

Raadsvergadering

15 februari 2018

Nummer

18-003

Onderwerp Realisatie carpool- en P&R terrein station Bunnik

Aan de raad,

Onderwerp

Realisatie carpool- en P&R terrein station Bunnik

Gevraagde beslissing

1. In afwijking van het geldende grondbeleid, goedkeuring te verlenen voor de aankoop van de gronden Groeneweg 150 in Bunnik;
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 1.000.000,= voor de realisatie van een (tijdelijk) carpool- en P&R terrein aan de Groeneweg;
3. Dit krediet te dekken uit de provinciale subsidie.

Grondslag

Gemeentewet

Relatie met Strategische Agenda

De aanleg van een gecombineerd carpool- en P&R terrein in het stationsgebied Bunnik sluit aan op alle vier de pijlers uit de Strategische agenda. Ook in de Uitvoeringsstrategie vormt ontwikkeling van het OV knooppunt Bunnik een belangrijke onderdeel.

Inleiding

Begin 2017 heeft ons college ingestemd met het verzoek van de provincie voor de aanleg van parkeerplaatsen aan de Groeneweg, ten zuiden van station Bunnik. Samen met de provincie en de projectorganisatie 'Goedopweg' hebben wij de voorbereidingen voortvarend ter hand genomen. Wij hebben uw raad via een informatienota op de hoogte gebracht van deze inspanningen.

In overleg met de betrokken partijen en de omliggende bedrijven is een inrichtingstekening gemaakt. Deze tekening heeft aan de basis gelegen voor een aanvraag omgevingsvergunning en de uitvoering van de relevante (milieu-) onderzoeken. Met ProRail is overleg gevoerd over de verwerving van de benodigde grond. De inrichtingsschets van het terrein is bijgevoegd.

Gaandeweg de uitwerking van de plannen is gebleken dat het om pragmatische redenen de voorkeur heeft om de opdrachtverlening voor de diverse onderdelen, het aanbestedingstraject en de verwerving bij één partij onder te brengen. Daarnaast is de planning bijgesteld. De realisatie staat gepland voor het komende half jaar.

Vanwege het feit dat de gemeente ten tijde van de voorbereiding van het project 'Onderdoorgangen Bunnik', het recht van eerste koop heeft verkregen en de gemeente gebruik kan maken van het BTW compensatiefonds heeft het de voorkeur om het project formeel onder regie van de gemeente te brengen. In prakti-

sche zin blijft de huidige projectorganisatie bestaande uit vertegenwoordigers van gemeente, provincie en 'Goedopweg' samen uitvoering geven aan het project.

Beoogd effect

De aanleg van een gecombineerd carpool- en P&R terrein aan de Groeneweg, nabij station Bunnik.

Argumenten

1.1 Uitvoering geven aan Strategische Agenda en raadsnotie

De aankoop van grond draagt bij aan de doelstelling uit de Strategische Agenda en de (concept) Uitvoeringsstrategie.

1.2 Gemeente heeft recht van eerste koop

De eigenaar van Groeneweg 150 (ProRail) heeft aangegeven afstand te willen doen van zijn eigendom. Eerder heeft de gemeente het recht van eerste koop bedongen. Vanuit deze afspraak wordt de grond aan de gemeente aangeboden.

1.3 Verkoop vraagt uitzondering op passief grondbeleid

Voor de aankoop is een afwijking / uitzondering nodig van het huidige grondbeleid. Het beleid is in het verleden gewijzigd van actief naar passief. Er zijn voor de aankoop van deze kavel goede argumenten om af te wijken van het beleid. De grond wordt aangekocht voor de realisatie van een voorziening van openbaar nut. Ook is er geen sprake van grondspeculatie en/of (grote) risico's.

2.1 Raad is bevoegd

Voor het aankopen van gronden moet uw raad en krediet beschikbaar stellen. Pas na een positief raadsbesluit zal de koop definitief worden. Aan uw raad wordt tevens instemming gevraagd voor het afwijken van het bestaande passief grondbeleid.

3.1 De provincie stelt subsidie beschikbaar voor de uitvoering van het project

Voor de aanleg van de (tijdelijke) carpool- en P&R terrein stelt de provincie een subsidie beschikbaar. De aankoop van de grond en de realisatie kunnen hieruit betaald worden. Zie verder onder 'kosten, baten dekking'.

