

Bijlage 2

Nota van Participatie Omgevingsvisie gemeente Bunnik

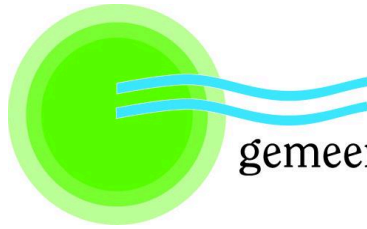
Dit document bevat een weergave van de resultaten van het participatietraject van de omgevingsvisie van de gemeente Bunnik. Het betreft de resultaten van de vijf bijeenkomsten met bewoners en de uitkomsten van de luistervink-enquête die onder de Bunnikse samenleving is verspreid.

Luistervinken-enquête gemeente Bunnik

Voor de ontwikkeling van de Omgevingsvisie van de gemeente Bunnik, is in de eerste fase van het proces een enquête verstuurd naar inwoners van de gemeente. In de enquête zijn de bewoners bevraagd op wat ze belangrijke Bunnikse waarden vinden en welke kwaliteiten de gemeente in de toekomst moet behouden of benutten. Daarnaast is bewoners gevraagd welke ontwikkelingen en opgaven in hun ogen voor Bunnik onvermijdelijk zijn, waarop Bunnik moet anticiperen en waar kansen liggen.

De enquête is zowel online als via de post onder de aandacht gebracht. Naast een link op de website, zijn in totaal 1.000 brieven met daarin een link verstuurd naar willekeurige adressen in de gemeente. De enquête is door meer dan 310 bewoners ingevuld. Tijdens het invullen van de enquête werden bewoners ook opgeroepen om deel uit te maken van de Denktank Bunnik 2040, een representatieve groep inwoners en ondernemers die in het gehele traject van de omgevingsvisie meedenkt over Bunnik in 2040. De selectie hiervoor is gebeurd op basis van de profielen zoals die zijn opgesteld in het Beeld van Bunnik, om een zo goed mogelijke afspiegeling van de bevolkingsopbouw van Bunnik te creëren. Er deden in totaal 35 inwoners mee aan deze ateliers.

Hoofdpijnen belangrijkste resultaten enquête	Hoe verwerkt in de omgevingsvisie Bunnik
<p>Uit de enquête komt de groene, rustige maar centrale gelegen leefomgeving van Bunnik goed naar voren. Respondenten geven aan het kleinschalige, dorpse karakter in nabijheid van de voorzieningen van de grote stad, erg te waarderen. Daarnaast komt naar voren dat bewoners voor elkaar klaar staan en zich graag inzetten voor hun eigen leefomgeving.</p>	<p>Deze 'waarden' zien we onder andere ook terugkomen in 'Beeld van Bunnik', een onderzoek dat de gemeente heeft laten uitvoeren naar wat er speelt op sociaal vlak bij de inwoners, en de breed gedragen en participatief opgestelde 'Strategische Agenda' van de gemeente Bunnik. Deze waarden zijn belangrijk voor bewoners, en zijn nadrukkelijk naar voren gebracht in de Atlas Bunnik 2040 - het</p>



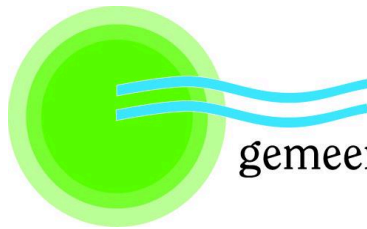
	tussenproduct van de eerste fase in het proces van de totstandkoming van omgevingsvisie. Daarnaast komen deze waarden terug in de kernambities in de hoofdlijnennotitie.
<p>De twee grootste uitdagingen voor de gemeente Bunnik richting 2040 zijn volgens de respondenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De kwaliteit van het buitengebied behouden/ontwikkelen • Aandacht besteden aan het milieu, klimaat en het verduurzamen van de leefomgeving 	Behoud van kwaliteit van het buitengebied en aandacht voor milieu, klimaat en verduurzaming van de leefomgeving hebben een plek gekregen als opgave/thema binnen de zeven opgaven waarmee Bunnik in de omgevingsvisie aan de slag wil.
<p>De respondenten geven de volgende wensbeelden aan voor de ontwikkeling van plekken in hun woonomgeving:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verbeteren groene karakter, natuur, natuurontwikkeling • Meer aanbod (specifieke) woningen (o.a. specifiek aandacht voor ouderen, zorgwonen, sociale huur, betaalbaarheid, tiny house) • Verkeersveiligheid en -overlast, slechten barrières, aandacht toegankelijkheid • Meer aandacht mogelijkheden recreatie in groen en landgoederen (wandelen, fietsen) • Centrum/Meent Odijk: functie dorpshart, beter inrichten. 	Deze wensbeelden hebben een vertaling gekregen in thematische en gebiedsgerichte keuzes en worden ook genoemd in hoofdstuk 4 'ontwikkelrichtingen per deelgebied' van de hoofdlijnennotitie.
De respondenten geven aan dat zij de gemeente Bunnik in 2040 graag zien als een groene, duurzame, en kleinschalige gemeente, met een dorps karakter en voldoende voorzieningen.	Deze visie is duidelijk verwoord in het toekomstverhaal gemeente Bunnik 2040 en de kernambities uit de hoofdlijnennotitie.

Atelier 1 'Blik op Bunnik 2040'

Tijdens het eerste atelier 'Blik op Bunnik 2040' op 27 januari 2021 ging een representatieve groep inwoners en samenwerkingspartijen met elkaar in gesprek. Er deden 42 deelnemers mee aan het digitale werkatelier. Daarnaast waren enkele wethouders en raadsleden aanwezig als toehoorder.

Het Atelier startte met een plenaire presentatie, gevolgd door deelsessies over de volgende thema's: wonen en demografie, energie en klimaat, mobiliteit en bereikbaarheid, economie, landbouw, en natuur, recreatie en water. Aan de hand van deze thema's wisselden deelnemers hun gedachten uit over de opgaven en kansen die zij signaleerden. De avond was niet bedoeld om tot consensus te komen, maar om op te halen welke verschillende geluiden leven op deze onderwerpen.

Hoofdpijnen gesprek	Hoe verwerkt in de omgevingsvisie Bunnik
Deelnemers (h)erkennen de grote verstedelijkingsopgave in de regio en geven aan dat dit de druk op de Bunnikse woningmarkt verhoogt. Er zijn wel zorgen over het spanningsveld dat hierdoor ontstaat tussen de verstedelijking en de druk op de natuur, de groene omgeving en het woongenot.	Het belang van de verstedelijkingsopgave in de regio en het daarbij behorende spanningsveld tussen verstedelijking, natuur en het woongenot is vertaald in de strategische keuzes met betrekking tot 'wonen en voorzieningen'.
Het aanwezige groen en de eigen identiteit van (de kernen in) Bunnik wordt gezien als een belangrijk vertrekpunt voor het denken over de toekomst.	Dit is in de hoofdpijnennotitie expliciet als ontwikkelrichting opgenomen: "Bij transformatie en ontwikkeling van de bestaande wijken vormt de identiteit van het dorp steeds het vertrekpunt" en "De landschappelijke kwaliteit en karakteristieken vormen de uitgangspunten voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Daarnaast sluiten nieuwe ontwikkelingen aan op de identiteit van de dorpen".
Deelnemers signaleren mogelijkheden in het transformeren van voormalige en vrijkomende agrarische bebouwing, bijvoorbeeld voor nieuwe woonvormen.	Dit is in de hoofdpijnennotitie expliciet als ontwikkelrichting opgenomen: "Vrijkomende agrarische bebouwing (VAB) kan worden herbestemd naar andere niet-agrarische functies die aansluiten bij de natuur- en recreatiewaarden van de gemeente Bunnik. Ook kleinschalige ontwikkelingen voor wonen kunnen hier gerealiseerd worden, met dezelfde maat en schaal als het agrarische vastgoed."
De beschikbaarheid van voldoende en betaalbare woningen wordt gezien als een grote opgave, met name het voorzien in woningen voor doelgroepen als jongeren en ouderen. Deelnemers delen dat het bij nieuwbouw belangrijk is om ook na te denken over voldoende voorzieningen en faciliteiten die dit oproept. Een tip die	Dit is in de hoofdpijnennotitie expliciet als ontwikkelrichting opgenomen: "Borgen van passende voorzieningen voor jong en oud, met specifieke aandacht voor pubers en jongeren. Speciale aandacht gaat hier uit naar een toegankelijk aanbod voor fysieke en mentale weerbaarheid van verschillende leeftijdscategorieën."



wordt gegeven is om ook jongeren te betrekken bij de plannen voor woningbouw en wijkontwikkeling.	
Nieuwbouw of het aanpakken van woonwijken wordt gezien als kans om ook een kwaliteitsslag te geven op het gebied van verduurzaming en klimaat.	<p>Dit is in de hoofdlijnennotitie expliciet als strategische keuze opgenomen: "Woningbouw wordt altijd gebruikt als vliegwiel voor maatschappelijke ambities, zoals het versterken van de vitaliteit van de dorpen, verduurzaming en voorzieningen."</p> <p>Daarnaast is dit in de hoofdlijnennotitie ook expliciet als ontwikkelrichting opgenomen: "Nieuwe ontwikkelingen gaan hand in hand met het versterken van de kwaliteit van de openbare ruimte, klimaatbestendigheid, het openbaar groen en kindvriendelijkheid."</p>
Deelnemers delen het gevoel dat daken meer benut kunnen worden voor zonne-energie, daarna pas uitwijken naar zonneweides.	Dit is in de hoofdlijnennotitie expliciet als strategische keuze opgenomen: "Zonnepanelen in en nabij bebouwde kom hebben de voorkeur boven oplossingen buiten de bebouwde kom.
De gemeenschapszin in de gemeente wordt gezien als een kracht die ook benut kan worden voor opgaven als de energietransitie of klimaatadaptatie. Zo liggen er kansen om de transformatie van '60 wijken op buurtniveau op te pakken, in samenwerking met de energie- of gebiedscoöperatie.	Hiervoor wordt een aanvullende suggestie opgenomen in de concept-omgevingsvisie: het belang van de gemeenschapszin wordt toegevoegd aan de gebiedsuitwerking bestaande wijken in Bunnik, Odijk en Werkhoven.
Deelnemers geven aan het belangrijk te vinden om ook rekening te houden met de biodiversiteit, landschappelijke inpassing en esthetiek van zonneweiden of andere oplossingen.	Dit is in de hoofdlijnennotitie expliciet als ontwikkelrichting opgenomen: "De landschappelijke kwaliteit en karakteristieken vormen de uitgangspunten voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Duurzame energieopwekking in het buitengebied wordt ingepast volgens de structuren Bunnikse landschap, passend bij de maat en schaal van het Bunnikse landschap. Dit houdt in dat in een grootschalig landschap grotere zonnevelden mogelijk zijn en dat een kleinschalig landschap ruimte kan bieden aan kleinere zonnevelden."
Er liggen kansen om de opgaven rond klimaatadaptatie en energietransitie met andere opgaven op te pakken. Creëer zo win-win situaties.	Dit is in de hoofdlijnennotitie expliciet als ontwikkelrichting opgenomen: "Nieuwe ontwikkelingen gaan hand in hand met het versterken van de kwaliteit van de openbare ruimte, klimaatbestendigheid, het openbaar groen en kindvriendelijkheid."
Deelnemers zien het openbaar vervoer als heel belangrijk. Het zorgt voor goede bereikbaarheid van de gemeente voor	Dit is in de hoofdlijnennotitie expliciet als ontwikkelrichting opgenomen: "Verbeteren multimodale bereikbaarheid station



