

Raadsvergadering

5 oktober 2017

Nummer

17-070

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Weteringshof

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Weteringshof

Gevraagde beslissing

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Weteringshof, Bunnik';
2. Het bestemmingsplan 'Weteringshof, Bunnik' (met planidentificatie NL.IMRO.0312.bpODKweteringshof-va01) in elektronische en papieren vorm ongewijzigd vast te stellen.

Grondslag

- Wet ruimtelijke ordening

Relatie met Strategische Agenda

- Initiatieven laten bloeien, met het aangeven van een ondergrens

Het college geeft bij dit particulier initiatief de kaders aan.

- Faciliteren van nieuwe woonconcepten, voor kwetsbare personen

De initiatiefnemer richt zich bij dit project op jongeren, die elders op de woningmarkt niet gemakkelijk woonruimte kunnen vinden en die het prettig vinden om in een kleinschalig woonproject te leven. Dit past in de lijn van de strategische Agenda. De term kwetsbare personen is in relatie tot dit nieuwe woonconcept minder op zijn plaats. Het project is gericht om mensen op eigen kracht te laten wonen.

Inleiding

Het plan is op 12 mei 2016 besproken in het open huis. Op basis van deze bespreking is verder gewerkt aan het bestemmingsplan Weteringshof. Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 2 juni tot en met 13 juli 2017. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn ook geen ambtelijke wijzigingen voorgesteld. Daarom wordt de raad voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Vaststellen van het bestemmingsplan 'Weteringshof, gemeente Bunnik'.

Argumenten

1.1 Overeenstemming bereikt met initiatiefnemers

Er is overeenstemming bereikt met de initiatiefnemers de heer en mevrouw Van den Boom. De anterieure overeenkomst is getekend.

2.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom wordt de raad voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Kanttelingen

Geen

Kosten, baten en dekking

De gemeentelijke kosten zijn te verhalen via de anterieure overeenkomst. Voor dit plan geldt de legesverordening.

Uitvoering

Het besluit van de gemeenteraad wordt gepubliceerd.

Bijlagen

Bestemmingsplan 'Weteringshof, gemeente Bunnik'

Ter inzage

-

Odijk, 15 augustus 2017

Burgemeester en wethouders van Bunnik,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. mr. G. Veenhof

dhr. H.M. Ostendorp



Nummer

17-070

De raad van de gemeente Bunnik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 augustus 2017;

b e s l u i t :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Weteringshof, Bunnik';
2. Het bestemmingsplan 'Weteringshof, Bunnik' (met planidentificatie NL.IMRO.0312.bpODKweteringshof-va01) in elektronische en papieren vorm ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 5 oktober 2017.

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter

Procedure raadsvoorstel / besluit

		<i>Digitaal beschikbaar bij griffie</i>
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Weteringshof	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Bijgevoegde stukken		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Ter inzage		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Inhoud besluit B&W	1. Het raadsvoorstel Weteringshof aan de raad aan te bieden, met als bijlage het bestemmingsplan 'Weteringshof, Odijk' (met planidentificatie NL.IMRO.0312.bpODKweteringshof-va01).	
Datum besluit B&W	15-08-2017	
In Voorronde Open Huis	Bespreken	
Bijzonderheden		
<i>Gewenste planning</i>		
Open Huis	07-09-2017	
Raad	05-10-2017	
Uiterste datum Raad	n.v.t.	
<i>Agenda Commissie</i>		
Datum bespreking	n.v.t.	
Opmerkingen		