

**Raadsvergadering**

14 december 2017

Nummer

17-103

---

**Onderwerp** Belastingverordeningen 2018

---

Aan de raad,

**Onderwerp**

Belastingverordeningen 2018

**Gevraagde beslissing**

1. Vast te stellen:

- a. De verordening Hondenbelasting 2018;
- b. De verordening Toeristenbelasting 2018;
- c. De verordening Afvalstoffenheffing 2018;
- d. De verordening Reinigingsrechten 2018;
- e. De verordening Rioolheffing 2018;
- f. De verordening Leges 2018 inclusief Tarieventabel 2018;
- g. De verordening Onroerende zaakbelastingen 2018.

2. In te trekken:

- a. De verordening Hondenbelasting 2017;
- b. De verordening Toeristenbelasting 2017;
- c. De verordening Afvalstoffenheffing 2017;
- d. De verordening Reinigingsrechten 2017;
- e. De verordening Rioolheffing 2017;
- f. De verordening Leges 2017 inclusief Tarieventabel 2017 en de Verordening tot wijziging van de verordening Leges 2017 van 17 januari 2017;
- g. De verordening Onroerende zaakbelastingen 2017.

**Grondslag**

Gemeentewet

Algemene wet bestuursrecht

Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ)

Algemene Plaatselijke Verordening

Programmabegroting 2018 – 2021

Raadsbesluit "Toetreding Belasting samenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU) met ingang van 1 januari 2015" van 18 september 2014.

## Relatie met Strategische Agenda

Er is geen directe relatie met de Strategische Agenda.

### Inleiding

Jaarlijks worden de tarieven van de gemeentelijke belastingen en retributies, overeenkomstig het beleid vastgesteld in de nota financieel beleid, aangepast aan de ontwikkeling van de inflatie. In de Kadernota 2018-2021 en de Programmabegroting 2018-2021 wordt een inflatie van 1,9% toegepast. De tarieven van de reinigingsheffingen (reinigingsrechten en afvalstoffenheffing) en rioolrechten worden gebaseerd op volledige kostendeckking. De verordening marktgelden wordt in dit voorstel buiten beschouwing gelaten, omdat deze in een afzonderlijk voorstel aan u is aangeboden. In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de tarieven, zoals deze gelden voor 2018 met daarbij vermeld de tarieven voor 2017.

Wij wijzen u er op dat de belastingverordeningen niet passen in het principe van ontslakken. Het zijn veel regels die formeel juridisch nodig zijn om belastingen en retributies te mogen heffen. Wij hebben daarom de wijzigingen van de formele regels opgenomen in bijlage 1, waardoor het raadsvoorstel beter leesbaar is. Deze wijzigingen van tekstuele en financiële aard worden voorgesteld in verband met de verdere harmonisatie van de verordeningen met de BghU of door aanpassingen zoals voorgesteld vanuit de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG).

Hieronder wordt in dit voorstel kort ingegaan op het ontslakken en de onroerende zaakbelasting.

### Ontslakken

In het kader van ontslakken is de Legesverordening wederom onder de loep genomen en daaruit bleek dat de volgende leges konden vervallen. Het gaat dan om:

- Het artikel over het op aanvraag doen van nasproingen in de registers van burgerlijke kan vervallen. Deze aanvraag komt in de praktijk niet voor.
- Voor verstrekkingen uit de basisregistratie personen wordt nu één tarief opgenomen in plaats van twee verschillende tarieven per verstrekking.
- In iedere gemeente wordt van de buiten de bebouwde kom, of kommen gelegen wegen alsmede van de toegangswegen naar stations een legger opgemaakt. In de legesverordening was voor het verstrekken van een afschrift of een uittreksel daarvan een tarief opgenomen. Deze aanvraag komt in de praktijk niet voor.

### Onroerende zaakbelastingen

Bij het vaststellen van de tarieven voor de onroerende zaakbelastingen voor 2017 is rekening gehouden met een waardeverhoging van 6,6% voor de woningen en 1,9% voor de niet-woningen. In werkelijkheid is er een waardeverhoging van 5,5% voor de woningen en 1,3% waardevermindering voor de niet-woningen. In de berekening van de tarieven voor 2018 wordt de nacalculatie over 2017 verwerkt conform de besluitvorming in de raad van 15 december 2016. Dit betekent dat het tarief voor 2018 voor de woningen met 1,1% (6,6% -/- 5,5%) worden verhoogd en voor de niet-woningen met 3,2% (1,9% + 1,3%) worden verhoogd.

In de Programmabegroting 2018-2021 was aanvankelijk rekening gehouden met een waardeverhoging voor de woningen met 6% en 1% voor de niet-woningen. Deze waardeontwikkeling was gebaseerd op de gegevens uit de meicirculaire. Daarnaast worden de tarieven met het inflatiepercentage van 1,9% gecorrigeerd. Op dit moment (9 oktober 2017) verwacht de BghU voor de woningen een gemiddelde waardeverhoging van 6,3% en voor de niet-woningen een gemiddelde waardevermindering van 0,5%.

Rekening houdend met deze waardeontwikkelingen worden de tarieven, zoals gemeld in de Programmabegroting 2018-2021 gewijzigd.

Op grond van de huidige informatie worden hieronder de tarieven 2017, de tarieven Programmabegroting 2018-2021 en de definitieve tarieven 2018 weergegeven.