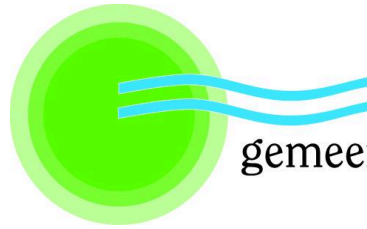
<p>jong en oud. De busverbindingen vragen wel aandacht, evenals de aansluiting bus/trein.</p>	<p>Bunnik tot regiohub waar een goede integratie plaatsvindt tussen trein, bus, regiotaxi, fietsparkeren, (elektrische) deelconcepten (fiets/auto) en laadinfrastructuur.”</p>
<p>Een goede verbinding met Zeist wordt als zeer belangrijk gezien voor scholieren en ouderen.</p>	<p>Dit is in de hoofdlijnennotitie expliciet als ontwikkelrichting opgenomen: “Realiseren van veilige en comfortabele fiets- en wandelverbindingen in de wijken, goed verbonden met maatschappelijke voorzieningen (o.a. zorg, onderwijs, sport) en het buitengebied en aanhakend op regionale fiets- en wandelroutes. Daarmee aantrekkelijk alternatief bieden voor de auto.”</p>
<p>Een aantal deelnemers vraagt specifieke aandacht voor kwetsbare verkeersdeelnemers. Denk aan bushaltes op loopafstand, veilige oversteekplaatsen en toegankelijke paden.</p>	<p>Hiervoor wordt een aanvullende suggestie opgenomen in de concept-omgevingsvisie: de aandacht voor kwetsbare verkeersdeelnemers wordt toegevoegd aan de gebiedsuitwerking dorpskernen Bunnik, Odijk en Werkhoven.</p>
<p>De gemeente kent al een aantal elektrische oplaadpalen. Deelnemers geven aan dat deze in de toekomst meer nodig zullen zijn voor de auto en de fiets.</p>	<p>Dit is in de hoofdlijnennotitie expliciet als ontwikkelrichting opgenomen: “Stimuleren van duurzame mobiliteit door het faciliteren van een goede laadinfrastructuur (auto, fiets) en deelconcepten.”</p>
<p>Deelnemers zien dat het drukker wordt op de weg, mede door de bedrijvigheid en het groeiend aantal inwoners. De infrastructuur hoort hierin mee te groeien. Maar mobiliteit drukt ook op het landschap, houdt rekening met de dorps- en landelijke kwaliteiten.</p>	<p>De druk op het wegennet bij groei van de gemeente Bunnik is verwerkt in de eerste kernambitie: “De gemeente Bunnik groeit. Met nieuwe woningen faciliteren we de lokale woningbehoefte en daarnaast bieden we ruimte voor de regionale behoefte. We gebruiken de groei van de regio en van Bunnik om onze bereikbaarheid, landschappelijke kwaliteit en de kwaliteit van wonen, werken en verblijven in onze dorpen te verbeteren.”</p> <p>Dit is in de hoofdlijnennotitie expliciet als ontwikkelrichting opgenomen: “Nieuwe ontwikkelingen gaan hand in hand met het versterken van de kwaliteit van de openbare ruimte, klimaatbestendigheid, het openbaar groen en kindvriendelijkheid.”</p>
<p>De meeste deelnemers geven aan kansen te zien in het stimuleren van het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer.</p>	<p>Dit is in de hoofdlijnennotitie verwerkt in een van de drie kernambities: “Als gemeente Bunnik stimuleren we het gebruik van duurzaam en laag energetisch vervoer, wat niet alleen beweging stimuleert maar ook negatieve milieueffecten beperkt.”</p>
<p>Een aantal deelnemers vindt het belangrijk om maatschappelijk verantwoord ondernemen te stimuleren.</p>	<p>De term/inzet op ‘maatschappelijk verantwoord ondernemen’ komt niet letterlijk terug in de hoofdlijnennotitie. In aansluiting bij bestaand beleid is ervoor gekozen om in</p>



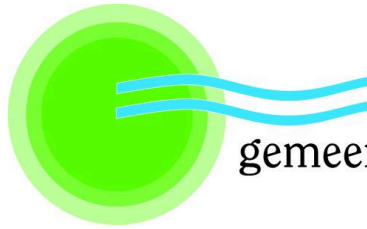
	<p>eerste instantie in te zetten op "het behouden en versterken van onze eigen economische kracht." Wel komt deze ambitie in andere bewoordingen terug, bijvoorbeeld als economische activiteit in het buitengebied: "Dat betekent dat dichterbij de kernen Utrecht, Houten, Bunnik en Odijk meer ruimte is voor natuurinclusieve en verbrede landbouw (ook wel: multifunctionele landbouw) waarbij de agrarische onderneming nevenactiviteiten kan ontplooiën die passen bij een plattelandsbeleving - denk aan recreatie, zorg, educatie of een boerderijwinkel. Deze vorm van landbouw heeft een duidelijk recreatieve waarde, kan langzaamverkeersmobiliteit goed faciliteren, biedt mogelijkheden voor duurzame energieopwekking, biedt kansen voor natuurwaarden en heeft aandacht voor de bodem."</p>
<p>Het winkelaanbod staat onder druk, dat is voor deelnemers een belangrijke opgave.</p>	<p>Dit is in de hoofdlijnennotitie expliciet opgenomen als strategische keuze: Commerciële functies in de dorpscentra van Bunnik en Odijk worden zoveel mogelijk geclusterd, wat het draagvlak en de kansen voor kleinere, specialistische winkels vergroot.</p> <p>Daarnaast krijgt dit nadrukkelijke aandacht in de ontwikkelrichtingen voor het deelgebied 'Dorpskernen Odijk, Bunnik en Werkhoven': "Inzetten op compacte en levendige dorpskernen door commerciële functies, horeca en ontmoeting zoveel mogelijk bij elkaar in de buurt te houden. Daarmee ook draagvlak behouden voor meer specialistische winkels en voorzieningen."</p>
<p>Er is momenteel wat leegstand in kantoorpanden. Deelnemers geven aan dat deze leegstand goed benut kan worden voor bijvoorbeeld sociale huur of maatschappelijke ruimtes. Het wordt sowieso van belang geacht om te werken aan vitale bedrijventerreinen met een goede uitstraling en een divers bedrijfsaanbod.</p>	<p>Dit is in de hoofdlijnennotitie expliciet als ontwikkelrichting opgenomen: "Inzet op het verduurzamen en vergroenen van de bedrijventerreinen. Als gemeente zetten we hier in op zon-op-dak (waar mogelijk) als de standaard."</p> <p>En: "Transformatie (verdichten, mengen wonen/werken) werklocaties nabij station Bunnik (Kosterijland, Twaalf Apostelen)."</p>
<p>Deelnemers zien ook een opgave in parkeren: er zijn voldoende grote parkeerplaatsen, maar mensen blijven voor de deur van de winkels parkeren.</p>	<p>Dit is in de hoofdlijnennotitie expliciet als ontwikkelrichting opgenomen: "Parkeren wordt geconcentreerd aan de randen van het centrum op loopafstand van de centra."</p>



