

Raadsvergadering

19 april 2018

Nummer

18-040

Onderwerp Bestemmingsplan Watertorenweg 1 Werkhoven

Aan de raad,

Onderwerp

Bestemmingsplan Watertorenweg 1 Werkhoven.

Gevraagde beslissing

1. Het bestemmingsplan Watertorenweg 1 Werkhoven (met planidentificatie NL.IMRO.0312.bpWHVwatertorenwg1-va01) vast te stellen overeenkomstig bijlage 1 bij dit besluit.

Grondslag

Wet ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan Buitengebied 2011.

Relatie met Strategische Agenda

Met het verruimen van de gebruiksmogelijkheden van de Watertoren in Werkhoven worden nieuwe mogelijkheden voor dag- en verblijfsrecreatie in het buitengebied van de gemeente Bunnik geboden. Het bestaande bouwvolume van de Watertoren wordt optimaal benut voor recreatie, zonder aantasting van de groene omgeving. Omdat het plan het toevoegen van 4 nachtverblijven voor een totaal van maximaal 30 personen omvat, blijft het kleinschalig en passend bij de Bunnikse schaal.

Inleiding

Voortraject

Op de locatie Watertorenweg 1 in Werkhoven is met de watertoren een gemeentelijk monument aanwezig. De watertoren is sinds 1988 in particulier bezit en de afgelopen 30 jaar omgebouwd tot woning met ondergeschikte horeca, vergader- en workshopruimten. Om de totale watertoren te kunnen blijven onderhouden is een complete bedrijfsmatige exploitatie van het gebouw noodzakelijk. De initiatiefnemer wenst dit te doen met 4 kamers voor recreatief nachtverblijf en een intensivering van de zakelijke dienstverlening en ondergeschikte horeca.

De gemeente Bunnik heeft bij collegebesluit van 9 januari 2018 ingestemd met de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan.

Ontwerpplan

Van vrijdag 26 januari 2018 tot en met donderdag 8 maart 2018 heeft ontwerpbestemmingsplan 'Watertorenweg 1 Werkhoven' en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage gelegen. Op het plan zijn geen zienswijzen binnengekomen. Om uitvoering van het plan juridisch mogelijk te maken moet het bestemmingsplan ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Beoogd effect

Procedure afronden door vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten*1.1 Vervolg op eerdere besluitvorming*

De vaststelling van het bestemmingsplan vloeit voort uit eerdere besluitvorming. Op 9 januari 2018 heeft het college besloten in te stemmen met de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan en is de gemeenteraad op de hoogte gesteld met een informatienota.

1.2 Er zijn geen zienswijzen binnengekomen

Er zijn binnen de termijn geen zienswijzen binnengekomen die aanleiding kunnen geven tot het niet- of gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan. De wettelijke vervolgstap is het bestemmingsplan formeel vast te stellen en dit besluit openbaar te maken.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Kosten, baten en dekking

De kosten voor de procedurele begeleiding van de bestemmingsplanprocedure zijn op grond van de legesverordening in rekening gebracht bij de initiatiefnemer. Tot slot is een overeenkomst gesloten waarin de afspraken zijn vastgelegd en het verhaal van planschade is geregeld.

Uitvoering

Het getekende vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken worden ter inzage gelegd gedurende zes weken. De initiatiefnemer wordt hiervan op de hoogte gebracht.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Watertorenweg 1 Werkhoven.

Odijk, 27 maart 2018

Burgemeester en wethouders van Bunnik,
de secretaris, de burgemeester, wnd.

dhr. mr. G. Veenhof

dhr. R. van Schelven



Nummer

18-040

De raad van de gemeente Bunnik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 maart 2018;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Watertorenweg 1 Werkhoven (met planidentificatie NL.IMRO.0312.bpWHVwatertorenwg1-va01) vast te stellen overeenkomstig bijlage 1 bij dit besluit.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19-04-2018.

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter

Procedure raadsvoorstel / besluit

		<i>Digitaal beschikbaar bij griffie</i>
Onderwerp	<i>Bestemmingsplan Watertorenweg 1 Werkhoven</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Bijgevoegde stukken	<i>Bijlage 1; bestemmingsplan</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Ter inzage		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Inhoud besluit B&W	De raad voorstellen bestemmingsplan Watertorenweg 1 Werkhoven vast te stellen overeenkomst bijlage 1	
Datum besluit B&W	27-03-2018	
In Voorrondes Open Huis	Bespreken	
Bijzonderheden	Agendacommissie wordt in overweging gegeven om behandeling in Open Huis en Raad te combineren.	
<i>Gewenste planning</i>		
Open Huis	19-04-2018	
Raad	19-04-2018	
Uiterste datum Raad	17-05-2018	
<i>Agenda Commissie</i>		
Datum bespreking	n.v.t.	
Opmerkingen	03-04-2018 (stond niet in lijst)	