Kanttekeningen

1.1 Uitvoering project en 'Pilot knooppuntontwikkeling Station Bunnik'

De provincie heeft in nauwe samenwerking met de gemeente een pilot opgezet voor de knooppuntontwikkeling Station Bunnik. In het kader van deze pilot zijn diverse alliantiegesprekken gevoerd en zijn ideeën gevormd om het station Bunnik in de toekomst door te ontwikkelen als belangrijk OV-knooppunt voor het Sciencepark en de recreatieve voorzieningen. De aanleg van parkeervoorzieningen is in deze gesprekken ook benoemd. De uitkomst van de pilot is nog niet vastgelegd in besluitvorming.

Het ontbreken van deze besluitvorming hoeft geen reden te zijn om de realisatie van het carpool- en P&R terrein uit te stellen. Bij het opstellen van de inrichtingsschets is voor zover mogelijk al gekeken naar het meenemen van quick-wins.

Kosten, baten en dekking

Voor de realisatie van het tijdelijke carpool- en P&R terrein is door de provincie een subsidie beschikbaar gesteld van € 1.000.000,- vanuit het programma 'Goedopweg'. Deze vergoeding is bedoeld voor de aankoop van het terrein, voorbereiding, planvorming en aanleg.

Aanvankelijk was het de bedoeling dat de provincie het terrein zou verwerven en direct zou doorleveren aan de gemeente. Vanuit de gesprekken die provincie en gemeente gezamenlijk voeren met ProRail is gebleken dat een rechtstreekse aankoop door de gemeente om pragmatische en financiële redenen de voorkeur heeft. Met deze keuze wordt de gemeente formeel opdrachtgever en loopt ook de financiële verantwoording via de gemeente. Zo ook de beschikbaarstelling van een krediet voor de uitvoering van het pro-

ject. De hoogte van het aan te vragen krediet valt weg tegen de hoogte van de door de provincie toegekende subsidie. Door de samenwerking blijft de ambtelijke inzet beperkt.

Eerder is al overeengekomen dat het toekomstig beheer en onderhoud van het terrein ten laste komt van de gemeente. Dit verandert niet.

Uitvoering

Voor de uitvoering van het project wordt er frequent overleg gevoerd met de provinciale projectorganisatie 'Goedopweg'. Dit onder andere op het gebied van verwerving, planvoorbereiding en vergunningverlening.

Recentelijk is de omgevingsvergunning voor de realisatie verleend, terwijl de gesprekken over de aankoop zich in een afrondende fase bevinden. Na de beschikbaarstelling van het gevraagde krediet kan de aankoop worden geëffectueerd en kan worden begonnen met de fysieke werkzaamheden op locatie.

Bijlagen

Inrichtingstekening gecombineerd carpool- en P&R terrein

Ter inzage

-

Odijk, 19 december 2017

Burgemeester en wethouders van Bunnik,
de secretaris, de burgemeester, wnd.

dhr. mr. G. Veenhof

dhr. R. van Schelven



Nummer

18-003

De raad van de gemeente Bunnik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 december 2017;

b e s l u i t :

1. In afwijking van het geldende grondbeleid, goedkeuring te verlenen voor de aankoop van de gronden Groeneweg 150 in Bunnik;
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 1.000.000,= voor de realisatie van een (tijdelijk) carpool- en P&R terrein aan de Groeneweg;
3. Dit krediet te dekken uit de provinciale subsidie.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 15 februari 2018.

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter

Procedure raadsvoorstel / besluit

		<i>Digitaal beschikbaar bij griffie</i>
Onderwerp	<i>Realisatie carpool- en P&R terrein Station Bunnik</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Bijgevoegde stukken	<i>inrichtingstekening gecombineerd carpool- en P&R terrein</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Ter inzage	-	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Inhoud besluit B&W	<p>1. De raad, in afwijking van het geldende grondbeleid, om goedkeuring vragen voor de aankoop van de gronden Groeneweg 150 in Bunnik;</p> <p>2. De raad voorstellen om daarvoor tevens een krediet beschikbaar te stellen van € 1.000.000,= voor de realisatie van een (tijdelijk) carpool- en P&R terrein aan de Groeneweg;</p> <p>3. Dit krediet te dekken uit de provinciale subsidie;</p>	
Datum besluit B&W	19-12-2017	
In Voorrondes Open Huis	Bespreken	
Bijzonderheden		
<i>Gewenste planning</i>		
Open Huis	25-01-2018	
Raad	15-02-2018	
Uiterste datum Raad	15-02-2018	
<i>Agenda Commissie</i>		
Datum bespreking	09-01-2018	
Opmerkingen		