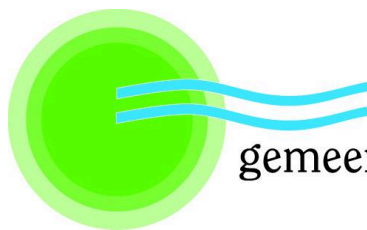
<p>Enkele deelnemers zien kansen in een verbinding van bedrijvigheid met landbouw, buitengebied en natuur gericht op duurzaamheid.</p>	<p>Dit is in de hoofdlijnennotitie expliciet als ontwikkelrichting opgenomen: "In de gemeente Bunnik bieden we geen ruimte voor verdere uitbreiding van agrarische sector (nieuwvestiging en niet-grondgebonden agrarische bedrijven). Wel is er ruimte voor grondgebonden bedrijven om te groeien op voorwaarde van dat ze grondgebonden blijven of het bedrijfsmodel verbreden in de vorm van nevenactiviteiten (toerisme, zorg, recreatie, educatie, verkoop aan huis, duurzaamheid) of innovatie zodanig inzetten dat ze positief bijdragen aan natuur, milieu en biodiversiteit."</p>
<p>Deelnemers geven aan de kleinschaligheid van boerenbedrijven te waarderen. Schaalvergroting heeft geen voorkeur. Maar dit vraagt aandacht voor de 'blijvende' boeren: juist de kleine boeren hebben het vaak lastig. Een aantal deelnemers geeft aan kansen te zien om de lokale economie te stimuleren via lokale (landbouw)producten in de winkels.</p>	<p>Dit is in de hoofdlijnennotitie expliciet als ontwikkelrichting opgenomen: "In de gemeente Bunnik bieden we geen ruimte voor verdere uitbreiding van agrarische sector (nieuwvestiging en niet- grondgebonden agrarische bedrijven). Wel is er ruimte voor grondgebonden bedrijven om te groeien op voorwaarde van dat ze grondgebonden blijven of het bedrijfsmodel verbreden in de vorm van nevenactiviteiten (toerisme, zorg, recreatie, educatie, verkoop aan huis, duurzaamheid) of innovatie zodanig inzetten dat ze positief bijdragen aan natuur, milieu en biodiversiteit."</p>
<p>Een aantal boeren geeft aan dat er angst is dat de landbouw gaat verdwijnen en plaats maakt voor zonneweiden.</p>	<p>Dit is in de hoofdlijnennotitie expliciet als ontwikkelrichting opgenomen: "De landschappelijke kwaliteit en karakteristieken vormen de uitgangspunten voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Duurzame energieopwekking in het buitengebied wordt ingepast volgens de structuren Bunnikse landschap, passend bij de maat en schaal van het Bunnikse landschap. Dit houdt in dat in een grootschalig landschap grotere zonnevelden mogelijk zijn en dat een kleinschalig landschap ruimte kan bieden aan kleinere zonnevelden."</p> <p>En: "[Inzet op:] Agrariërs stimuleren om over te gaan op duurzame, innovatieve en natuurinclusieve vormen van landbouw. Hierbij krijgen de boeren de ruimte om de energietransitie, recreatie en toerisme als aanvullend verdienmodel te benutten."</p>
<p>De open agrarische landschappen worden sterk gewaardeerd. Maar deelnemers geven ook aan dat ze het prettig zouden vinden als het (agrarisch) landschap wat meer opengesteld zou worden.</p>	<p>Dit is in de hoofdlijnennotitie expliciet als ontwikkelrichting opgenomen: "Inzetten op het - samen met agrariërs - realiseren van een fijnmazig wandel- en fietsnetwerk door Bunniks buitengebied en het veilig en aantrekkelijk maken van bestaande wegen in het buitengebied voor meer (elektrische) fietsen."</p>



<p>Deelnemers zien veel kansen in een koppeling van landbouw met andere functies, bijvoorbeeld met maatschappelijke functies zoals zorgboerderijen of kinderopvang, maar ook met water, recreatie of natuurinclusieve landbouw</p>	<p>Dit is in de hoofdlijnennotitie expliciet als ontwikkelrichting opgenomen: "Inzet op een buitengebied waar landbouw in harmonie is met recreatie, wonen en natuur. De balans tussen deze verschillende functies hangt af van de ligging, positie en identiteit van het landschap. Dat betekent dat dichterbij de kernen Utrecht, Houten, Bunnik en Odijk meer ruimte is voor natuurinclusieve en verbrede landbouw (ook wel: multifunctionele landbouw) waarbij de agrarische onderneming nevenactiviteiten kan ontplooiën die passen bij een plattelandsbeleving - denk aan recreatie, zorg, educatie of een boerderijwinkel."</p>
<p>Een aantal deelnemers vraagt meer aandacht voor biodiversiteit en de cultuurhistorie, maar ook de Kromme Rijn zou wat hun betreft meer ruimte mogen krijgen.</p>	<p>Dit is in de hoofdlijnennotitie expliciet als ontwikkelrichting opgenomen: "Inzetten op de zichtbaarheid en beleefbaarheid van de Kromme Rijn, door een betere verbondenheid en interactie tussen het water en de dorpen en door meer en betere mogelijkheden te bieden voor (water)recreatie op en langs de Kromme Rijn, gericht op de rustzoekende recreant."</p>
<p>Water wordt als een essentieel onderdeel gezien, dat mag van deelnemers meer terugkomen in het landschap.</p>	<p>Dit is in de hoofdlijnennotitie expliciet als ontwikkelrichting opgenomen: "Inzetten op de zichtbaarheid en beleefbaarheid van de Kromme Rijn, door een betere verbondenheid en interactie tussen het water en de dorpen en door meer en betere mogelijkheden te bieden voor (water)recreatie op en langs de Kromme Rijn, gericht op de rustzoekende recreant."</p>
<p>Deelnemers geven aan dat ze nog verbetering zien in het 'wandelmogelijkheden' van het landschap. Ze zien kansen in het verbinden van routes met elkaar, of met recreatiegebieden om langs speciale plekken te lopen. Wel geven enkelen aan dat handvatten voor recreatie handig zouden zijn: maak duidelijk waar je wel en niet mag lopen.</p>	<p>Dit is in de hoofdlijnennotitie expliciet als ontwikkelrichting opgenomen: "Vormgeven aan een goede ontsluiting van het Krommerijengebied via een fijnmazige en goed toegankelijke padenstructuur en wandel- en fietsroutes tussen de dorpen en het Krommerijengebied" en "Faciliteren van goede recreatieve paden en routes, zodat inwoners en recreanten niet hoeven af te wijken van de paden om natuur te ervaren om zo ook rust te bieden aan de natuur in het gebied."</p>
<p>Deelnemers geven aan dat ze veel verkeer ervaren in het buitengebied. Dit gaat lastig samen met de recreatieve fietsers en wandelaars. Ook zien enkelen dat recreatiedruk op landgoederen toeneemt en suggereren ze de recreatie meer te spreiden.</p>	<p>Dit is in de hoofdlijnennotitie expliciet als ontwikkelrichting opgenomen: "Vormgeven aan een goede ontsluiting van het Krommerijengebied via een fijnmazige en goed toegankelijke padenstructuur en wandel- en fietsroutes tussen de dorpen en het Krommerijengebied".</p> <p>In de hoofdlijnennotitie is daarnaast als strategische keuze opgenomen: "Zo zetten we ook in op het spreiden van de recreatieve druk op de gebieden Amelisweerd en Rhijnauwen."</p>



<p>Kijk naar initiatieven om buurten zelf hun groen te laten beheren. Dit kan ook zorgen voor meer sociale cohesie.</p>	<p>Hiervoor wordt een aanvullende suggestie opgenomen in de concept-omgevingsvisie: het belang van de gemeenschapszin wordt toegevoegd aan de gebiedsuitwerking bestaande wijken in Bunnik, Odijk en Werkhoven.</p>
<p>Sommige deelnemers geven aan dat de gemeente veel verharding kent, dat zou wat hun betreft best wat groener kunnen. Daarbij wordt als suggestie aangedragen dat met lagere snelheden fiets en auto goed samen kunnen gaan en is er meer ruimte voor groen.</p>	<p>Dit is in de hoofdlijnennotitie expliciet als ontwikkelrichting opgenomen: "Aantrekkelijkheid vergroten door in te zetten op stevige vergroening en autoluwe dorpscentra in Bunnik en Odijk (Meent) en ruimte te geven aan de voetganger en de fiets. Parkeren wordt geconcentreerd aan de randen van het centrum op loopafstand van de centra."</p>

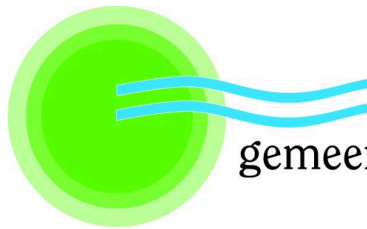


Atelier 2 'Blik op Bunnik 2040'

Tijdens het tweede atelier 'Blik op Bunnik 2040' op 31 maart 2021 ging een representatieve groep inwoners en samenwerkingspartijen met elkaar in gesprek over het toekomstverhaal van Bunnik. Er deden 40 deelnemers mee aan het digitale werkatelier. Daarnaast waren enkele wethouders, raadsleden en ambtenaren aanwezig als toehoorder.

Het Atelier startte met een plenaire presentatie, gevolgd door een interactief deel waarin keuzes en consequenties die voorliggen werden doorgenomen. De deelnemers konden hier via internet (Mentimeter) aangeven in hoeverre ze het wel of niet eens waren met de keuze. Vervolgens gingen de deelnemers in vier kleinere deelsessies uiteen om het gesprek te voeren over uitkomsten hiervan. Het doel van deze avond was om op te halen over welke richtingen en keuzes een gedeeld beeld bestond, en waarover verdeeldheid bestond en welke bijsturing nodig zou zijn om wel tot een gedeeld beeld te komen. De keuzes die in de Mentimeter-peiling de meeste verdeeldheid lieten zien, zijn als eerste zijn bediscussieerd. Uiteindelijk zijn niet alle keuzes en consequenties door alle groepen besproken.

Hoofdpijnen gesprek	Hoe verwerkt in de omgevingsvisie Bunnik
<p><i>Stelling: De gemeente Bunnik kiest voor een toekomstbestendige woonvoorraad: divers, energieneutraal, klimaatadaptief, levensloopbestendig en betaalbaar.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De deelnemers delen het gevoel dat klimaatzaken belangrijk zijn. Biodiversiteit, natuur en waterinfiltratie zijn onderdelen die hierin uitgewerkt kunnen worden. • Deelnemers zijn verdeeld over hoe ze tegen hoogbouw aankijken. Ze signaleren dat de passende hoogte kan verschillen per locatie. Dit moet goed worden gedefinieerd in beleid. Zo is het wel denkbaar dat dit past in het stationsgebied. • De deelnemers zijn het erover eens dat woningbouw moet zorgen voor levendigheid, mede doordat verschillende doelgroepen bij elkaar kunnen wonen. 	<p>In de hoofdpijnennotitie is als ontwikkelrichting opgenomen: "Versterken van zowel de biodiversiteit als de beweegvriendelijkheid voor iedereen, en het tegengaan van hittestress en wateroverlast, staan voorop bij het inrichten van de openbare ruimte en het openbaar groen. Daarnaast inzetten op het vergroten van het klimaatbewustzijn bij bewoners om het te stimuleren maatregelen aan eigen woning en tuin te nemen. In de openbare ruimte inzetten op ontstening en vergroening, ontkoppeling hemelwaterafvoer en het bieden van waterbergingsmogelijkheden in de wijk."</p> <p>en: "Transformatie en verdichting stationsgebied - mede door het uitplaatsen van bedrijven - tot regioknoop: een gemengd en dynamisch woon/werkgebied met een stedelijk karakter. Hoogbouw is hier mogelijk, maar passend bij de maat en schaal van Bunnik."</p> <p>en: "Inzet op wijken met een gedifferentieerd woningaanbod, door bij transformatie in te zetten op een mix aan doelgroepen en prijsklassen. Met name bij transformatie nabij voorzieningen, specifieke aandacht voor de ontwikkeling van appartementen voor senioren."</p>



Stelling: De gemeente Bunnik groeit, maar gaat slim om met de ruimte. Hierbij kiest Bunnik zowel voor inbreiding (waar mogelijk) als uitbreiding aan de randen, maar altijd met aandacht voor waardevol groen, bewegen en kindvriendelijkheid.

