

Kennisgeving anterieure overeenkomst inzake 'Ter Borch' in Odijk

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bunnik maken bekend dat er een anterieure overeenkomst is gesloten conform artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (Wro).

De anterieure overeenkomst is 11 maart 2021 gesloten in het kader van de ontwikkeling van het plangebied Ter Borch in Odijk, gesloten tussen Heilijgers Projectontwikkeling en de gemeente Bunnik, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 en 6.24 Wro. Door de gesloten overeenkomst is het kostenverhaal verzekerd, waardoor er geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden.

De overeenkomst heeft betrekking op het mogelijk maken van de bouw van 3 vrijstaande woningen langs de entree weg naar het Burgje, genaamd 'Ter Borch', inclusief de inrichting van het groen aan de hand van een beeldkwaliteitsplan.

In de overeenkomst is onder andere de inspanningsverplichting van de gemeente opgenomen om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken. Ook is hierin o.a. afgesproken dat de initiatiefnemer verplicht is de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan met de bijbehorende onderzoeken zelf te voldoen.

De basis voor de overeenkomst zijn de kaders zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Ter Borch'.

Ter voldoening aan artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wordt deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ter inzage gelegd, gedurende 6 weken vanaf 25 maart 2021. Deze kennisgeving is in te zien tijdens de openstellingstijden in het gemeentehuis.

Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.