

Raadsvergadering

22 juni 2017

Nummer

17-050

Onderwerp Wijziging van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2015, gemeente Bunnik

Aan de raad,

Onderwerp

Wijziging van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2015, gemeente Bunnik

Gevraagde beslissing

1. De Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2015, gemeente Bunnik, vast te stellen.
2. De geconsolideerde tekst van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2015, gemeente Bunnik, vast te stellen.

Grondslag

Artikel 147 en 149 Gemeentewet; het vaststellen en wijzigen van een verordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Gelet op artikel 4 van de Huisvestingswet 2014 bepaalt de gemeente de criteria voor de verdeling van de sociale woningvoorraad binnen de gemeente Bunnik.

Inleiding

In de woningmarktregio Utrecht is één woonruimteverdeelsysteem voor sociale huurwoningen. De regels voor dit verdeelsysteem staan in de huisvestingsverordening. De huisvestingsverordening wordt vastgesteld door iedere gemeenteraad afzonderlijk. Deze eenduidige huisvestingsverordening in 16 gemeenten, is voor het eerst in werking getreden op 1 juli 2015. Sindsdien is de verordening gewijzigd met ingangstermijn 1 juli 2016 en nu ligt er een voorstel om de huisvestingsverordening aan te passen per 1 juli 2017.

Regionaal is afgesproken de werking van de huisvestingsverordening na het eerste jaar te evalueren. De evaluatie is als bijlage toegevoegd bij deze notitie. Naar aanleiding van de evaluatie is een aanpassing van de huisvestingsverordening nauwelijks nodig. Tenslotte zit in de verordening ook de mogelijkheid tot lokaal maatwerk waardoor een huisvestingsverordening flexibel kan inspelen op specifiek gemeentelijk woonbeleid. Wel wordt voorgesteld de huisvestingsverordening aan te passen als gevolg van een aantal wetswijzigingen (Huisvestingswet en Woningwet) en tekstuele verbeteringen.

Beoogd effect

Uniforme regionale regels voor woonruimteverdeling in regio Utrecht. Met ruimte voor lokaal maatwerk indien gewenst.

Beschrijving varianten/mogelijkheden

Niet van toepassing



Argumenten

1.1. Aanpassingen op wetwijzigingen

Naar aanleiding van de evaluatie is een aanpassing van de huisvestingsverordening nauwelijks nodig. Tenslotte zit in de verordening ook de mogelijkheid tot lokaal maatwerk waardoor een huisvestingsverordening flexibel kan inspelen op specifiek gemeentelijk woonbeleid. Wel wordt voorgesteld de huisvestingsverordening aan te passen als gevolg van een aantal wetwijzigingen (Huisvestingswet en Woningwet) en tekstuele verbeteringen.

1.2. Vergunninghouders blijven urgent

De Tweede Kamer heeft 27 september 2016 ingestemd met een wijziging van de Huisvestingswet om vluchtelingen met een verblijfsvergunning straks niet langer verplicht voorrang te geven op de woningmarkt. De Eerste Kamer heeft dit bekrachtigd op 13 december 2016. Gemeenten kunnen nu zelf bepalen of zij deze doelgroep voorrang willen verlenen en op welke wijze deze doelgroep huisvesting vindt. In de woningmarktregio Utrecht is gekozen om deze doelgroep voorrang te blijven verlenen en via bemiddeling te huisvesten. Om verzekerd te zijn dat de vergunninghouders tijdig worden gehuisvest, dient deze doelgroep zijn voorrangpositie op de woningmarkt te behouden.

1.3. Uniforme huisvestingsverordening en woonruimteverdeling regio Utrecht

Het streven is dat de 16 huisvestingsverordeningen zoveel mogelijk identiek zijn. Ten eerste vanuit het oogpunt van deregulering en inzichtelijkheid voor woningzoekenden (die immers veelal opereren in de regionale woningmarkt). Ten tweede omdat de systemen van alle in de regio werkzame corporaties zijn aangesloten op de facilitator van de regionale woonruimteverdeling, WoningNet.

1.4. Wijzigingen regionaal ambtelijk en bestuurlijk afgestemd

De wijzigingen zijn op regionaal niveau ambtelijk afgestemd en vervolgens voorgelegd aan de Bestuurstafel Wonen woningmarktregio Utrecht op 15 maart 2017. Met de voorstellen is door de wethouders ingestemd evenals met het proces voor de besluitvorming met ingangsdatum 1 juli 2017.

2.1. Intrekken oude Huisvestingsverordening, vast stellen nieuwe

Er kunnen geen twee verordeningen naast elkaar bestaan die hetzelfde onderwerp regelen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Kosten, baten en dekking

Niet van toepassing

Uitvoering

Na vaststelling van de verordening:

1. de verordening laten ondertekenen;
2. de verordening bekendmaken door middel van publicatie in het elektronisch gemeenteblad;
3. de verordening beschikbaar stellen bij de Centrale Voorziening Decentrale Regelgeving t.b.v. plaatsing op www.overheid.nl

Bijlagen

1. Geconsolideerde tekst van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015, gemeente Bunnik
2. Evaluatie Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015
3. Verordening tot wijziging

Odijk, 22 juni 2017

Burgemeester en wethouders van Bunnik,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. mr. G. Veenhof

dhr. H.M. Ostendorp



Nummer

17-050

De raad van de gemeente Bunnik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 mei 2017;

b e s l u i t :

Onderwerp

Wijziging van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2015, gemeente Bunnik

Gevraagde beslissing

1. De Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2015, gemeente Bunnik, vast te stellen.
2. De geconsolideerde tekst van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2015, gemeente Bunnik, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 22 juni 2017.

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter

Procedure raadsvoorstel / besluit

		<i>Digitaal beschikbaar bij griffie</i>
Onderwerp	<i>Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2015</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Bijgevoegde stukken	<i>Geconsolideerde tekst van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015 Evaluatie Huisvestingsverordening</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Ter inzage	<i>idem</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Inhoud besluit B&W	1. Vast te stellen de Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2015 2. Vast te stellen de geconsolideerde versie van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2015 tot wijziging.	
Datum besluit B&W	9 mei 2017	
In Voorronde Open Huis	Bespreken	
Bijzonderheden	nee	
<i>Gewenste planning</i>		
Open Huis	1 juni 2017	
Raad	22 juni 2017	
Uiterste datum Raad	22 juni 2017	
<i>Agenda Commissie</i>		
Datum bespreking	16 mei 2017	
Opmerkingen	n.v.t.	