- De deelnemers zijn het erover eens dat ze zuinig moeten zijn met de groene identiteit. Dat is een unieke kwaliteit van de gemeente Bunnik. Daarnaast zien ze dat veel andere zaken ook een claim leggen op het buitengebied (recreatie, energie, klimaat) en onderkennen ze de recreatieve functie van het Bunniks buitengebied voor de regio. Daarom stelt het merendeel dat de verschillende mogelijkheden van inbreiding eerst zorgvuldig moeten worden onderzocht voordat tot uitbreiding wordt overgegaan.
- Tegelijkertijd signaleren deelnemers dat de realiteit en complexiteit van de opgave niet te onderschatten is (regionale woningdruk, betaalbaarheid, doorstroming) en dat ze daarom niet wars zijn van uitbreiding. Ook zijn er deelnemers die aangeven dat het dorps karakter vooral bepaald wordt door het 'wonen in het groen' en de kindvriendelijkheid, niet zozeer door de aantallen of bouwhoogte van woningen.
- Vooral de mate waarin bijgebouwd wordt - of dit nu via in- of uitbreiding gaat - zien deelnemers als een belangrijke keuze die gemaakt moet worden. Hierbij is het nodig om naar de verschillen per dorp te kijken en ook naar de verschillen in het buitengebied; op de ene plek wil je strikter zijn in de ruimte die je biedt voor uitleg dan op andere plekken.
- Een flink deel van de deelnemers ziet ook de kansen die uitbreiding brengt, doordat het (sneller) kan bijdragen aan ambities op het vlak van duurzaamheid, het draagvlak voor voorzieningen of de levendigheid.

In de hoofdlijnennotitie is als ontwikkelrichting opgenomen: "Bij transformatie en ontwikkeling van de bestaande wijken vormt de identiteit van het dorp steeds het vertrekpunt. Bunnik heeft een karakter dat meer gericht is op de stad Utrecht. Odijk is dorps met veel forenzen. Werkhoven kent meer een buurtschapskarakter, waar het dorps-landelijk wonen is."

en: "De landschappelijke kwaliteit en karakteristieken vormen de uitgangspunten voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Daarnaast sluiten nieuwe ontwikkelingen aan op de identiteit van de dorpen: het meer op de stad georiënteerde Bunnik, dorps wonen in Odijk, en landelijk wonen in Werkhoven met een buurtschapskarakter."

en: "Nieuwe ontwikkelingen gaan hand in hand met het versterken van de kwaliteit van de openbare ruimte, klimaatbestendigheid, het openbaar groen en kindvriendelijkheid."

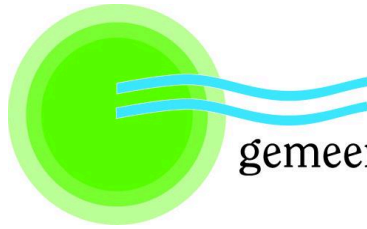
en: "Zowel in- als uitbreiding is divers (woonprogramma, prijsklasse), toekomstbestendig en duurzaam. Nieuwbouw is energieneutraal en waar mogelijk energieleverend. Er wordt circulair, natuurinclusief en klimaatrobuust gebouwd. Bij nieuwe ontwikkelingen werkt de gebouwde omgeving als spons (water infiltreren, vasthouden)."

Stelling: De gemeente Bunnik geeft voorrang aan duurzame mobiliteit

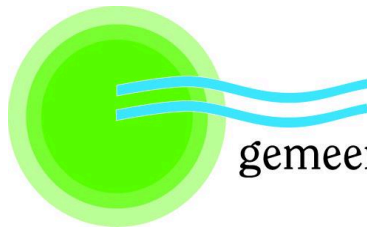
- Deelnemers zijn het grotendeels eens met de voorgelegde keuze, maar hebben vooral vragen over hoe dit in Bunnik vorm zou moeten krijgen. Momenteel is er veel autobezit in de gemeente,

In de hoofdlijnennotitie is als ontwikkelrichting opgenomen: "Stimuleren van duurzame mobiliteit door het faciliteren van een goede laadinfrastructuur (auto, fiets) en deelconcepten."

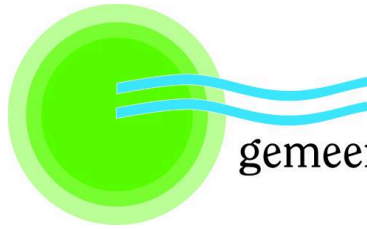
en: "Realiseren van veilige en comfortabele fiets- en wandelverbindingen in de wijken, goed verbonden met



<p>maar ook kijkend naar de toekomst: waar zouden al die elektrische auto's een plek moeten krijgen?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tegelijkertijd roept dit bij deelnemers de vraag op of iedereen wel een eigen auto nodig heeft. Zeker in de toekomst kan de mobiliteitsbehoefte heel anders zijn. • De deelnemers zijn het er over eens dat minder auto's goed is voor de gezondheid: het geeft een betere luchtkwaliteit en mensen pakken sneller de fiets. 	<p>maatschappelijke voorzieningen (o.a. zorg, onderwijs, sport) en het buitengebied en aanhakend op regionale fiets- en wandelroutes. Daarmee aantrekkelijk alternatief bieden voor de auto."</p>
<p><i>Stelling: Gemeente Bunnik zet in op vitale dorpscentra met voldoende voorzieningen en ruimte voor ontmoeting</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De deelnemers geven aan dat ze het voorzieningenniveau voor zowel jongeren als ouderen in de dorpskern op peil willen houden en dat ze daarnaast specifiek willen investeren in voorzieningen voor pubers. Daarbij hoort ook het inbouwen van 'ongeorganiseerde plekken' in de gemeente. Daarnaast moet ook goed gekeken worden naar de behoefte van jongeren en kinderen - deze ontbreken momenteel in de gemeente - en daarop ingezet worden. • Kijkend naar het al dan niet clusteren van voorzieningen geven deelnemers geven aan dat niet alle voorzieningen in alle dorpen hoeven. Het is belangrijk om onderscheid te maken tussen het type voorziening. Voor sociaal/maatschappelijke voorzieningen is het verstandig om meer op clustering in te zetten, daarmee behoudt de gemeente een goed voorzieningenniveau overeind. Een uitstekende bereikbaarheid is dan wel een voorwaarde. Voor dorpshuizen ziet een aantal deelnemers dit anders; die zouden per dorp moeten blijven. • De deelnemers geven duidelijk aan dat leefbare dorpen gebaat zijn bij ontmoetingsmogelijkheden, maar ook bij een levendige en herkenbare dorpskern. Nu liggen voorzieningen - zoals het gemeentehuis - erg verspreid. Het zou helpen om meer in te zetten op een compacte en herkenbare kern met een clustering van functies. • Autoluwe dorpscentra zijn aantrekkelijk volgens deelnemers. Maar parkeergelegenheid bij een 	<p>In de hoofdlijnennotitie is als ontwikkelrichting opgenomen: "Inzetten op compacte en levendige dorpskernen door commerciële functies, horeca en ontmoeting zoveel mogelijk bij elkaar in de buurt te houden. Daarmee ook draagvlak behouden voor meer specialistische winkels en voorzieningen."</p> <p>en: "Elk dorp heeft een eigen ontmoetingsfunctie passend bij het aanbod en de identiteit van het dorp."</p> <p>en: "Borgen van passende voorzieningen voor jong en oud, met specifieke aandacht voor pubers en jongeren. Speciale aandacht gaat hier uit naar een toegankelijk aanbod voor fysieke en mentale weerbaarheid van verschillende leeftijdscategorieën."</p> <p>en: "Aantrekkelijkheid vergroten door in te zetten op stevige vergroening en autoluwe dorpscentra in Bunnik en Odijk (Meent) en ruimte te geven aan de voetganger en de fiets. Parkeren wordt geconcentreerd aan de randen van het centrum op loopafstand van de centra."</p>



