

**Raadsvergadering**

17 mei 2018

Nummer

18-039

---

**Onderwerp** Reconstructie wijk Engboogerd

---

Aan de raad,

**Onderwerp**

Reconstructie wijk Engboogerd

**Gevraagde beslissing**

1. In de wijk Engboogerd te Bunnik de riolering te vervangen en de openbare ruimte opnieuw in te richten.
2. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 225.000,-.

**Grondslag**

Gemeentelijk rioleringsplan 2018-2022.

**Relatie met Strategische Agenda**

n.v.t.

**Inleiding**

Op 14 december 2017 is het gemeentelijk rioleringsplan vastgesteld. Het eerste grote project uit het plan is de rioolvervanging in de wijk Engboogerd te Bunnik (zie bijlage 1: kaart). Het gaat om een totale lengte van circa 3 km riool en er zijn circa 750 huishoudens direct bij de werkzaamheden betrokken. Het project is gepland in de jaren 2018 en 2019.

De riolering in deze wijk wordt vervangen omdat deze aan het eind van zijn levensduur is, waardoor er steeds meer kleine storingen voorkomen. Tevens is in het rioleringsplan krediet geraamd voor het afkoppelen van regenwater.

**Beoogd resultaat**

Een duurzaam, klimaat adaptief ingerichte wijk.

- De riolering is vervangen waardoor de hele wijk voor de komende 60 jaar weer een goed functionerend rioelstelsel heeft.
- Het hemelwater is afgekoppeld, waardoor neerslagpieken niet meer afgewenteld worden op omliggend gebied.
- De openbare ruimte is klimaatadaptief ingericht, door rekening te houden met bovengrondse afstroming van regenwater en waterberging. Hittestress is verminderd door vergroting van het groenvolume.

## Varianten

### 1. Alleen riolering vervangen

Het is mogelijk alleen de riolering te vervangen en daarna de oude materialen weer terug te plaatsen. De voordelen zijn lagere kosten en een aanzienlijk kortere voorbereidingstijd. Deze optie wordt echter afgeraden omdat:

- De inrichting niet wordt aangepast aan de eisen van deze tijd en de wensen van bewoners.
- De meeste materialen meer dan 50 jaar oud zijn, waardoor waarschijnlijk een hoog percentage (bestratings)materiaal onbruikbaar is na verwijdering. Daarom zal ook in deze variant gedeeltelijk nieuw materiaal aangeschaft moeten worden. Het gevolg hiervan is dat een wisselend beeld ontstaat van stukken oud en nieuw materiaal. De lappendeken van oud en nieuw materiaal is niet fraai.
- Door het gebruik van oud materiaal zullen de onderhoudskosten hoog blijven.

### 2. Dr. Brevéestraat en Ter Hulstraat toevoegen

In de Dr. Brevéestraat en de Ter Hulstraat hoeft de riolering niet vervangen te worden. Daarom zijn deze straten niet in de scope van het project opgenomen (zie bijlage 1: groen gekleurde straten). Ook in deze straten is er echter schade aan het straatwerk en is het groen en de openbare verlichting aan vervanging toe. Om de hele wijk op een gelijk inrichtingsniveau te brengen, wordt aanbevolen om deze straten ook mee te nemen in de renovatieplannen. Volgens een eerste grove raming is hier echter een extra budget voor nodig van circa € 150.000, dat niet uit het rioolfonds gedekt kan worden.

## Argumenten

### 1.1 De riolering in deze wijk wordt vervangen omdat de toestand slecht is. In het gemeentelijk rioleringsplan is de rioolvervangning van de wijk Engboogerd gepland voor de jaren 2018-2019.

Vanuit duurzaamheid en klimaatadaptatie worden eisen gesteld aan de inrichting van de openbare ruimte. Omdat voor de rioolvervangning bijna de gehele openbare ruimte op de schop moet, is er nu een uitgelezen kans om de openbare ruimte opnieuw in te richten. Verder speelt mee dat de wijk ruim 50 jaar oud is. De bestrating en inrichting dateert grotendeels uit de aanlegperiode en is aan vervangning toe.

Indien de herinrichting van de openbare ruimte tegelijk met de rioolvervangning wordt gedaan, kan dit relatief voordelig uitgevoerd worden.

### 1.2 In de kredieten voor rioolvervangning is rekening gehouden met het opengraven van de rioolsleuf en het daarna weer terugbrengen van de oude materialen. Het is niet toegestaan om andere kosten aan de riolering toe te rekenen.

De reguliere budgetten zijn onvoldoende om nieuw materiaal aan te schaffen en de gehele renovatie te financieren. Bij de aanvraag voor het uitvoeringskrediet zal daarom een beroep worden gedaan op aanvullende middelen.

