

Handleiding BOPA

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit



Hoe werkt het? Wat moet u aanleveren bij uw aanvraag voor een BOPA?

Inhoud

Inleiding	3
Wat is een BOPA?	3
Toepassingsbereik van een BOPA	4
Stap 1: vooroverleg over de BOPA-aanvraag	5
Intaketafel	5
Omgevingstafel	5
Participatie	6
Verplichte participatie	6
Stap 3: aanvraag in het omgevingsloket	9
Stap 4: besluitvorming over de BOPA	9
Stap 5: publicatie van de BOPA in het DSO	10
Stap 6: inwerkingtreding BOPA	10
Verwerken BOPA in het omgevingsplan	11
Leges	11
Bijlagen	12

Onduidelijk? Vraag het ons!

In deze handleiding komt u juridische termen tegen. We hebben geprobeerd om alles zo begrijpelijk mogelijk op te schrijven. Toch blijft de Omgevingswet een ingewikkeld onderwerp. Heeft u vragen? Weet u niet precies wat er wordt bedoeld? Neem dan gerust contact op. Bel 030- 659 48 48 of mail naar info@bunnik.nl.

Inleiding

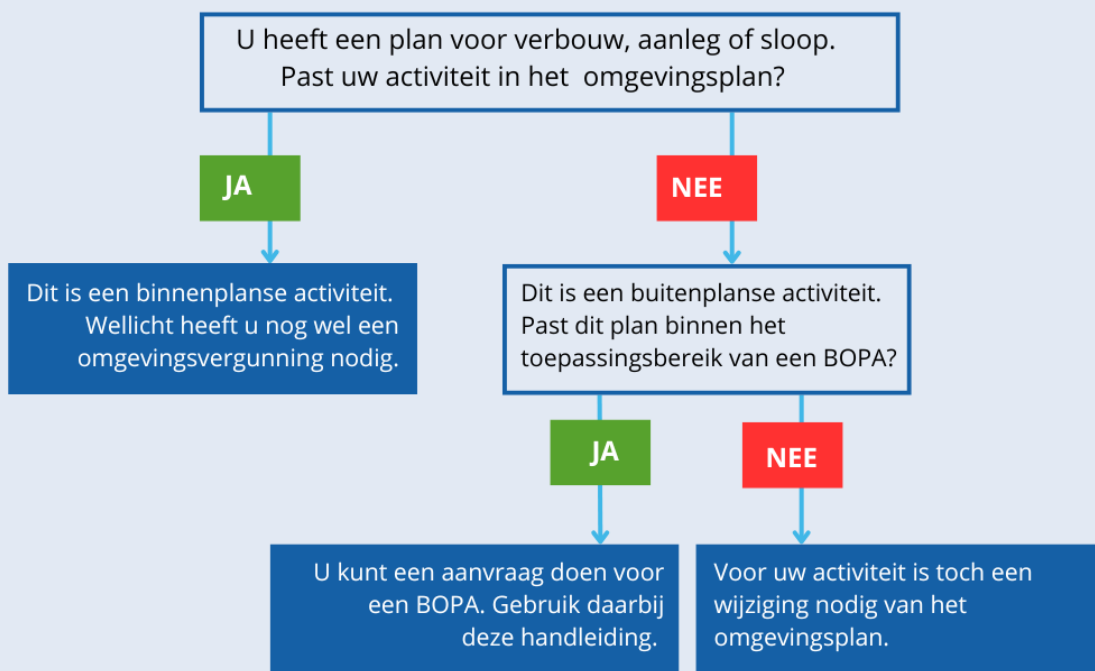
Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Omgevingswet biedt de gemeente Bunnik nieuwe mogelijkheden om initiatieven die niet in het omgevingsplan passen, mogelijk te maken. Zo kan de gemeente een vergunning verlenen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

In deze handleiding leest u hoe u een BOPA aanvraagt. Ook leest u wat de gemeente nodig heeft om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen.

Wat is een BOPA?

BOPA staat voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Dat zijn bouwwerken, aanlegwerken of sloopactiviteiten die niet passen in de bestaande regels van het omgevingsplan, maar waar de gemeente wel aan wil meewerken. Het bevoegd gezag gaat na of er toch een vergunning kan worden verleend op basis van 'een evenwichtige verdeling van functies'.

Binnenplanse en buitenplanse wijzigingen



Toepassingsbereik van een BOPA

Een omgevingsvergunning kan per definitie alleen worden aangevraagd voor **concrete en afgebakende activiteiten**. Dit geldt ook voor een BOPA. De vergunning voor de BOPA is namelijk een beschikking voor een specifieke situatie.