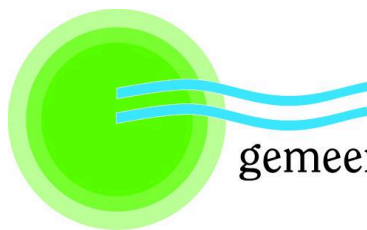
<p>supermarkt is bijvoorbeeld erg belangrijk. Het parkeerprobleem moeten we niet onderschatten.</p>	
<p><i>Stelling: De gemeente Bunnik vergroot de aantrekkingskracht voor de kennisintensieve sector (stationsgebied, nabij Utrecht Science Park) en dienstverlening (overige werklocaties).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De deelnemers zijn het erover eens dat in Bunnik geen zware industrie past. Dat zit nu al nauwelijks in Bunnik. • De deelnemers geven aan dat de kennisintensieve sector uit het USP interessant is om in het stationsgebied te zetten voor de dynamiek, een goede mix en reuring in de gemeente en om nieuwe doelgroepen aan te trekken. Daarbij is een goede mobiliteit relatie met het USP een belangrijke voorwaarde. • Om de gemeente Bunnik sterk en vitaal te houden is het belangrijk om de bedrijven en mensen die daaraan bijdragen aan te trekken of te behouden. De werkgelegenheid die er nu zit is belangrijk. Juist ook de werkgevers die banen op mbo-niveau aanbieden zijn van grote waarde. Kijk hierbij wel naar de verschillen onderling tussen de kernen. • Daarbij is de aantrekkingskracht belangrijk. De deelnemers vragen zich af of de gemeente ondernemers van buitenaf moet aantrekken of dat ze beter kan investeren in de huidige ondernemers. • De deelnemers zijn het erover eens dat bestaande bedrijventerrein groener gemaakt kunnen worden. 	<p>In de hoofdlijnennotitie is als strategische keuze opgenomen: “Als gemeente Bunnik zetten we in op het behouden en verder versterken van onze eigen economische kracht. Hiertoe zetten we in op het behouden en versterken van een divers bedrijfsaanbod met specifieke aandacht voor het behoud van werkgelegenheid op mbo-niveau.”</p> <p>Daarnaast is als ontwikkelrichting opgenomen: “Inzet op het verduurzamen en vergroenen van de bedrijventerreinen. Als gemeente zetten we hier in op zon-op-dak (waar mogelijk) als de standaard. “</p>
<p><i>Stelling: Het Bunniks buitengebied is een plek waar natuur, agrarische productie, wonen en recreatie met elkaar in evenwicht zijn.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Een deel van de deelnemers geeft aan dat het groene karakter, met de agrarische functie maar ook recreatieve kansen de boventoon zou moeten voeren. Dus niet streven naar ‘evenwicht’ maar eerder inzetten op een harmonieus samengaan. • Een aantal deelnemers geeft aan dat er kansen liggen voor meervoudig ruimtegebruik. De ene 	<p>In de hoofdlijnennotitie is als ontwikkelrichting opgenomen: “Inzet op een buitengebied waar landbouw in harmonie is met recreatie, wonen en natuur. De balans tussen deze verschillende functies hangt af van de ligging, positie en identiteit van het landschap. Dat betekent dat dichterbij de kernen Utrecht, Houten, Bunnik en Odijk meer ruimte is voor natuurinclusieve en verbrede landbouw (ook wel: multifunctionele landbouw) waarbij de agrarische onderneming nevenactiviteiten kan ontplooiën die passen bij een plattelandsbeleving - denk aan recreatie, zorg, educatie of een boerderijwinkel. Deze vorm van landbouw heeft een</p>



<p>ontwikkeling hoeft niet ten koste te gaan van de andere. Het is dan belangrijk om goed in kaart te brengen waar bepaalde kwaliteiten zitten en waar meervoudig ruimtegebruik stimuleren zodanig ingezet kan worden dat het zowel de recreatieve als natuurwaarden versterkt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daarnaast geven deelnemers aan dat agrariërs een belangrijke rol spelen in het beheer en onderhoud van het groene landschap. Waardeer ze daar ook naar. • Daarentegen geven een aantal deelnemers aan dat er een maatschappelijke vraag ligt voor agrariërs om biodiversiteit en milieu beter te integreren. • De deelnemers merken op dat de recreatieve druk uit de regio komt - dat is nu al de realiteit. Er liggen nog onderbenutte kansen om dat ook economisch te benutten. • Ook zijn deelnemers het erover eens dat er kansen liggen om de fijnmazigheid voor fietsers en wandelaars te vergroten. • Daarnaast liggen er kansen voor natuurontwikkeling door middel van wonen in het buitengebied. Daarbij is het behoud van groen in de open ruimtes belangrijk. 	<p>duidelijk recreatieve waarde, kan langzaamverkeersmobiliteit goed faciliteren, biedt mogelijkheden voor duurzame energieopwekking, biedt kansen voor natuurwaarden en heeft aandacht voor de bodem. “</p> <p>en: “Agrariërs stimuleren om over te gaan op duurzame, innovatieve en natuurinclusieve vormen van landbouw. Hierbij krijgen de boeren de ruimte om de energietransitie, recreatie en toerisme als aanvullend verdienmodel te benutten.”</p> <p>en: “Inzetten op het - samen met agrariërs - realiseren van een fijnmazig wandel- en fietsnetwerk door Bunniks buitengebied en het veilig en aantrekkelijk maken van bestaande wegen in het buitengebied voor meer (elektrische) fietsen. “</p> <p>en: “De landschappelijke kwaliteit en karakteristieken vormen de uitgangspunten voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.”</p>
<p><i>Stelling: De structuren van de natuur en het (agrarisch cultuur-)landschap zijn leidend bij de ruimtelijke inrichting van toekomstige ontwikkelingen.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De deelnemers zijn het erover eens dat nieuwe ontwikkelingen moeten aansluiten bij het dorp, en dat de identiteit van het landschap behouden dient te blijven of versterkt kan worden. De structuren hoeven hier niet per se leidend te zijn - het moet eerst duidelijker worden over welke structuren het gaat. Wel kan het gebruik van een cultuurhistorische waardenkaart als basis gebruikt worden om de landschappelijke structuren te erkennen. • Een aantal deelnemers vindt daarbij dat nieuwe ontwikkelingen zoals duurzaamheid en toekomstgerichtheid het landschap ook juist kunnen versterken. Ingrijpen in het landschap is niet nieuw; zo is het huidige landschap ook ontstaan. 	<p>In de hoofdlijnennotitie is als ontwikkelrichting opgenomen: “De landschappelijke kwaliteit en karakteristieken vormen de uitgangspunten voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.”</p> <p>en: “Agrariërs stimuleren om over te gaan op duurzame, innovatieve en natuurinclusieve vormen van landbouw. Hierbij krijgen de boeren de ruimte om de energietransitie, recreatie en toerisme als aanvullend verdienmodel te benutten.”</p> <p>en: “‘Ontsnippen’ landbouwgronden faciliteren om zo het aantal verkeersbewegingen van landbouwvoertuigen over de openbare weg terug te brengen en bij te dragen aan het behoud van de agrarische sector.”</p> <p>en: “Als gemeente zetten we hier in op zon-op-dak (waar mogelijk) als de standaard.”</p>



<ul style="list-style-type: none"> • Een aantal deelnemers signaleert dat het clusteren van de agrarische sector - maar ook het clusteren van recreatieve voorzieningen - kan bijdragen aan de mogelijkheden voor boeren om overeind te blijven. Ook kunnen de boeren mogelijkheden krijgen om energie op te wekken. Daarmee voorkom je dat externe investeerders hun panelen op de Bunnikse grond zetten. • Daarbij is er wel een duidelijke voorkeur om eerst (grote) daken vol te leggen met zonnepanelen en daarna pas overgaan op zonneweides. Dat mag sterker gestimuleerd worden. 	
<p><i>Stelling: Het Bunnikse buitengebied is een plek die positief bijdraagt aan de gezondheid van mens, dier en bodem.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De deelnemers zouden graag de 'kwaliteit van groen' definiëren. Is dit natuur groen, bos of hoort dit bij agrarisch groen? • Daarnaast geeft een aantal deelnemers aan dat de groei van inwoners en investeringen in groen ook in kwantiteit kan worden uitgedrukt. • Een aantal deelnemers geeft aan dat het creëren van wandelmogelijkheden kansen biedt voor vitale dorpen. Veel natuur nodigt uit om te wandelen. • Een aantal deelnemers ziet liever geen windmolens in het buitengebied om het rustige karakter hiervan te behouden. 	<p>In de hoofdlijnennotitie is als strategische keuze opgenomen: "Als gemeente zetten we in op een beleefbaar landschap. Hiervoor zorgen we als gemeente voor betere groene verbindingen vanuit de dorpen naar het landschap en slechten we barrières. Zowel te voet als met de fiets is het mogelijk te genieten van de groene natuur. "</p> <p>Daarnaast is als ontwikkelrichting opgenomen: "Realiseren van veilige en comfortabele fiets- en wandelverbindingen in de wijken, goed verbonden met maatschappelijke voorzieningen (o.a. zorg, onderwijs, sport) en het buitengebied en aanhakend op regionale fiets- en wandelroutes. Daarmee aantrekkelijk alternatief bieden voor de auto."</p> <p>en: "De landschappelijke kwaliteit en karakteristieken vormen de uitgangspunten voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Duurzame energieopwekking in het buitengebied wordt ingepast volgens de structuren Bunnikse landschap, passend bij de maat en schaal van het Bunnikse landschap. "</p>

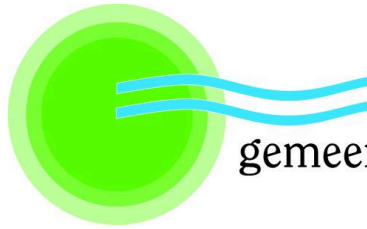


Atelier 3 'Blik op Bunnik 2040'

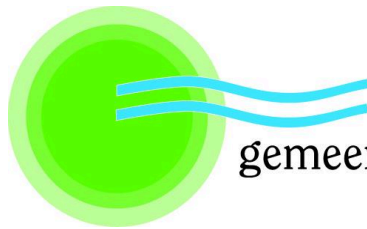
Tijdens het derde online atelier 'Blik op Bunnik 2040' op 22 september 2021 ging een representatieve groep inwoners en samenwerkingspartijen met elkaar in gesprek over het toekomstverhaal van Bunnik. Er deden 15 deelnemers mee aan het digitale werkatelier. Daarnaast waren de portefeuillehouder en enkele ambtenaren aanwezig als toehoorder.

Het Atelier startte met een plenaire presentatie over de hoofdlijnennotitie. De deelnemers kregen hierna de mogelijkheid om vragen te stellen over de hoofdlijnennotitie. Vervolgens ging de groep uiteen in twee deelsessies. Hier startte het interactieve deel waarin aan de hand van fictieve casussen het gesprek werd gevoerd over de rol en verantwoordelijkheden van de gemeente en samenleving bij de uitvoering van de omgevingsvisie. Daarnaast ging het interactieve deel ook in op hoe de gemeente om zou moeten gaan met initiatieven van inwoners en de markt. De fictieve casussen gingen over de transformatie van een wijkwinkelcentrum en duurzame mobiliteit. Het doel van deze avond was om op te halen hoe deelnemers aankijken tegen de verantwoordelijkheden en de rol van de gemeente in de omgevingsvisie.