### 2.1 In het gemeentelijk rioleringsplan is € 1.325.036 (excl. BTW) opgenomen voor de vervangning van de riolering en € 1.033.000 (excl. BTW) voor het afkoppelen, bergen en infiltreren van regenwater.

Om de werkzaamheden voor te bereiden is een voorbereidingskrediet van **€ 225.000** nodig. Dit bedrag wordt uit de beschikbare rioolbudgetten gehaald. Van het voorbereidingskrediet wordt een projectleider ingehuurd, worden de noodzakelijke onderzoeken en berekeningen uitgevoerd, wordt overlegd met de buurt en wordt een ontwerp en bestek gemaakt.

### 2.2 Volgens de eerste grove raming is ruim € 3 miljoen (excl. BTW) nodig voor de uitvoering van het hele project. Uitgangspunt voor deze raming is een basisniveau inrichting (zonder gebruik van bijvoorbeeld luxe gebakken straatstenen, design straatmeubilair of het planten van grotere bomen dan gebruikelijk). De investering in de reconstructie van de openbare ruimte, niet gedekt door rioolbudgetten, bedraagt dan circa € 600.000. Hiervoor zal elders dekking moeten worden gevonden.

Na het gereedkomen van het ontwerp wordt een gedetailleerde raming van de kosten gemaakt. De raad wordt vervolgens voorgesteld om het uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen.

### **Kanttekeningen**

n.v.t.

### **Kosten, baten en dekking**

Het voorbereidingskrediet wordt gedekt door de rioolheffing.

Van het voorbereidingskrediet wordt een projectleider ingehuurd, worden de noodzakelijke onderzoeken en berekeningen uitgevoerd, wordt overlegd met de buurt en wordt een ontwerp en bestek gemaakt.

### **Uitvoering**

In 2018 wordt het werk voorbereid. De voorbereiding bestaat uit: onderzoek, maken van het ontwerp samen met de belanghebbenden, en de aanbesteding. In 2019 worden de werkzaamheden uitgevoerd.

Gezien de impact voor de bewoners is heldere communicatie vereist.

Het gaat hier om twee aspecten:

1. Tijdig informeren wat er wanneer gaat gebeuren
2. Participatie bij de herinrichting

Ad 1:

- Inwoners hebben een eerste aankondiging over de plannen ontvangen.
- Nutsbedrijven sturen tijdig brieven over tijdstip van hun werkzaamheden.
- De gemeente stuurt per mail nieuwsbrieven aan de inwoners om ze pro-actief te informeren over wat er wanneer gaat gebeuren en wat de impact is.

Ad 2:

- Om een eerste globale inventarisatie te doen en de wensen van bewoners te peilen, wordt een enquête gedaan onder de bewoners.
- Uitkomsten van de enquête worden gecommuniceerd aan de bewoners in een nieuwsbrief.
- De wijkvereniging is nauw betrokken bij het hele proces en de communicatie met inwoners.
- Tijdens bewonersavonden wordt aan de hand van de uitkomsten van de enquête besproken hoe de herinrichting eruit komt te zien.
- Resultaten van de bewonersavonden, de herinrichtingsplannen en de uitvoering ervan worden gecommuniceerd per nieuwsbrief.

Met betrekking tot de algemene communicatie voor inwoners van de gemeente wordt gebruik gemaakt van de reguliere kanalen (nieuwsberichten online en in het Groentje).

### **Bijlagen**

1. Kaart rioolvervanging Engboogerd.

### **Ter inzage**

n.v.t.

Odijk, 6 maart 2018

Burgemeester en wethouders van Bunnik,  
de secretaris, de burgemeester, wnd.

dhr. mr. G. Veenhof

dhr. R. van Schelven



Nummer

18-039

## **De raad van de gemeente Bunnik;**

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 maart 2018;

### **b e s l u i t :**

1. In de wijk Engboogerd te Bunnik de riolering te vervangen en de openbare ruimte opnieuw in te richten.
2. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 225.000,-.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 mei 2018.

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter

### Procedure raadsvoorstel / besluit

		<i>Digitaal beschikbaar bij griffie</i>
Onderwerp	<i>Reconstructie wijk Engboogerd</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Bijgevoegde stukken	1. Kaart rioolvervanging Engboogerd.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Ter inzage	<i>n.v.t.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Inhoud besluit B&W	1. In de wijk Engboogerd te Bunnik de riolering te vervangen en de openbare ruimte opnieuw in te richten. 2. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 225.000,-.	
Datum besluit B&W	06-03-2018	
In Voorronde Open Huis	Bespreken	
Bijzonderheden		
<i>Gewenste planning</i>		
Open Huis	19-04-2018	
Raad	17-05-2018	
Uiterste datum Raad	17-05-2018	
<i>Agenda Commissie</i>		
Datum bespreking	03-03-2018	
Opmerkingen		