De aanvraag van een BOPA moet daarom een concrete beschrijving hebben, die met tekeningen en onderzoeken wordt verduidelijkt en onderbouwd. Door een grote verscheidenheid aan aanvragen, kan de inhoud verschillen per aanvraag. De aanvraag moet in ieder geval voldoende informatie bevatten zodat de gemeente een volledige afweging kan maken over de mogelijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving. **De BOPA moet namelijk voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties**. Het bevoegd gezag kan de BOPA pas verlenen als de activiteit voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies en aan de instructieregels van het Rijk en de provincie.

Om een BOPA te kunnen verlenen moet er in ieder geval:

- Sprake zijn van een concreet en/of voldoende afgebakend (bouw)plan.
- Sprake zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- Sprake zijn van een situatie die binnen de instructieregels past, uitzonderingen daargelaten.
- Geen belemmering zijn voor het uitvoeren van een project, waarvoor een projectbesluit door het Rijk, de provincie of het waterschap is vastgesteld.
- Geen aanpassing nodig zijn aan algemene regels voor andere locaties in het omgevingsplan.
- Geen sprake zijn van een ontwikkeling die vraagt om het vaststellen van geluidproductieplafonds (als omgevingswaarde). Geluidproductieplafonds kunnen alleen in het omgevingsplan worden vastgelegd.

Als het plan niet voldoet aan de voorwaarden voor een BOPA en de gemeente wil toch meewerken aan de realisatie van de activiteit, dan moet een wijziging omgevingsplan worden opgesteld.



Stap voor stap naar een BOPA-vergunning

Stap 1: vooroverleg over de BOPA-aanvraag

We adviseren u om vooroverleg met de gemeente te hebben, voordat u de formele aanvraag voor de BOPA indient. Het vooroverleg is niet verplicht, maar heeft wel voordelen. Het geeft namelijk inzicht of het initiatief wenselijk en/of haalbaar is en voorkomt onnodige kosten. De gemeente maakt tijdens het vooroverleg onderscheid tussen de intake- en omgevingstafel.

Intaketafel

De intaketafel is een intern proces van de gemeente. Aan de intaketafel onderzoekt de gemeente of het initiatief wenselijk is en of het past in de omgeving. Het initiatief wordt behandeld door een intake-team waarin verschillende vakdisciplines van de gemeente zijn vertegenwoordigd. Via de intaketafel krijgt u als initiatiefnemer in een vroeg stadium te horen of het initiatief in principe op medewerking kan rekenen en onder welke voorwaarden. U krijgt hierover bericht van de gemeente. Na een positief advies, krijgt u de vraag om een concreet uitgewerkt plan op te stellen.

Omgevingstafel

Na een positief standpunt van de intaketafel kan een initiatief ook nog bij de omgevingstafel aan de orde komen. Bij de omgevingstafel gaan de gemeente en u in gesprek met alle gesprekspartners die voor het initiatief belangrijk zijn. Dit zijn bijvoorbeeld het waterschap, de provincie, de omgevingsdienst en de veiligheidsregio. Samen met deze partijen gaan we op zoek naar de beste manier om de aanvraag voor te bereiden en het plan te realiseren. Aan de omgevingstafel wordt duidelijk welke kaders en regels gelden en wat de haalbaarheid van het plan is. Zo heeft u een goede basis voor het aanvragen van een vergunning, zodat deze sneller kan worden verleend. Vaak keert een plan meerdere keren terug aan de omgevingstafel.

Meer informatie over de intake- en omgevingstafel kunt u vinden op de website van de gemeente of opvragen bij de gemeente. U kunt het vooroverleg aanvragen via het Omgevingsloket.

Meer informatie:

Kijk op www.bunnik.nl bij 'Bouwen en verbouwen'.

U vindt het Omgevingsloket via <https://omgevingswet.overheid.nl>

Participatie

Buiten de overleggen in het voortraject met de gemeente en haar partners, bespreekt u het plan ook met andere belanghebbenden in de omgeving. U bent daar als initiatiefnemer zelf verantwoordelijk voor. Door in gesprek te gaan, kunt u mogelijke bezwaren in kaart brengen en misschien zelfs wegnemen. Ook kunnen andere perspectieven, kennis en creativiteit naar voren komen. Door de ideeën en belangen van andere mensen en organisaties mee te nemen in het plan, wordt het vaak een beter plan. Het zorgt bijvoorbeeld voor meer woon- en werkplezier in de buurt of de wijk of levert minder hinder op voor omwonenden. Op deze manier blijven we prettig met elkaar samenleven. Bovendien kan de overheid met een duidelijk beeld van alle belangen betere besluiten nemen.

Verplichte participatie

In een aantal situaties vindt de gemeente participatie zo vanzelfsprekend dat het verplicht is gesteld. In de Omgevingswet (art. 16.55, lid 7 Ow) is geregeld dat de gemeenteraad vooraf categorieën kan aanwijzen waarbij participatie verplicht is. Bij deze categorieën van verplichte participatie geldt dat een aanvrager bij de aanvraag van de vergunning moet laten zien welke belanghebbenden zijn betrokken en wat de resultaten zijn van de participatie. Is bij deze categorieën niet aan participatie gedaan, dan kan de gemeente besluiten de aanvraag niet in behandeling te nemen. Er is dan niet voldaan aan een wettelijke aanvraagvereiste. De lijst met categorieën waarbij participatie verplicht is, vindt u op de Centrale Voorziening Decentrale Regelgeving (CVDR). Ook kunt u die lijst opvragen bij de gemeente.

Op de website van de gemeente Bunnik vindt u verschillende praktische hulpmiddelen om de participatie vorm te geven en de uitkomsten vast te leggen, zoals een handreiking 'participatie bij ruimtelijke ontwikkelingen'.



Stap 2: onderbouwen van een BOPA

Bij een aanvraag van een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) moet u voldoende gegevens verstrekken. Met deze gegevens toont u namelijk aan dat de aanvraag voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit doet u door middel van een onderbouwing.

In de onderbouwing moet u aantonen dat de ontwikkeling voorstelbaar is, de activiteit past in de omgeving en het initiatief bijdraagt aan de langetermijndoelen voor het gebied. Het is afhankelijk van de omvang van het initiatief en de impact daarvan op de fysieke leefomgeving hoe uitgebreid deze onderbouwing moet zijn. Voor de onderbouwing moet u denken aan de volgende onderwerpen:

Aanleiding

Hierin beschrijft u de aanleiding voor het initiatief.

De huidige staat

U omschrijft de huidige staat van het object, waarbij zowel de ruimtelijke als de functionele aspecten aan de orde komen.

De toekomstige staat

Hierin omschrijft u de voorgenomen ontwikkeling, waarbij zowel de ruimtelijke als functionele aspecten aan de orde komen.

Toetsing aan het omgevingsplan

U toetst uw initiatief aan het omgevingsplan en vermeldt op welke punten het in strijd is met het omgevingsplan.

Motivering voor BOPA-procedure

Hierin geeft u aan waarom u dit initiatief juist via een BOPA wilt laten vergunnen.

Passend binnen geldende kaders

Hierin motiveert u op welke manier het initiatief past binnen de geldende kaders en visie/doelen voor het gebied op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau zoals de Nationale Omgevingsvisie (NOVI), de provinciale Omgevingsverordening (Provincie Utrecht), beleid van het waterschap (Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden) en het gemeentelijk beleid (Gemeente Bunnik).

Toetsing aan onderdelen van de fysieke leefomgeving

Hierin toetst u uw initiatief aan de verschillende aspecten van de fysieke leefomgeving. Wat betekent uw initiatief voor de fysieke leefomgeving? Blijft het binnen de normen of is er sprake van een mogelijke overschrijding? Hoe houdt u hier rekening mee in uw initiatief? Denk aan de volgende aspecten:

- Beschermen van de gezondheid
- Milieubelastende activiteiten/milieuzonering
- Geluid
- Trillingen
- Lucht
- Geur
- Bodem
- Wegen, verkeer en parkeren
- Omgevingsveiligheid
- Natuur (Flora en fauna, Natura 2000 en stikstof)
- Water en watersystemen
- Cultureel erfgoed, landschap en stedenbouw (en welstand)
- Besluit m.e.r. / m.e.r. beoordeling
- Kabels en leidingen
- Niet-gesprongen explosieven
- Duurzaamheid, klimaatadaptatie en energietransitie
- Beperkingengebieden

In de bijlage achterin deze handleiding vindt u een technische toelichting op deze aspecten.

Vooroverleg (indien van toepassing)

Hierin omschrijft u de uitkomsten van het vooroverleg (intaketafel en eventueel omgevingstafel).

Resultaten participatietraject

Hierin omschrijft u de maatschappelijke haalbaarheid van het plan. Wat zijn de uitkomsten van het participatietraject? Op de website van de gemeente Bunnik vindt u een sjabloon participatieverslag dat u hierbij kunt gebruiken. Geef ook aan er sprake is van verplichte participatie. U vindt hier meer informatie over in het aanwijzingenbesluit verplichte participatie van de gemeente Bunnik.

Geef ook aan of er sprake is geweest van verplichte participatie. U vindt hier meer informatie over in het aanwijzingenbesluit verplichte participatie van de gemeente Bunnik.

Financiën

Toelichting van de financiële haalbaarheid van het initiatief inclusief de regels over het kostenverhaal (indien van toepassing).