Hoofdlijnen gesprek	Hoe verwerkt in de omgevingsvisie Bunnik
Een aantal deelnemers vraagt of de hoofdlijnennotitie ook verbeeld kan worden in een kaart. Hierover wordt gezegd dat er aan een visiekaart wordt gewerkt, die wordt gedeeld tijdens het eerstvolgende atelier op 12 oktober. Daarnaast worden er een aantal opmerkingen gegeven over de collages. Deze worden aangepast.	De visiekaart is in het vierde atelier ter consultatie en verificatie gedeeld en de collages zijn aangepast conform de opmerkingen uit het vorige atelier.
Een aantal deelnemers geeft aan dat ze graag meer meegenomen willen worden in het proces van de hoofdlijnennotitie. Bijvoorbeeld door middel van een terugkoppeling van vanuit de raad en hoe de opbrengsten uit andere sessies verwerkt zijn. De gemeente Bunnik geeft aan dat ze deze opmerkingen zeer serieus neemt en er bij de deelnemers erop terugkomt met een voorstel hiervoor.	Deze Nota van participatie dient als terugkoppeling van ateliersessies en de wijze waarop opbrengsten uit de ateliersessies zijn verwerkt in de omgevingsvisie.
<p><i>Casus buitengebied: herbestemmen vrijkomend agrarisch vastgoed</i></p> <ul style="list-style-type: none"> De deelnemers hebben het gevoel dat het opstellen van een kader door de gemeente kan bijdragen aan een betere afhandeling van initiatieven van bewoners. Het moet voor initiatiefnemers duidelijk zijn wat de gestelde kaders en/of regels zijn. Een aantal deelnemers geeft aan dat binnen de kaders juist ruimte moet zijn voor maatwerk. Het voeren van het gesprek maakt deel uit van het 	<p>In het concept-uitvoeringshoofdstuk van de omgevingsvisie is opgenomen dat "het goede gesprek met de omgeving altijd nodig blijft." en " In onze samenwerking zullen we daarom actief inzetten op het vergaren van nieuwe kennis en inzichten."</p> <p>Daarnaast is als uitgangspunt voor participatie opgenomen dat participatie oprecht is en transparant op inhoud en proces.</p>



<p>proces en is belangrijker dan het komen tot consensus. Dit kan ook weer nieuwe inzichten opleveren of juist de initiatiefnemer uitdagen. Hierin kan de gemeente dienstverlenend zijn.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Een aantal deelnemers deelt het gevoel dat het duidelijk moet zijn voor initiatiefnemers wat de 'missie' of 'ambitie' is van de gemeente. Dan is het voor initiatiefnemers duidelijk hoe plannen hierbinnen vormgegeven kunnen worden en of deze bijdragen aan de missie/ambitie. Hiervoor moet de gemeente een proactieve rol aannemen, en een antenne moeten ontwikkelen voor initiatieven die goed aansluiten bij deze missie. 	
<p><i>Casus dorpskern: Transformatie centrum</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De deelnemers hebben een voorkeur voor regie vanuit de gemeente met de gemeenschap als fundament. De gemeente kan bij initiatieven als procesbegeleider optreden om zo recht te doen aan meerdere belangen. 'Samen moeten we het doen', dat is de benodigde houding om voldoende draagvlak te creëren. • Een aantal deelnemers geeft aan dat de rol van de gemeente afhankelijk is van het betreffende initiatief. De gemeenschapszin is in sommige gebieden zo groot dat de gemeente een meer faciliterende rol kan spelen. Als je vanuit het initiatief van de bewoners denkt, ontstaat er eerder een 'community'. • Een aantal deelnemers geeft aan dat je als gemeente ook impopulaire maatregelen moet durven te nemen. Een gemeente moet ook regionale belangen meewegen en duidelijk aangeven waarom adviezen/opmerkingen niet worden overgenomen. 	<p>In het concept-uitvoeringshoofdstuk van de omgevingsvisie is opgenomen dat " verschillende opgaven vragen niet alleen om faciliteren en samenwerken, maar ook om gemeentelijke regie. Zodoende bevindt de gemeente zich in een zeer verantwoordelijke en uitdagende positie om waar dat nodig is actiever te sturen in het uitvoeren van deze visie"</p> <p>Als uitgangspunt voor participatie is het volgende opgenomen: "Participatie is proportioneel aan de omvang van het initiatief en kan verschillen per belanghebbende." en "Participatie is oprecht en transparant op inhoud en proces."</p>



Atelier 4 'Blik op Bunnik 2040': inlooppessie

Tijdens het vierde en laatste atelier 'Blik op Bunnik 2040' op 12 oktober 2021 gingen inwoners en samenwerkingspartijen met elkaar in gesprek over over het toekomstverhaal van Bunnik. Deze bijeenkomst vond fysiek plaats in Locatie78 in Bunnik en had het karakter van een inlooppessie. Deze fysieke bijeenkomst is bezocht door circa 25 personen. Daarnaast waren enkele wethouders en ambtenaren aanwezig als toehoorder en waren er enkele ambtenaren aanwezig om vragen te beantwoorden en uitleg te geven..

Het Atelier had een informeel karakter in de vorm van een expositie en had als doel om het eerste toekomstbeeld van Bunnik 2040 met een breed publiek te delen en aanvullende aandachtspunten op te halen. Wat vinden inwoners van dit toekomstbeeld? Wat is hun blik op Bunnik, Odijk en Werkhoven in 2040? En welke beelden leven er over de omgeving? De avond ging onder andere over: woningbouw, milieu, natuur, landschap, verkeer, energie, recreatie, leefbaarheid, gezondheid en cultureel erfgoed. Op posters konden de aanwezigen de visuele weergave (collages, kaarten en 3D-weergave van deelgebieden) van het toekomstverhaal van Bunnik bekijken en hierover in gesprek. Ook konden ze met behulp van 'post-its' nog een laatste keer feedback geven op de koers van Bunnik richting 2040, of aangeven waar volgens hen aandachtspunten liggen.

<p>Een deelnemer vraagt zich af in hoeverre heeft de omgevingsvisie aandacht heeft voor woningen voor specifieke doelgroepen.</p>	<p>In de hoofdlijnennotitie is als ontwikkelrichting opgenomen: "Inzet op wijken met een gedifferentieerd woningaanbod, door bij transformatie in te zetten op een mix aan doelgroepen en prijsklassen. " De uitwerking hiervan komt aanbod in de woonvisie van de gemeente Bunnik.</p>
<p>Een deelnemer vraagt aandacht voor voormalige agrarische bebouwing in plaats van alleen vrijkomende agrarische bebouwing.</p>	<p>Aandacht voor voormalige agrarische bebouwing is in de hoofdlijnennotitie belegd in het thema landbouw/buitengebied.</p>
<p>Een aantal deelnemers vraagt meer aandacht voor het slechten van infrastructurele barrières, verkeersveiligheid, een lagere verkeerssnelheid binnen bebouwde kom en het tegengaan van sluipverkeer (Houten/Bunnik).</p>	<p>In de hoofdlijnennotitie is dit voldoende belegd in de verschillende ontwikkelrichtingen: "Als gemeente Bunnik kiezen we voor een langzaamverkeersbeeld binnen de bebouwde kom. Dat vergroot de veiligheid, levert milieuwinst op en geeft meer ruimte voor het combineren van verschillende vervoersmodaliteiten. Specifiek voor de traverse door Bunnik (Schoudermantel, Stationsweg, Provinciale weg) doen we onderzoek naar een inrichting met snelheidsverlaging, beperken van barrièrewerking, verbeteren van oversteekbaarheid, meer ruimte voor langzaamverkeer en verbetering van de veiligheid. "</p> <p>En: "We zetten als gemeente Bunnik in op nabijheid. Daarvoor zijn goede verbindingen van groot belang. Daarom zetten we in op het verminderen van de barrièrewerking, zoals van de A12-corridor, het spoor en de N229. Voor de</p>



	<p>N229 hebben we de ambitie deze dusdanig te verleggen dat hij geen barrière vormt tussen het huidige Odijk en de nieuwe wijk Kersenweide en kansen biedt voor landschapsversterking. Infrastructuur mag geen nieuwe barrières vormen binnen de gemeente. Dit geldt voor zowel nieuwe infrastructuur als bestaande infrastructuur.”</p> <p>En: “Als gemeente zetten we in op een beleefbaar landschap. Hiervoor zorgen we als gemeente voor betere groene verbindingen vanuit de dorpen naar het landschap en slechten we barrières. Zowel te voet als met de fiets is het mogelijk te genieten van de groene natuur. Hiertoe werken we samen met grondeigenaren aan het realiseren van een fijnmazig wandel- en fietsnetwerk door Bunniks buitengebied.”</p> <p>En: “Inzet op verkeersveiligheid in de kern Werkhoven.”</p> <p>Voor de opmerking over het tegengaan van sluipverkeer tussen Bunnik en Houten bij het verleggen van de N229: hiervoor wordt een aanvullende suggestie opgenomen in de concept-omgevingsvisie.</p>
<p>Enkele deelnemers vragen extra aandacht en ruimte voor lokale productieketens en afzetmogelijkheden hiervoor (winkels) in de dorpen.</p>	<p>Dit heeft geen letterlijke uitwerking gekregen in de hoofdlijnennotitie maar aandacht voor deze thematiek ligt impliciet besloten in de volgende ontwikkelrichting uit de hoofdlijnennotitie: “In de gemeente Bunnik bieden we geen ruimte voor verdere uitbreiding van agrarische sector (nieuwvestiging en niet- grondgebonden agrarische bedrijven). Wel is er ruimte voor grondgebonden bedrijven om te groeien op voorwaarde van dat ze grondgebonden blijven of het bedrijfsmodel verbreden in de vorm van nevenactiviteiten (toerisme, zorg, recreatie, educatie, verkoop aan huis, duurzaamheid) of innovatie zodanig inzetten dat ze positief bijdragen aan natuur, milieu en biodiversiteit.”</p> <p>Daarnaast biedt de volgende ontwikkelrichting daar voldoende ruimte voor: “[In de dorpscentra van Odijk, Bunnik en Werkhoven] draagvlak behouden voor meer specialistische winkels en voorzieningen.</p>
<p>Een deelnemer vraagt aandacht het oog houden voor kleinere ontwikkellocaties in Bunnik (‘lege plekken’ bieden ook mogelijkheden voor kleine (aantallen) woningen).</p>	<p>In de hoofdlijnennotitie is dit voldoende belegd in de strategische keuzes: “Inbreiding vindt zoveel mogelijk plaats langs bestaande ov-knooppunten (stationsomgeving</p>



