

## **Publicatie voornemen tot verhuur perceel grond Singelpark te Odijk**

### **Mededeling**

De gemeente Bunnik (hierna: 'de gemeente') is voornemens om een huurovereenkomst te sluiten met Stichting Portaal voor een periode van vijftien jaar met betrekking tot een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend Gemeente Bunnik, sectie E, nummer 1110 (hierna: 'het Perceel') dat in eigendom is van de gemeente. In de overeenkomst is onder andere opgenomen dat het perceel door de gemeente in bouwrijpe staat wordt verhuurd. De Stichting Portaal is voornemens om op deze locatie 48 tijdelijke flexwoningen te plaatsen ten behoeve van de sociale verhuur. De Gemeente is van mening dat de Stichting Portaal op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van deze overeenkomst.

### **Toelichting**

Op basis van de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria is de gemeente van mening dat Stichting Portaal als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van de overeenkomst:

1. Gegadigde dient een woningcorporatie te zijn;
2. Gegadigde dient prestatieafspraken te hebben met de gemeente;
3. Andere mogelijk gegadigden/woningcorporaties hebben aangegeven geen interesse te hebben.

De gemeente dient op grond van haar Visie op wonen te voorzien in de behoefte aan sociale en betaalbare woningen. De gemeente wenst het perceel grond aan het Singelpark in dat kader te verhuren aan een woningcorporatie, vanwege de waarborgen die voortvloeien uit de Woningwet waaraan een woningcorporatie als toegelaten instelling is gebonden.

De gemeenteraad is op grond van artikel 42 lid 1 van de Woningwet verplicht een woonvisie vast te stellen, waarin het gemeentelijk huisvestingsbeleid voor de komende jaren is neergelegd. Woningcorporaties dienen op grond van lid 2 van dit artikel met haar werkzaamheden bij te dragen aan de uitvoering van de woonvisie van de gemeenten waarin zij feitelijk werkzaam is. Gemeenten, woningcorporaties, huurdersorganisaties en bewonerscommissies maken vervolgens zogenaamde prestatieafspraken over de uitvoering van de woonvisie en de door de woningcorporaties in dit kader uit te voeren werkzaamheden (artikel 43 en 44 Woningwet). Deze afspraken zien onder meer op de realisatie van nieuwe sociale huurwoningen. De gemeente heeft in de prestatieafspraken met Stichting Portaal afgesproken dat laatstgenoemde deel neemt aan de projectontwikkeling voor flexwonen. De andere, binnen de gemeente actieve woningcorporaties, hebben zich aan deze afspraken geconformeerd. Op basis hiervan mag de gemeente eveneens aannemen dat Stichting Portaal op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige serieuze gegadigde is.

Hier komt bij dat andere mogelijke gegadigden/woningcorporaties aan de gemeente te kennen hebben gegeven geen interesse te hebben in het sluiten van de overeenkomst. Dit heeft enerzijds te maken met de (doel)groep, anderzijds met de omvang/financiële risico's die verband houden met de realisatie en exploitatie van de flexwoningen.

### **Vervaltermijn**

De gemeente acht zich vrij om na verloop van 20 dagen na datum van publicatie van dit voornemen de beoogde overeenkomst te sluiten en tot verhuur van (een gedeelte van) het perceel over te gaan, tenzij voordien, dat wil zeggen uiterlijk op 29 november 2023 voor 12.00 uur, een kort geding tegen

dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen uitgifte en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Stichting Portaal zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de huurovereenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling onder vermelding van: naam, adres en functie afzender (bedrijf en personen), naam en nummer van het project en publicatiedatum. Het stellen van vragen of anderszins contact met de gemeente naar aanleiding van deze publicatie ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur.