

**Raadsvergadering**

28-06-2018

Nummer

18-063

---

**Onderwerp** Krediet voor de aankoop van de woning Boomgaardweg 4 te Odijk.

---

Aan de raad,

**Onderwerp**

Krediet voor de aankoop van de woning Boomgaardweg 4 te Odijk.

**Gevraagde beslissing**

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 285.000,- voor de aankoop van de woning en een budget van € 10.000,- voor de bijkomende kosten en dit te dekken uit de algemene reserve.

**Grondslag**

Gemeentewet een besluit de woning te kopen

**Relatie met Strategische Agenda**

In de Uitvoeringsagenda worden zowel het bestendigen van het lokale voorzieningenniveau als het streven naar inbreiden en bouwen binnen de dorpen als expliciete ontwikkelpijlers geduid. Een ontwikkeling in de kern van Odijk geeft invulling aan deze wensen. De aankoop van de woning past binnen de strategie om als gemeente meer regie te voeren op de ontwikkelingen.

**Inleiding**

Het centrumgebied van Odijk is al vele jaren onderwerp van gesprek. Vanuit verschillende invalshoeken, zoals het parkeren, de voorzieningen en de inrichting van het gebied wordt naar het gebied gekeken. Een onderdeel daarvan is het zoeken naar kansen en mogelijkheden om het centrum te kunnen versterken. In deze zoektocht is o.a. gekeken naar de hoek Boomgaardweg/De Meent, centraal in het gebied.

Onlangs is ons een woning aangeboden in het gebied, te weten Boomgaardweg 4. Er is besloten om deze woning door de gemeente aan te kopen. Om de aankoop ook te kunnen realiseren is er een krediet nodig voor de aanschaf van de woning (€ 285.000,-) en bijbehorende kosten (€ 10.000,-). In totaal gaat het om een bedrag van € 295.000. Voorgesteld wordt om dit krediet beschikbaar te stellen voor deze strategische aankoop.

**Beoogd effect**

Om de woning te kunnen kopen en de koopprijs te betalen.

**Beschrijving varianten/mogelijkheden**

n.v.t.

## Argumenten

### 1.1 De woning Boomgaardweg 4 te Odijk is gekocht

Aan ons is de woning Boomgaardweg 4 te koop aangeboden. Wij hebben u hierover op informele wijze geïnformeerd. Het koopcontract is inmiddels getekend. De levering van de woning staat gepland in november dit jaar.

### 1.2 De gemeenteraad is bevoegd middelen te voteren voor de aankoop

De gemeenteraad heeft het budgetrecht en moet de middelen beschikbaar stellen om de woning te kunnen aankopen. Daarvoor wordt dit voorstel aan de gemeenteraad voorgelegd. De hoogte van het krediet bedraagt € 285.000,- voor de aankoopprijs en € 10.000,- aan bijkomende kosten (kosten koper, onderzoeken etc.).

## Kanttekeningen

n.v.t.

## Kosten, baten en dekking

De investering voor de woning van € 285.000,- wordt geactiveerd voor een periode van 25 jaar. De afschrijvingslasten worden ten laste gebracht van de algemene reserve. In een begrotingswijziging zal dit technisch verder uitgewerkt worden. De bijkomende kosten van in totaal € 10.000,- kunnen wel in een keer ten laste van de algemene reserve worden gebracht.

Na goedkeuring van dit raadsvoorstel is de stand van de algemene reserve € 7.740.732 (zie onderstaand overzicht).

Omschrijving	Bedrag
Stand algemene reserve per 1-1-2018 (inclusief rekeningresultaat 2017)	€ 11.550.649
Bij/AF:	
Begroting 2018 (inclusief kadernota 2018-2021)	-1.255.810
Ontwikkelstrategie	-500.000
Verhoogde asielinstroom	-60.000
Jaarrekening 2017 (labelling)	-577.500
1e Berap 2018	-145.500
Kaderbrief 2019-2022	-976.107
Aankoop woning Boomgaardweg 4 Odijk en bijkomende kosten	-295.000
<b>Stand algemene reserve na raadsbesluit</b>	<b>€ 7.740.732</b>

## Uitvoering

De levering van de woning staat gepland voor november.

De koopsom wordt betaald bij levering.

## Bijlagen

-

## Ter inzage

-

Odijk, 12 juni 2018

Burgemeester en wethouders van Bunnik,  
de secretaris, de burgemeester, wnd.

dhr. mr. G. Veenhof

dhr. R. van Schelven



Nummer

18-063

## **De raad van de gemeente Bunnik;**

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 juni 2018;

### **b e s l u i t :**

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 285.000,- voor de aankoop van de woning en een budget van € 10.000,- voor de bijkomende kosten en dit te dekken uit de algemene reserve.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 juni 2018.

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter

### Procedure raadsvoorstel / besluit

		<i>Digitaal beschikbaar bij griffie</i>
Onderwerp	<i>krediet voor de aankoop van de woning Boomgaardweg 4</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Bijgevoegde stukken		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Ter inzage		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Inhoud besluit B&W	de gemeenteraad vragen een krediet van € 295.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van de woning en een budget van € 10.000,- voor de bijkomende kosten en dit te dekken uit de algemene reserve.	
Datum besluit B&W	12-06-2018	
In Voorrondes Open Huis	Bespreken	
Bijzonderheden		
<i>Gewenste planning</i>		
Open Huis	28-06-2018	
Raad	28-06-2018	
Uiterste datum Raad	n.v.t.	
<i>Agenda Commissie</i>		
Datum bespreking	12-06-2018	
Opmerkingen		