	Bunnik, bushaltes Odijk). Daarnaast vindt inbreiding plaats op vrijkomende binnenstedelijke bedrijfs- en/of kantoorlocaties.
Een deelnemer vraagt aandacht voor het openhouden van de ogen voor meervoudig ruimtegebruik bij zonnenvelden: zonnepanelen op hogere installaties bieden mogelijkheden voor teelt en begrazing eronder.	Hiervoor wordt een aanvullende suggestie opgenomen in de concept-omgevingsvisie: bij energie-opwekking in het buitengebied wordt meervoudig ruimtegebruik gestimuleerd en toegejuicht.
Een deelnemer vraagt om te kijken naar het oplossen van (een deel van) de energieopwekking buiten de gemeentegrenzen.	Dit is niet overgenomen in de concept-omgevingsvisie het afwentelen (van bijvoorbeeld duurzaamheidsambities) buiten de gemeentegrenzen is niet toegestaan binnen de Omgevingswet.
Een deelnemer vraagt aandacht voor biobased /circulair bouwen en - hieraan gekoppeld - recycling.	Dit is reeds voldoende belegd in de hoofdlijnennotitie: "Zowel in- als uitbreiding is divers (woonprogramma, prijsklasse), toekomstbestendig en duurzaam. Nieuwbouw is energieneutraal en waar mogelijk energieleverend. Er wordt circulair, natuurinclusief en klimaatrobuust gebouwd. Bij nieuwe ontwikkelingen werkt de gebouwde omgeving als spons (water infiltreren, vasthouden)."
Een deelnemer vraagt aandacht voor wandelpaden/ommetjes bij toenemend inwoneraantal.	Dit is reeds voldoende belegd in de hoofdlijnennotitie: "Vormgeven aan een goede ontsluiting van het Krommerijng gebied via een fijnmazige en goed toegankelijke padenstructuur en wandel- en fietsroutes tussen de dorpen en het Krommerijng gebied." En: "In- en uitbreiding gaan hand in hand met het versterken van de kwaliteit van de openbare ruimte en het openbaar groen."
Voorstel om de natuur meetbaar te maken. Bijvoorbeeld door een bepaalde ondergrens te hanteren of ambities te stellen voor natuur.	Onder de omgevingsvisie wordt de groenvisie opgesteld als programma. Dit voorstel kan in het programma behandeld worden.
Een deelnemer vraagt aandacht voor het zoneren van recreatieplekken t.o.v. natuur.	In de omgevingsvisie is als strategische keuze opgenomen: " We bevorderen de mogelijkheden voor (water)recreatie op en langs de rivier, maar gericht op het profiel van de 'rustzoekende recreant'. Dit zodat (water)recreatie niet ten koste gaat van de biodiversiteit en rust voor mens en dier. " Daarnaast is als ontwikkelrichting opgenomen: "Faciliteren van goede recreatieve paden en routes, zodat inwoners en recreanten niet hoeven af te wijken van de paden om natuur te ervaren om zo ook rust te bieden aan de natuur in het



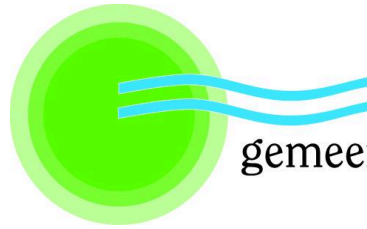
	gebied.”
Een deelnemer vraagt aandacht voor een buitengebied dat bijdraagt aan gezondheid van mensen.	In de omgevingsvisie is de volgende ontwikkelrichting opgenomen: “Inzet op een buitengebied waar landbouw in harmonie is met recreatie, wonen en natuur. De balans tussen deze verschillende functies hangt af van de ligging, positie en identiteit van het landschap. Dat betekent dat dichterbij de kernen Utrecht, Houten, Bunnik en Odijk meer ruimte is voor natuurinclusieve en verbrede landbouw (ook wel: multifunctionele landbouw) waarbij de agrarische onderneming nevenactiviteiten kan ontplooiën die passen bij een plattelandsbeleving - denk aan recreatie, zorg, educatie of een boerderijwinkel. Deze vorm van landbouw heeft een duidelijk recreatieve waarde, kan langzaamverkeersmobiliteit goed faciliteren, biedt mogelijkheden voor duurzame energieopwekking, biedt kansen voor natuurwaarden en heeft aandacht voor de bodem.”
Een deelnemer bepleit dat er in het stationsgebied niet alleen kennisintensieve bedrijven getrokken moet worden. Zet hier ook in op faciliterende bedrijven, kopieer niet het USP.	Dit is reeds voldoende geduid in de hoofdlijnennotitie. Hier is opgenomen dat er wordt ingezet op bedrijven die het profiel bevatten van het USP. Dit betekent niet dat dit alleen kennisintensieve bedrijven zijn. “Deze bedrijven zijn onderdeel van de beoogde dynamiek en mix en het aantrekken van nieuwe doelgroepen.”
Een deelnemer vraagt aandacht voor klimaatadaptatie bij nieuwe ontwikkellocaties.	Dit is reeds voldoende belegd in de hoofdlijnennotitie. Hier is de volgende ontwikkelrichting opgenomen: “Nieuwe ontwikkelingen gaan hand in hand met het versterken van de kwaliteit van de openbare ruimte, klimaatbestendigheid, het openbaar groen en kindvriendelijkheid. “
Enkele deelnemers vragen aandacht voor het idee van de oude loop van de Kromme Rijn terug te brengen (Houtense Rijn).	In de omgevingsvisie is de volgende ontwikkelrichting opgenomen die hier voldoende ruimte aan geeft: “Versterken van de groenblauwe netwerken in het landschap als randvoorwaarde bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. “ En: “Ruimte bieden voor het ontwikkelen van een groen-blauw raamwerk van natuur en recreatie zodat op regionale schaal sterkere verbindingen kunnen ontstaan tussen de Utrechtse Heuvelrug en Lek.”
Enkele deelnemers vragen aandacht voor de ecologische verbinding tussen Kromme Rijn en Vechtplassen, de ecologische verbindingen voor grote zoogdieren en de	In de omgevingsvisie is dit voldoende belegd in strategische keuzes en ontwikkelrichting: “Versterken van de groenblauwe netwerken in het landschap als



<p>ecologische kwaliteiten en potentie van de Kromme Rijn.</p>	<p>randvoorwaarde bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.”</p> <p>“Inzet op verbetering van landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en recreatieve verbindingen tussen de landgoederen en hun omgeving.”</p> <p>En: “ We zien de Kromme Rijn als ruggengraat van onze gemeente. Hiertoe zetten we als gemeente Bunnik in op de zichtbaarheid en beleefbaarheid van de Kromme Rijn. We bevorderen de mogelijkheden voor (water)recreatie op en langs de rivier, maar gericht op het profiel van de ‘rustzoekende recreant’. Dit zodat (water)recreatie niet ten koste gaat van de biodiversiteit en rust voor mens en dier.”</p>
<p>Enkele deelnemers vragen aandacht voor de stiltegebieden en NNN-gebieden (Natuur Netwerk Nederland).</p>	<p>De visiekaart is hierop aangepast.</p>
<p>Enkele deelnemers plaatsen een algemene opmerking over het abstractieniveau. Deelnemers vragen zich af waar concrete ruimtelijke keuzes gebiedsspecifiek worden uitgewerkt.</p>	<p>De omgevingsvisie krijgt een verder uitwerking in omgevingsprogramma’s. Daar worden concrete keuzes gebiedsspecifiek uitgewerkt. Zie hiervoor het uitvoeringshoofdstuk van de concept-omgevingsvisie.</p>
<p>Voor wat betreft de dorpskernen: zet hier in op voorzieningen die passen bij vitale en levendige dorpskernen.</p>	<p>Dit is voldoende belegd in de hoofdlijnennotitie: “Inzetten op compacte en levendige dorpskernen door commerciële functies, horeca en ontmoeting zoveel mogelijk bij elkaar in de buurt te houden. Daarmee ook draagvlak behouden voor meer specialistische winkels en voorzieningen.”</p>
<p>Een deelnemer vraagt om ook de watervraag van sedumteelt expliciet te benoemen.</p>	<p>Deze suggestie is verwerkt in de concept-omgevingsvisie.</p>
<p>Een deelnemer vraagt aandacht voor het bevorderen van biologische landbouw rondom kernen en daarmee ook de gezondheid.</p>	<p>Dit is voldoende belegd in de hoofdlijnennotitie: “Inzet op een buitengebied waar landbouw in harmonie is met recreatie, wonen en natuur. De balans tussen deze verschillende functies hangt af van de ligging, positie en identiteit van het landschap. Dat betekent dat dichterbij de kernen Utrecht, Houten, Bunnik en Odijk meer ruimte is voor natuurinclusieve en verbrede landbouw (ook wel: multifunctionele landbouw) waarbij de agrarische onderneming nevenactiviteiten kan ontplooiën die passen bij een plattelandsbeleving - denk aan recreatie, zorg, educatie of een boerderijwinkel. Deze vorm van landbouw heeft een duidelijk recreatieve waarde, kan langzaamverkeersmobiliteit goed faciliteren, biedt mogelijkheden voor duurzame energieopwekking, biedt kansen voor natuurwaarden en heeft aandacht voor de</p>



