



gemeente Bunnik

## INFORMATIENOTA

Aan: De leden van de Gemeenteraad  
Van: Het college van Burgemeester en Wethouders  
Datum: 11 maart 2015  
Onderwerp: Omgevingsvisie Kromme Rijnstreek

---

Geachte leden van de raad,

In deze informatienota informeren wij u over het opstellen van een gezamenlijke omgevingsvisie voor de Kromme Rijnstreek door de gemeenten Bunnik, Houten en Wijk bij Duurstede.

### Aanleiding

In onze Collegeagenda 2014-2018 'Binden en Bewegen' hebben wij ingezet op herijking van het planologisch kader. Wij staan open voor (particuliere) initiatieven en willen gezamenlijk zoeken naar mogelijkheden. In de recent gestarte pilot 'flexibilisering ruimtelijk kader' wordt onderzocht op welke wijze de ruimtelijke kaders kunnen worden versimpeld en verruimd. Uw raad heeft hierin een belangrijke rol.

In een informele bijeenkomst op 19 februari jl. is met u gesproken over de wensen en ambities en de aanpak. Er wordt ingestoken op een aanpak voor de korte termijn (*quick wins*) en een meer strategische visie voor de langere termijn. Voor de korte termijn wordt gewerkt aan de opstelling van twee paraplubestemmingsplannen: één voor het buitengebied en één voor de kernen. In deze plannen worden specifieke planregels vervangen door andere, simpelere planregels. Voor de langere termijn is een integrale visie gewenst: een omgevingsvisie. Omdat de vraagstukken zich in belangrijke mate concentreren in het buitengebied, ligt hier de focus op. Deze nota richt zich op de opstelling van de omgevingsvisie.

### Regionale samenwerking

De urgentie voor een integrale visie op het buitengebied wordt ook gevoeld door de buurgemeenten Houten en Wijk bij Duurstede. In alle drie de gemeenten spelen vraagstukken vanuit de samenleving over thema's als schaalvergroting in de landbouw, vrijkomende agrarische bebouwing, leefbaarheid van de kernen, bereikbaarheid van voorzieningen, ruimte voor recreatie en ontwikkelingen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Deze vragen spelen in een gemeentegrensoverschrijdend gebied dat landschappelijk gezien een geheel vormt: de Kromme Rijnstreek.

Daarbij komt dat vanuit de colleges wordt waargenomen dat de (ruimtelijke) agenda's van de gemeenten zich steeds meer kenmerken door ontwikkelingen die het niveau van de eigen gemeentegrenzen overstijgen. Vanuit die trend zoeken de drie gemeenten naar mogelijkheden om via intergemeentelijke samenwerking de samenhang in het ruimtelijk beleid voor het buitengebied te verbeteren, met een vitaal en samenhangend gebied als uiteindelijk doel. Het traject om te komen tot een gezamenlijke omgevingsvisie zien de drie gemeenten bij uitstek als een kans concrete ervaring op te doen met intergemeentelijke samenwerking in het ruimtelijk domein en het buitengebied in het bijzonder.

Meer informatie over de omgevingsvisie als instrument in de nieuwe Omgevingswet leest u in bijlage 1.



## **Kernboodschap**

De drie gemeenten hebben de hoofddoelstelling van dit gezamenlijke traject als volgt geformuleerd:

*Via een open planproces komen tot een integrale omgevingsvisie voor de Kromme Rijnstreek waarmee de kwaliteiten en de samenhang in het gebied worden versterkt en die handreikingen biedt aan initiatiefnemers om ontwikkelingen in het gebied tot stand te brengen.*

De drie gemeenten zien dit traject als een kans om ervaring op te doen met hun veranderende rol als overheid. In het werken van de overheid komen de eigen kracht van de samenleving en de verschillende actoren daarbinnen meer centraal te staan. De gemeente zal daarbij steeds meer een ondersteunende rol kiezen, gericht op facilitering van de realisatie van (ruimtelijke) initiatieven buiten. In deze nieuwe, flexibele rol zien de drie gemeenten het als een uitdaging om de omgevingsvisie voor het buitengebied te maken samen met inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties.

## **Het college nodigt u uit!**

Ook voor de raden geldt dat zij via dit project ervaring op kunnen doen met de nieuwe rol van de gemeente. Het college nodigt uw raad dan ook nadrukkelijk uit om deel te nemen aan het totstandkomingsproces van de visie.

Op 15 april is een “werkplaats” gepland voor de georganiseerde samenleving om een beeld te krijgen van de vraagstukken die spelen in het gebied. Raadsleden worden uitgenodigd om als toehoorder bij de werkplaats aanwezig te zijn.

In juni worden de raden van de drie betrokken gemeenten in een gemeenschappelijke bijeenkomst bijgepraat over de uitkomsten van het eerste deel van het participatietraject. Ook gaan we dan met u in gesprek over de rol van de raad in dit project.

Tenslotte wordt uw raad uitgenodigd om eind juni actief te participeren in een gebiedsconferentie omtrent de visie, waarvoor ook individuele bewoners en bedrijven worden uitgenodigd.

Voor de bijeenkomsten ontvangt u tijdig een officiële uitnodiging met daarin een toelichting op het programma en de rol van raadsleden in de betreffende bijeenkomst.

Meer informatie over het proces om te komen tot de omgevingsvisie en de rol van de raad leest u in bijlage 2.

## **Consequentie**

Door te gaan werken aan een gezamenlijke omgevingsvisie krijgen de gemeenten de kans om ervaring op te doen met de omgevingsvisie als één van de instrumenten uit de nieuwe Omgevingswet en te participeren in een leertraject hieromtrent van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Voor het opstellen van de omgevingsvisie is een ambtelijke projectgroep ingesteld met vertegenwoordigers vanuit de drie gemeenten. Voor de uitvoering van het project is adviesbureau LOS Stadomland ingehuurd. De kosten hiervoor worden gedeeld door de drie gemeenten (€20.000 per gemeente) en gedekt vanuit bestaand budget.

## **Wat betekent dit voor de raad (procedureel)**

De omgevingsvisie wordt naar verwachting eind 2015 ter besluitvorming voorgelegd aan de raden van de drie gemeenten. De visie krijgt de status van Structuurvisie conform de huidige Wet ruimtelijke ordening, omdat de nieuwe Omgevingswet niet eerder dan 2018 wordt ingevoerd.

## **Bijlagen:**

1. De omgevingsvisie in de Omgevingswet
2. Proces totstandkoming omgevingsvisie