

Raadsvergadering

01-11-2018

Nummer

18-087

Onderwerp Subsidieverordening 'Asbest van het dak, zonnepaneel erop – Kromme Rijng gebied – 2018.

Aan de raad,

Onderwerp

Subsidieverordening 'Asbest van het dak, zonnepaneel erop – Kromme Rijng gebied – 2018.

Gevraagde beslissing

- 1 Vast te stellen de verordening 'Asbest van het dak, zonnepaneel erop – Kromme Rijng gebied - 2018'.

Grondslag

Artikel 147, 149 van de Gemeentewet en Asbestverwijderingsbesluit.

Relatie met Strategische Agenda

De uitvoering van de subsidieregeling past bij de pijlers van Strategische Agenda zoals "Gezond Bunnik" en Dynamisch Bunnik". Door het verwijderen van asbest wordt bijgedragen aan een gezonder leefklimaat.

Inleiding

In het gehele Kromme Rijng gebied ligt ruim 300.000 m² asbest(verdacht) dak op circa 700 panden. Voor specifiek gemeente Bunnik zijn dit 254 daken in het Kromme Rijng gebied. Naast dat het Rijk wettelijk gaat regelen dat deze daken verboden zijn en voor 2024 verwijderd moet worden, vormen de huidige daken een groot gezondheidsrisico. Asbestdaken die blootgesteld zijn aan de buitenlucht verwerpen, waardoor asbestvezels ook in de grond en het grondwater terecht komen. Met alle gevolgen van dien. Voor eigenaren betekenen ze ook een financieel risico. Verzekeraars passen hun polissen nu al aan waardoor het verzekeren van asbestdaken duurder is geworden of niet meer opgenomen kan worden in een polis.

De gemeente wil de verwijdering van asbest versnellen en gelijktijdig het plaatsen van zonnecellen in het Kromme Rijng gebied stimuleren. Dit doet de gemeente door de kosten van een inventarisatierapport voor asbestverwijdering tot een maximum van €400,- te vergoeden, mits bij de vervanging van het dak minimaal 1/3 van het dak aan zonnecellen worden aangelegd.

Omgevingsvisie Kromme Rijng gebied

De gemeenten Bunnik, Houten en Wijk bij Duurstede hebben een Omgevingsvisie vastgesteld voor het Kromme Rijng gebied. De gemeente Bunnik heeft de visie in maart 2017 vastgesteld. Zie de bijlage voor een weblink.

In deze visie staat: "Wij willen de verwijdering van asbest versnellen. Daarnaast wil de gemeente de meekoppel mogelijkheden van asbestverwijdering en de aanleg van zonnecellen stimuleren.

Daarom gaat de gemeente de kosten voor een inventarisatierapport voor asbestverwijdering op zich nemen als er bij de vervanging van het dak substantieel zonnecellen worden aangelegd”.

Deze verordening is een uitvoering van dit onderdeel van de Omgevingsvisie.

Beoogd effect

- Door eigenaren te stimuleren asbestdaken te verwijderen verkleint de gemeente het risico op een asbestincident met mogelijk grote gezondheids- en/of financiële gevolgen voor onze inwoners,
- Door eigenaren tegelijkertijd te stimuleren het dak te vervangen door zonnecellen draagt de gemeente bij aan de klimaatdoelstellingen.
- Door nu te investeren in het saneren van asbestdaken bespaart de gemeente in de toekomst op handhavingskosten.

Beschrijving varianten/mogelijkheden

Alternatief kan zijn om helemaal geen subsidie te verstrekken en dus niks te doen met het punt uit de omgevingsvisie. De verwijdering van asbest is immers een verantwoordelijkheid van de eigenaar. De gemeenteraad dient over dit alternatief een besluit te nemen, omdat het voornemen is opgenomen in de Omgevingsvisie.

Argumenten

1.1 Asbestdaken vormen een risico voor de volksgezondheid en milieu.

Asbestdaken verwerpen in de buitenlucht waardoor asbestvezels vrijkomen in de leefomgeving. Het inademen daarvan kan schadelijk zijn voor de gezondheid van mensen. Gelijktijdig verspreiden de asbestvezels zich naar de omliggende omgeving.

1.2 Het verstrekken van een gemeentelijke financiële bijdrage in de vorm van een subsidie kan eigenaren stimuleren om het asbestdak te verwijderen voordat dit wettelijk verplicht wordt.

Bij daken met een groter oppervlak dan 35 m² moet een gecertificeerd bedrijf het asbest verwijderen. De initiatiefnemer meldt de sanering bij de gemeente. Bij de melding moet de aanvrager een asbestinventarisatierapport aanleveren. Door het opstellen van dit rapport te stimuleren krijgt de initiatiefnemer duidelijkheid of zijn dak daadwerkelijk asbesthoudend is. Dit rapport is vervolgens bruikbaar bij het indienen van de melding.

Afgelopen jaren zijn meerdere subsidieregelingen rondom het thema sanering van asbestdaken succesvol gebleken. In de periode 2013-2016 was in de provincie Utrecht een verordening Asbest eraf, zonnepanelen erop van kracht. Het volledige budget is in die periode besteed. Momenteel loopt ook een landelijke subsidieregeling, waarbij het Rijk de sanering van asbestdaken deels vergoedt. Deze regeling loopt van 2016 tot en met 2019. De voorgestelde verordening sluit aan op de landelijke regeling, hierdoor vindt in het Kromme Rijngebied een extra stimulering van het saneren van asbestdaken plaats.

1.3 Besparen handhavingskosten in de toekomst

Door nu in te zetten op het stimuleren van het saneren van asbestdaken is de handhavingsopgave bij inwerkingtreding van het verbod kleiner. De stimulering draagt bij aan lagere handhavingskosten.

