigde bestemmingsplan en de Nota van Zienswijzen vast te stellen.

Mevrouw Visser memoreert dat een aantal jaren geleden sprake was van vier

	<p>units, dat is teruggebracht tot twee. Het CDA is blij met deze bestemming voor de deel en het zomerhuis. Het is positief dat in dergelijke projecten speciale wooneenheden kunnen worden gerealiseerd, de in de plannen opgenomen hoogstamboomgaard is waardevol voor het landschap en er is erg veel aandacht voor de uilen op die plek. Ze neemt aan dat de woonrechten van de huidige bewoners worden beschermd. Een agrariër vroeg zich af of zijn bedrijfsactiviteiten niet zouden worden belemmerd. Die vraag is in de Zienswijzennota beantwoord en ze wil weten of de ondernemer daarmee is gerustgesteld. Over het algemeen is het CDA tevreden over het voorliggende plan.</p> <p><u>Wethouder Spil</u> geeft aan dat nieuwe bebouwing rekening moet houden met het bedrijf dat er al staat. Ze heeft geen signalen ontvangen dat de betreffende agrariër zich nog zorgen maakt. In het buitengebied komen veel schuren vrij waarin mensen een bedrijf beginnen. De gemeente heeft een beperkt aantal mensen om te handhaven; als wordt gehandhaafd moet het hele traject worden doorgezet en dat betekent dat prioriteiten moeten worden gesteld. Het feit dat niet is gehandhaafd betekent waarschijnlijk dat er geen klachten zijn over overlast. De gemeente geeft prioriteit aan locaties waar veel verrommeling of overlast is.</p> <p><u>De heer Pouw</u> vraagt of de gemeente het alsnog heeft gecheckt toen dit in de zienswijze naar voren kwam.</p> <p><u>Wethouder Spil</u> geeft aan dat ambtenaren percelen regelmatig checken en ze kan zich niet voorstellen dat dit niet is gedaan.</p> <p><u>De voorzitter</u> stelt vast dat dit agendapunt als hamerpunt kan worden doorgeleid naar de raadsvergadering. Hij sluit de vergadering om 19.40 uur.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Besproken in technisch overleg d.d. 8 maart 2018	Vastgesteld d.d. 8 maart 2018
--------------------------------------------------	-------------------------------