Omschrijving	Tarief 2017	Tarief 2018 Programma begroting	Tarief 2018 definitief
<i>Onroerende zaakbelastingen</i>			
niet-woningen:			
- gebruiker	0,2313%	0,2380%	0,2444%
- eigenaar	0,2891%	0,2946%	0,3056%
woningen:	0,1678%	0,1611%	0,1621%

### Beoogd effect

Inzicht in de lastendruk.

Realisatie belastingopbrengsten.

### Beschrijving varianten/mogelijkheden (facultatief: alleen als je meerdere varianten voorstelt)

Niet van toepassing.

### Argumenten

#### 1.1 Raadsbevoegdheid

Op grond van artikel 216 Gemeentewet moet de gemeenteraad besluiten tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van gemeentelijke belastingen door het vaststellen van de belastingverordening.

### Kanttekeningen

#### 1.1 Individuele gevallen onroerende zaakbelastingen

De aangegeven waarde ontwikkeling betreft de gemiddelde waarde ontwikkeling van alle onroerende zaken. In individuele gevallen kan de waarde ontwikkeling hoger of lager uitkomen dan het gemiddelde.

#### 1.2 Lastendruk

De lastendruk wordt door het concept Rioleringsplan 2018-2022 en door de structurele stijging van de kosten voor afvalinzameling en –verwerking (bijdrage aan RMN) hoger dan de 1,9% inflatiecorrectie.

#### 1.3 Gewaardeerde objecten

Het aantal door de BghU gewaardeerde objecten is op 9 oktober 2017 voor de woningen 81% en voor de niet-woningen 68%. Dit betekent voor met name de niet-woningen, dat er nog objecten definitief gewaardeerd dienen te worden.

### Kosten, baten en dekking

Door het vaststellen van deze belastingverordeningen kunnen de belastingopbrengsten, die zijn geraamd in de Programmabegroting 2018-2021 (inclusief de financiële ontwikkelingen vanuit de Nota van Actualisatie 2018), worden gerealiseerd.

Deze opbrengsten voor 2018 zijn:

Omschrijving	Bedrag (€)
Hondenbelasting	74.680
Toeristenbelasting	140.423
Afvalstoffenheffing	1.274.707
Reinigingsrechten	15.921
Rioolheffing	1.187.283
Leges	1.693.350
Onroerende zaakbelastingen	4.778.172
<b>Totaal</b>	<b>9.164.536</b>

### Uitvoering

Na vaststelling gaan de belastingverordeningen per 1 januari 2018 in en moeten deze daarvoor openbaar worden gemaakt.

De belastingverordeningen beschikbaar stellen in de centrale voorziening decentrale regelgeving.



Nummer

17-103

## **De raad van de gemeente Bunnik;**

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 oktober 2017;

### **b e s l u i t :**

1 Vast te stellen:

- a. De verordening Hondenbelasting 2018;
- b. De verordening Toeristenbelasting 2018;
- c. De verordening Afvalstoffenheffing 2018;
- d. De verordening Reinigingsrechten 2018;
- e. De verordening Rioolheffing 2018;
- f. De verordening Leges 2018 inclusief Tarieventabel 2018;
- g. De verordening Onroerende zaakbelastingen 2018.

2 In te trekken:

- a. De verordening Hondenbelasting 2017;
- b. De verordening Toeristenbelasting 2017;
- c. De verordening Afvalstoffenheffing 2017;
- d. De verordening Reinigingsrechten 2017;
- e. De verordening Rioolheffing 2017;
- f. De verordening Leges 2017 inclusief Tarieventabel 2017 en de Verordening tot wijziging van de verordening Leges 2017 van 17 januari 2017;
- g. De verordening Onroerende zaakbelastingen 2017.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 december 2017.

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter

**Procedure raadsvoorstel / besluit**

		<i>Digitaal beschikbaar bij griffie</i>
Onderwerp	<i>Belastingverordeningen 2018</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Bijgevoegde stukken	<i>Belastingverordeningen 2018</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Ter inzage	<i>Niet van toepassing</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Inhoud besluit B&W	<p>1. Instemmen met het raadsvoorstel om de volgende belastingverordeningen vast te stellen:</p> <p>a. De verordening Hondenbelasting 2018;</p> <p>b. De verordening Toeristenbelasting 2018;</p> <p>c. De verordening Afvalstoffenheffing 2018;</p> <p>d. De verordening Reinigingsrechten 2018;</p> <p>e. De verordening Rioolheffing 2018;</p> <p>f. De verordening Leges 2018 inclusief Tarieventabel 2018;</p> <p>g. Verordening Onroerende zaakbelastingen 2018.</p> <p>2. Intrekken van de volgende belastingverordeningen:</p> <p>a. De verordening Hondenbelasting 2017;</p> <p>b. De verordening Toeristenbelasting 2017;</p> <p>c. De verordening Afvalstoffenheffing 2017;</p> <p>d. De verordening Reinigingsrechten 2017;</p> <p>e. De verordening Rioolheffing 2017;</p> <p>f. De verordening Leges 2017 inclusief Tarieventabel 2017 en de verordening tot wijziging van de verordening Leges 2017 van 17 januari 2017;</p> <p>g. De verordening Onroerende zaakbelastingen 2017.</p> <p>3. Het raadsvoorstel via de agendacommissie aan de gemeenteraad aanbieden.</p>	
Datum besluit B&W	24-10-2017	
In Voorrondes Open Huis	Bespreken	
Bijzonderheden		
<i>Gewenste planning</i>		
Open Huis	23-11-2017	
Raad	14-12-2017	
Uiterste datum Raad	14-12-2017	
<i>Agenda Commissie</i>		
Datum bespreking	28-11-2017	
Opmerkingen		