	<p>bodem.”</p> <p>En: “Wel is er ruimte voor grondgebonden bedrijven om te groeien op voorwaarde van dat ze grondgebonden blijven of het bedrijfsmodel verbreden in de vorm van nevenactiviteiten (toerisme, zorg, recreatie, educatie, verkoop aan huis, duurzaamheid) of innovatie zodanig inzetten dat ze positief bijdragen aan natuur, milieu en biodiversiteit.”</p>
<p>Een deelnemer vraagt aandacht voor het mogelijk maken van het herbestemmen van vrijkomende agrarische bebouwing (VAB) naar alternatieve woonvormen.</p>	<p>Dit is voldoende belegd in de hoofdlijnennotitie:: “Vrijkomende agrarische bebouwing (VAB) kan worden herbestemd naar andere niet-agrarische functies die aansluiten bij de natuur- en recreatiewaarden van de gemeente Bunnik. Ook kleinschalige ontwikkelingen voor wonen kunnen hier gerealiseerd worden, met dezelfde maat en schaal als het agrarische vastgoed.”</p>
<p>Een deelnemer vraagt aandacht voor de identiteit van Bunnik en het landschappelijk karakter in kader van regionale groeiopgave.</p>	<p>In de hoofdlijnennotitie is reeds als ontwikkelrichting opgenomen: “De landschappelijke kwaliteit en karakteristieken vormen de uitgangspunten voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Daarnaast sluiten nieuwe ontwikkelingen aan op de identiteit van de dorpen: het meer op de stad georiënteerde Bunnik, dorps wonen in Odijk, en landelijk wonen in Werkhoven met een buurtschapskarakter.”</p>
<p>Een deelnemer vraagt zich af of er in de omgevingsvisie ook ruimte is voor windmolens.</p>	<p>Deze mogelijkheid wordt open gehouden: “Als gemeente zetten we in op duurzame opwek van energie. Daarbij hechten we groot belang aan zon op dak, met daarnaast opwekking van elektriciteit op land.”</p>
<p>Een deelnemer houdt een pleidooi om lastig te verduurzamen laagbouw te vervangen door duurzame hoogbouw</p>	<p>Deze suggestie wordt niet overgenomen. In lijn met bestaand beleid, en gezien de eigendomsverhoudingen in de woningvoorraad in de gemeente Bunnik, wordt ingezet op de volgende ontwikkelrichting: “Wijk-voor-wijkaanpak om de bestaande woningvoorraad te verduurzamen en toe te werken naar aardgasvrije woningen, op basis van de Transitievisie Warmte. Iedere woningeigenaar neemt de volgende stap om aardgas te gaan besparen, zoals isoleren en/of het plaatsen van duurzame installaties. Ook het stimuleren van gedragsverandering hoort hierbij.”</p> <p>In de hoofdlijnennotitie is daarnaast opgenomen dat hoogbouw op bepaalde locaties mogelijk is (bijvoorbeeld in</p>



	het stationsgebied), maar dat dit altijd moet passen bij de maat en schaal van Bunnik.
Een deelnemer vraagt aandacht voor leefbaarheid/geluidsoverlast zone bij A12.	In de hoofdlijnennotitie is de volgende strategische keuze opgenomen: "De gemeente Bunnik voldoet aan de milieunormen voor licht, lucht, geluid, geur en externe veiligheid. We maken daarbij gebruik van de bandbreedte die de Omgevingswet biedt om gebiedsgericht maatwerkafwegingen te maken."
Een deelnemer bepleit het benutten van de economische potentie van 'levend landschap'.	In de hoofdlijnennotitie is reeds als ontwikkelrichting opgenomen: "Uitbouwen mogelijkheden voor kleinschalige verblijfsrecreatie en zakelijk toerisme om zo recreatie als pijler onder de Bunnikse economie te verstevigen."
Een aantal deelnemers geeft aan zich zorgen te maken over het ruimte bieden aan zakelijk toerisme. Dit trekt mogelijk autoverkeer aan. Zet daarom in op op recreant op de fiets of ov.	In de hoofdlijnennotitie is reeds als ontwikkelrichting opgenomen: "Realiseren van veilige en comfortabele fiets- en wandelverbindingen in de wijken, goed verbonden met maatschappelijke voorzieningen (o.a. zorg, onderwijs, sport) en het buitengebied en aanhakend op regionale fiets- en wandelroutes. Daarmee aantrekkelijk alternatief bieden voor de auto."
Een aantal deelnemers heeft zorgen over ruimte aan de recreatieve sector op de landgoederen.	In de hoofdlijnennotitie wordt reeds expliciet benoemd dat het hier gaat om <u>kleinschalige</u> verblijfsrecreatie en zakelijk toerisme.
Ondersteun biologische landbouw op Amelisweerd.	De gemeente heeft weinig invloed op de landgoederen omdat deze eigendom zijn van de provincie Utrecht.
De representatieve groep inwoners ('denktank') aanblijven als een soort RED team ter ondersteuning bij gemeente.	Dit voorstel wordt ter harte genomen en zal aan de deelnemers worden voorgelegd.

Atelier 5 'Blik op Bunnik 2040': informatiemarkt

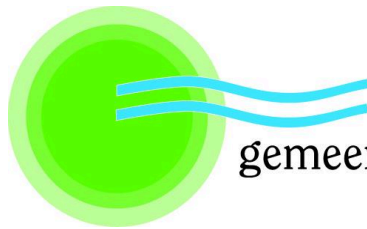
Op 15 oktober 2024 vond een inloopavond in het gemeentehuis voor de inwoners van de gemeente Bunnik plaats, waarbij de hoofdlijnen van de omgevingsvisie werden toegelicht. Ongeveer 70 bewoners waren hierbij aanwezig. Tijdens deze avond vonden gesprekken plaats tussen medewerkers van de gemeente, inwoners en ondernemers uit Bunnik om de uitgangspunten van de omgevingsvisie toe te lichten en vragen te beantwoorden.

Bij binnenkomst kregen de bezoekers de vraag in kernwoorden te beschrijven waar ze aan denken bij Bunnik in 2040. Dat leverde het volgende resultaat op, te zien in de afbeelding hieronder. Hoe groter het woord, hoe vaker het werd genoemd als antwoord op de vraag. Het is te zien dat 'groen', 'prettig wonen' en 'veiligheid' in relatie tot verschillende situaties het vaakst zijn genoemd.



Deelnemers zagen dat de visie al richting afronding ging en waren doorgaans zeer positief over de thema's en opgaven, en vonden de indeling van gebieden herkenbaar en logisch.

Er werd positief gereageerd op de plannen voor het gebied tussen Bunnik, Odijk en Houten. Zo waren de meeste deelnemers enthousiast over het idee om daar een groene, recreatieve omgeving te creëren, waarbij het landschap beter beleefbaar wordt door bijvoorbeeld de aanleg van fiets- en wandelpaden. Wel werd er aandacht gevraagd voor parkeervoorzieningen in de dorpskernen en de combinatie van landbouwverkeer en recreatieve fietsers. Ook werd geïnteresseerd gereageerd door



ondernemers op multifunctionele en verbrede vormen van landbouw, zeker in combinatie met korte voedselketens en recreatie. In de gesprekken met de aanwezige inwoners ging het gesprek ook veelal over de woningbouwopgave. Men stond hier pragmatisch in, gaf aan meerdere potentiële locaties voor woningbouw te zien en de mogelijke hoogbouw op de aangegeven plekken op de kaart werd positief ontvangen.

Reactieformulieren

De bezoekers van het atelier konden door middel van een reactieformulier laten weten wat ze van de gepresenteerde visie vonden. Uit de verzamelde opmerkingen van de deelnemers tijdens deze avond, zijn een aantal thema's en aandachtspunten naar voren gekomen die meermaals genoemd werden. Deze reacties liggen in lijn met de belangrijkste punten die naar voren kwamen uit de gesprekken en de wordcloud van het atelier 'Blik op Bunnik' (zie boven).

Conclusie

De belangrijkste punten die naar voren kwamen uit de gesprekken, reactieformulieren en wordcloud van het atelier 'Blik op Bunnik' zijn:

Belangrijkste conclusies	Hoe verwerkt in omgevingsvisie Bunnik
<p><u>Woningbouw en leefbaarheid</u>: de behoefte aan meer betaalbare woningen voor verschillende doelgroepen, zoals starters, ouderen en kleine huishoudens. Met aandacht voor geclusterde woningbouw, doorstroming mogelijk maken en aantrekkelijke voorzieningen voor jongeren.</p>	<p>Dit is verankerd in de kernambitie 'Groen, gezond en veilig wonen in een groeiende gemeente'.</p>
<p><u>Agrarische sector en duurzame transitie</u>: de rol en mogelijk maken van de transitieopgave in de agrarische sector en het hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing voor bijvoorbeeld de woningbouwopgave.</p>	<p>De rol en het mogelijk maken van de transitieopgave wordt o.a. benoemd in de volgende passage: "Voorop staat de transitie naar een meer natuurinclusieve kringlooplandbouw, waarbij een goede en langjarige vergoeding voor agrariërs randvoorwaardelijk is."</p> <p>Onderdeel van de ontwikkelrichtingen voor het buitengebied: "We bieden ruimte om vrijkomende agrarische bebouwing (VAB) of voormalige bedrijfspanden te herbestemmen naar andere niet-agrarische functies die aansluiten bij de natuur- en recreatiewaarden van de gemeente Bunnik. Hierbij onderzoeken wij samen met de initiatiefnemers de mogelijkheden voor gemengd en verbreed gebruik, om zo meervoudige ruimteclaims in het gebied op te lossen."</p>
<p><u>Verkeer en mobiliteit</u>: aandacht voor verkeersveiligheid, vooral met betrekking tot de</p>	<p>Verkeersveiligheid is een van de opgaven die aangekaart zijn in de Atlas Bunnik 2040. De omgevingsvisie zet onder andere</p>



<p>Zeisterweg en N229, en betere fietsroutes in/tussen de dorpen en werklocaties.</p>	<p>in op goede fietsverbindingen naar de stad Utrecht, het landschap, Utrecht Science Park en tussen de dorpskernen. Ook is er aandacht voor het verleggen van de N229 voor het vergroten van de veiligheid en oversteekbaarheid voor fietsers en voetgangers.</p>
<p><u>Duurzaamheid en energie</u>: concrete keuzes in duurzame energieopwekking zijn gewenst.</p>	<p>In de omgevingsvisie zijn verschillende keuzes opgenomen over duurzame energieopwekking. Voorbeelden zijn de keuze voor grootschalige energieopwekking langs de weginfrastructuur in de A12-zone en de inzet op een brede energiemix, met zon- en mogelijk windenergie.</p>
<p><u>Groen en recreatie</u>: behoud en verbetering van het landschap en de (laagdrempelige) toegankelijkheid ervan voor recreatie.</p>	<p>Dit is (onder andere) verankerd in de kernambitie 'Krachtig en beleefbaar Kromme Rijnlandschap'.</p>