Kanttekeningen

1.1 Ook in overige gebieden van de gemeenten liggen asbestdaken

Een deel van de gemeente valt niet binnen het Kromme Rijn gebied. Eigenaren van een gebouw met een asbestdak buiten het Kromme Rijn gebied komen dan ook niet in aanmerking voor een subsidie. Aan de hand van de ervaringen van de voorliggende regeling wordt overwogen de subsidieregeling te verbreden voor de hele gemeente. Dit ligt nu niet voor.

1.2 Effect nog niet bekend

De gemeente vergoed slechts een (klein) deel van de kosten. Het Rijk subsidieert ook een deel. Doordat in de subsidieregeling een koppeling wordt gemaakt met het plaatsen van zonnepanelen, zullen niet alle ei-

genaren met panden met asbestdaken gebruik kunnen maken van deze subsidie. De gemeente zal de uitvoering van de verordening monitoren.

1.3 Niet alle daken binnen Kromme Rijngebied komen in aanmerking voor subsidie

De subsidie staat niet open voor daken die een particulier zelf mag verwijderen (oppervlakte < 35m²). Omdat het een flink aantal daken betreft in de gemeente is het wel gewenst te onderzoeken hoe wij eigenaren van een 'klein dak' kunnen stimuleren tijdig het asbestdak te verwijderen.

Kosten, baten en dekking

Voor de subsidieregeling is totaal € 70.000,- beschikbaar in de Omgevingsvisie. Per gemeente is €23.333 beschikbaar van waaruit de aanvragen uit de eigen gemeente worden gesubsidieerd. De bijdrage per gemeente wordt gekoppeld aan de betreffende gemeente zodat de gemeenten alleen de aanvragers uit de eigen gemeente subsidiëren. Het beschikbare bedrag van €70.000,- is opgenomen in de Omgevingsvisie.

Opbouw kosten

Naast de kosten voor de subsidie zelf zijn er nog de kosten behorende bij de uitvoering. Het gaat hierbij om de ambtelijke kosten die bestaan uit:

- | | |
|--|--|
| - Vorbereidingskosten | €1.254 |
| Organiseren van informatiebijeenkomst(en), inclusief uitnodigen, opstellen informatiemateriaal (bijvoorbeeld flyers) | |
| - Uitvoeringskosten | €300,- per aanvraag plus €400 subsidie per aanvraag |
| Controleren subsidieaanvraag en toekennen subsidie | |
| - Nazorg | €533 |
| Uitvoeren evaluatie eind 2019/begin 2020 | |
| Afhandelen vragen van derden over de verordening door ODRU | |
| Afhandelen bezwaren door ODRU | |

Gelet op het beschikbare budget per gemeente zijn er 30 subsidieaanvragen per gemeente mogelijk.

Het beschikbaar stellen van het budget zal worden meegenomen in de tweede bestuursrapportage 2018.

Uitvoering

De verordening is vanaf oktober/november 2018 van kracht en loopt tot en met 2022.

Er wordt voorgesteld de uitvoering van de verordening door de ODRU (Omgevingsdienst Regio Utrecht) te laten verzorgen. De reden hiervoor is dat de ODRU is belast met de milieutaken. De uitvoering bestaat uit het controleren van subsidieaanvragen en het toekennen van de subsidie (het maken van ontvangstbevestiging, controle van de aanvraag en het opstellen van de beschikking). Er is geen capaciteit bij de gemeente Bunnik om zelf de uitvoering te verzorgen.

Indien bij de evaluatie blijkt dat de uitvoeringskosten lager zijn, dan komt het resterende budget ten gunste van de uit te keren subsidie.

Bijlagen

- Subsidie verordening 'Asbest van het dak, zonnepaneel erop – Kromme Rijngebied – 2018'.
- Kaart: Asbest verdachte daken Kromme Rijngebied.
- Weblink Omgevingsvisie Kromme Rijngebied.

Ter inzage

-

Odijk, 11 september 2018

Burgemeester en wethouders van Bunnik,
de secretaris, de burgemeester, wnd.

dhr. mr. G. Veenhof

dhr. R. van Schelven



Nummer

18-087

De raad van de gemeente Bunnik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 september 2018;

b e s l u i t :

1. Vast te stellen de verordening 'Asbest van het dak, zonnepaneel erop – Kromme Rijng gebied - 2018'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 1 november 2018.

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter

Procedure raadsvoorstel / besluit

		<i>Digitaal beschikbaar bij griffie</i>
Onderwerp	Subsidieverordening 'Asbest van het dak, zonnepaneel erop – Kromme Rijngebied – 2018	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Bijgevoegde stukken	<ol style="list-style-type: none"> 1. Subsidie verordening 'Asbest van het dak, zonnepaneel erop – Kromme Rijngebied – 2018'. 2. Kaart: Asbest verdachte daken Kromme Rijngebied. 3. Weblink Omgevingsvisie Kromme Rijngebied. 	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Ter inzage		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Inhoud besluit B&W	<ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met de verordening 'Asbest van het dak, zonnepaneel erop – Kromme Rijngebied – 2018'. 2. De verordening met bijgaande raadsvoorstel voor te leggen aan de gemeenteraad. 	
Datum besluit B&W	11-09-2018	
In Voorrondes Open Huis	Bespreken	
Bijzonderheden		
<i>Gewenste planning</i>		
Open Huis	04-10-2018	
Raad	01-11-2018	
Uiterste datum Raad	n.v.t.	
<i>Agenda Commissie</i>		
Datum bespreking	18-09-2018	
Opmerkingen		