



Nieuwsbrief maart 2024

Flexwoningen Singelpark Odijk

Start verhuur en plaatsen galerijen

De bouw is nu 'echt' gestart en wordt steeds meer zichtbaar. Als eerste zijn de galerijen geplaatst en begin april komen de flexwoningen. In deze nieuwsbrief leest u onder andere over de voortgang van de werkzaamheden en over de start verhuur door woningcorporatie Portaal.

48 flexwoningen

Op het grasveld voor het gemeentehuis worden 48 flexwoningen gerealiseerd. Het gebouw van drie woonlagen bestaat uit 12 studio's, 12 eenkamerwoningen en 24 driekamerwoningen. De gebruiksoppervlakten variëren van 23 tot en met 47 m². Met deze tijdelijke woningen kunnen verschillende woningzoekenden snel aan een huurwoning worden geholpen. Aannemer Plegt-Vos verwacht de woningen eind juni op te kunnen leveren aan de nieuwe bewoners.

Plaatsing galerijen, 21 maart



Start verhuur door Portaal

Nu de contouren van het gebouw zichtbaar worden, start woningbouwcorporatie Portaal **op dinsdag 26 maart** met de verhuur van 24 flexwoningen. De 24 woningen worden met voorrang toegewezen aan lokaal woningzoekenden, dat zijn inwoners uit Bunnik, Odijk en Werkhoven. En dan vooral aan jongeren.

Op dinsdag 26 maart worden de woningen geadverteerd op WoningNet Regio Utrecht, zodat woningzoekenden kunnen reageren. Het zijn allemaal sociale huurwoningen met huurprijzen vanaf € 530 (exclusief servicekosten). Afhankelijk van het inkomen van de huurder is er mogelijk recht op Huurtoeslag. Portaal kan de huurprijs tijdelijk verlagen zodat huurders jonger dan 23 jaar ook in aanmerking komen voor Huurtoeslag. Op de website van Portaal en bij de woningadvertenties op WoningNet staat meer informatie over de woningen, zoals plattegronden, huurprijzen en toewijzingsvoorwaarden. www.portaal.nl/projecten/flexwoningen-odijk

Toewijzing woningen door gemeente en Centrum voor Elkaar

Er worden 24 woningen toegewezen aan aandachtsgroepen, omdat de gemeente aan diverse taakstellingen moet voldoen. Deze woningen zijn er voor (dreigend) dak- en thuisloze inwoners van de gemeente Bunnik (bijvoorbeeld bij scheiding), voor statushouders en voor uitstroom uit de Maatschappelijke Opvang / Beschermd Wonen.

De gemeente en het Centrum voor Elkaar verzorgen de toewijzing van de woningen aan de aandachtsgroepen. De nadere toewijzingsregels hiervoor worden vastgesteld door het college. Deze 24 woningen worden dus niet op WoningNet geadverteerd.

Bij het toewijzen van alle woningen wordt rekening gehouden met 'dragere en vrager' in het complex. Zodat de nieuwe bewoners passen bij dit project en er straks samen prettig wonen. In het Singelpark woont iedereen op zichzelf, maar de bewoners kijken wel naar elkaar om.

Fundering ligt, nu de hoogte in

Afgelopen maand heeft aannemer Plegt-Vos de fundering aangebracht. Eind januari en begin februari is er geheid en begin maart zijn de funderingsbalken gelegd. Ook is de riolering aangebracht, er zijn proefsleuven gegraven voor de nutsvoorzieningen en Stedin heeft een transformatorstation geplaatst.

De contouren van het gebouw zijn nu duidelijk zichtbaar; een "ongelijke U-vorm". Vanaf 18 maart gaan we de hoogte in en worden de galerijen en het trappenhuis geplaatst. Begin april worden de 48 flexwoningen aangevoerd en geplaatst; dit duurt ongeveer drie weken. Daarna worden de nutsvoorzieningen aangebracht en start het aansluiten en afmonteren van de woningen. Tot slot wordt de fietsenstalling geplaatst en de buitenomgeving ingericht, zoals de beplanting.

Aanpassen oversteek

De verkeersveiligheid en dan vooral de oversteekbaarheid van de Singel was een belangrijk onderwerp van gesprek tijdens de informatiebijeenkomsten en raadsvergaderingen. De toegankelijkheid en veiligheid van het nieuwe parkeerterrein is uitgevoerd bij de aanleg van het terrein.

De oversteek en de uitritconstructie bij de Singel laat de gemeente op advies van een verkeerskundig bureau aanpassen. Deze werkzaamheden worden waarschijnlijk in juni uitgevoerd. Dus na de aanvoer van de woningen (groot transport) en vóór de oplevering van de flexwoningen. Over deze aanpassingen leest u meer in een volgende nieuwsbrief.

Meer informatie?

Heeft u vragen, stuur dan een mail naar info@bunnik.nl. Wij nemen zo spoedig mogelijk contact met u op. Op onze website kunt u altijd meer informatie vinden over dit project. Deze projectpagina wordt regelmatig bijgewerkt: www.bunnik.nl/flexwoningen

De bouw van de flexwoningen gaat nu de hoogte in.

