

Raadsvergadering

23 november 2017

Nummer

17-095

Onderwerp Krediet Scholeneiland Bunnik

Aan de raad,

Onderwerp

Kredietvoorstel Scholeneiland Bunnik

Gevraagde beslissing

1. Een krediet van € 296.000,- ter beschikking te stellen voor de uitvoering van de inrichting van de openbare ruimte op het Scholeneiland Bunnik.

Grondslag

Relatie met Strategische Agenda

Het beschikbaar stellen van een krediet heeft geen directe relatie met de strategische agenda. Het plan voor het Scholeneiland heeft wel een relatie met de strategische agenda. Dit is eerder als volgt verwoord: 'We geloven in de kracht van onze gemeenschap en de het belangrijk is inwoners (zo lang mogelijk) regie houden over hun leven. En voor mensen die dat nodig hebben, bieden wij passende ondersteuning en zorg.' Vanuit het gezondheidscentrum en vanuit en in het woonzorgcentrum kan deze passende ondersteuning en zorg geleverd worden.

Inleiding

In 2011 is een krediet verstrekt voor € 611.000,-. Uitgangspunt voor dat krediet was dat de gronden verkocht zouden worden aan Mitros, Mitros zelf de parkeerplaatsen aan zou leggen en het groene deel van de openbare ruimte door de gemeente zou worden ingericht. De grondverkoop aan Mitros is niet doorgegaan. Samen met de raad is een traject georganiseerd waarbij alternatieven voor de ontwikkeling van het Scholeneiland zijn verkend. Inmiddels heeft het college ingezet op de verkoop van grond aan LEKSTEDewonen voor de ontwikkeling van een woonzorgcentrum en aan de initiatiefnemers van het gezondheidscentrum voor de realisatie van het gezondheidscentrum. De gemeente realiseert de parkeerplaatsen die openbaar blijven en ontvangt hiervoor een vergoeding van de kopers. Ook wordt in overleg met de gebruikers, de omwonenden en ouders de groenzones heringericht daar waar nodig.

Om het planproces goed te laten verlopen en om als gemeente de openbare ruimte te kunnen herinrichten is een krediet nodig van € 906.696,-. Aangezien de raad al € 611.000,- verstrekt heeft, gaat het nu om een krediet van € 295.696,- (afgerond € 296.000,-). Dit krediet is nodig aangezien door de vertraging van het project en de extra onderzoeksvragen de plankosten zijn gestegen. Daarnaast legt de gemeente nu parkeerplaatsen aan, en hoewel de gemeente hiervoor een vergoeding krijgt, betekent dit dat de gemeente in eerste instantie kosten maakt. Daarnaast is meer geld opgenomen voor inrichting van de groenzones.

Tegenover de kosten staan opbrengsten van € 794.309,- bestaande uit de koopsommen van de grond en de vergoedingen van de aanleg van de parkeerplaatsen.



Door de gestegen kosten sluit de grondexploitatie niet meer neutraal. In oktober 2016 was nog wel een neutrale grondexploitatie voorzien. Aangezien het gezondheidscentrum kleiner is geworden (minder bruto vloeroppervlak), is ook de grondprijs voor deze kavel in prijs verlaagd. Samen met een toename van de inrichtingskosten openbare ruimte (budget voor inrichting groen) sluit de grondopbrengst inmiddels negatief. Bij de jaarrekening 2016 is dit verlies al genomen van € 120.454,- (contante waarde 1 jan 2017).

Beoogd effect

Verder uitvoering geven aan uitwerking van de plannen en inrichting van de openbare ruimte.

Beschrijving varianten/mogelijkheden

Geen

Argumenten

1.1 Het plan voor het Scholeneiland Bunnik is gewijzigd en de uitvoering vertraagd.

Het plan is gewijzigd. Uitvoering van het plan is nu in 2018 en 2019 voorzien. Dit heeft geleid tot extra plankosten.

1.2 Alleen de raad mag krediet beschikbaar stellen.

Voor een ordentelijke besluitvorming is het noodzakelijk dat de raad krediet beschikbaar stelt voor de verdere planontwikkeling van het project Scholeneiland Bunnik en de inrichting van de openbare ruimte. In de jaarrekening 2016 is hier al rekening mee gehouden.

Kanttelingen

Geen

Kosten, baten en dekking

Het verlies van de grondexploitatie is al genomen bij de jaarrekening 2016. De raad heeft de jaarrekening al vastgesteld. Nu moet alleen nog krediet beschikbaar gesteld worden voor een bedrag van € 296.000,-.

Uitvoering

Realisering van de inrichting van de openbare ruimte kan pas plaatsvinden nadat besluitvorming over het beschikbaar stellen van krediet heeft plaatsgevonden.

Bijlagen

geen

Ter inzage

geen

Odijk, 26 september 2017

Burgemeester en wethouders van Bunnik,
de secretaris, de burgemeester, wnd.

dhr. mr. G. Veenhof

dhr. R. Schelven



Nummer

17-095

De raad van de gemeente Bunnik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 september 2017;

b e s l u i t :

1. Een krediet van € 296.000,- ter beschikking te stellen voor de uitvoering van de inrichting van de openbare ruimte op het Scholeneiland Bunnik.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 23 november 2017.

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter

Procedure raadsvoorstel / besluit

		<i>Digitaal beschikbaar bij griffie</i>
Onderwerp	<i>Krediet Scholeneiland Bunnik</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Bijgevoegde stukken		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Ter inzage		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Inhoud besluit B&W	1. Het raadsvoorstel aan te bieden aan de gemeenteraad	
Datum besluit B&W	n.v.t.	
In Voorrondes Open Huis	Bespreken	
Bijzonderheden		
<i>Gewenste planning</i>		
Open Huis	26-10-2017	
Raad	23-11-2017	
Uiterste datum Raad	n.v.t.	
<i>Agenda Commissie</i>		
Datum bespreking	10-10-2017	
Opmerkingen		