Conclusie

U geeft een algehele conclusie waarin u motiveert dat er gezien de nut/noodzaak, gelet op het beleidskader en de effecten op de fysieke leefomgeving sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Opname in het omgevingsplan

Uiteindelijk worden de BOPA's opgenomen in het omgevingsplan, zo is bepaald in de wet (art. 4.17 Ow). Wij vragen u een voorstel te doen voor de wijze waarop.

Bijlagen

Mogelijke bijlagen zijn het verslag van de participatie en de relevante onderzoeken.



Stap 3: aanvraag in het Omgevingsloket

Een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een BOPA wordt gedaan in het Omgevingsloket. Het Omgevingsloket bevat geen specifieke aanvraagmogelijkheid voor een BOPA. De BOPA wordt aangevraagd via de activiteit 'Afwijken van de regels omgevingsplan'. Soms volgt een BOPA ook uit een aanvraag voor een binnenplanse activiteit wanneer volgens de beoordelingsregels de vergunning niet kan worden verleend. Afhankelijk van de aanvraag kan de initiatiefnemer gevraagd worden om zo'n aanvraag aan te vullen met de aanvullende informatie die nodig is om de aanvraag voor de BOPA te beoordelen of een nieuwe aanvraag te doen. Bij de aanvraag voor een BOPA dient u een onderbouwing mee te sturen. Gebruik bovenstaande informatie om de onderbouwing te schrijven. Mogelijk is het verstandig als u bijgestaan wordt door een deskundige adviseur.

Wat gebeurt er na de aanvraag?

Stap 4: besluitvorming over de BOPA

Hoe de besluitvorming precies verloopt, hangt af van de situatie. Ook de termijnen kunnen per geval verschillen. Hieronder vindt u een indicatie van de beslistermijnen in de meest voorkomende situaties. De beslistermijnen zijn vastgelegd in de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Omgevingswet.

Reguliere procedure	Uitgebreide procedure
Beslistermijn 8 weken, plus 6 weken verlenging.	Beslistermijn 26 weken, plus 6 weken verlenging.

N.B.: Er kunnen gevallen zijn waarin andere bestuursorganen advies- en instemmingsrecht hebben. Dan wordt de beslistermijn verlengd.

Volgens de Omgevingswet is het college standaard het bevoegd gezag. Deze gevallen zijn te vinden op de Centrale Voorziening Decentrale Regelgeving (CVDR) of op te vragen bij de gemeente. De gemeenteraad heeft gevallen aangewezen waarin een bindend advies van de raad nodig is voordat van het omgevingsplan kan worden afgeweken. In een aantal bij wet aangewezen gevallen kan en/of moet een uitgebreide procedure worden gevolgd. Daar geldt een beslistermijn van 26 weken, die met 6 weken kan worden verlengd.

Stap 5: publicatie van de BOPA in het DSO

De Omgevingswet stelt dat besluiten en daarbij behorende informatie beschikbaar gesteld moet worden in de Landelijke Voorziening Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO-LV). Het DSO-LV zorgt voor een samenhangende, eenduidige en toegankelijke informatie van goede kwaliteit en draagt bij aan de verbetering van het stelsel van het omgevingsrecht. Het DSO-LV biedt het digitale loket waar initiatiefnemers, overheden en belanghebbenden snel kunnen zien wat kan en mag in de fysieke leefomgeving. Dit staat bekend als het Omgevingsloket. De gemeente publiceert de BOPA in het DSO-LV. De BOPA wordt vervolgens zichtbaar in het Omgevingsloket.

Stap 6: inwerkingtreding BOPA

Wanneer de BOPA ingaat, hangt af van de procedure die is doorlopen.

Reguliere procedure

Een BOPA die de reguliere procedure heeft doorlopen treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt (art. 16.79 Ow).

Uitgebreide procedure

Een BOPA die de uitgebreide procedure heeft doorlopen treedt in werking als het besluit overeenkomstig artikel 3:44, lid 1, onder a Awb ter inzage is gelegd (art. 16.79 Ow).

Er zijn op bovenstaande uitzonderingen mogelijk. Bijvoorbeeld wanneer het bevoegd gezag bepaalt dat er sprake is van een activiteit die, wanneer de activiteit meteen uitgevoerd wordt, tot een situatie leidt die niet meer kan worden hersteld. In de Omgevingswet staan deze uitzonderingen (art. 16.79 Ow).

Verwerken BOPA in het omgevingsplan

De gemeente is verplicht om binnen vijf jaar, na het verstrijken van de overgangperiode, na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning deze te verwerken in het omgevingsplan. Dit geldt voor de activiteiten die vergund zijn en een blijvend karakter hebben. De gemeente heeft de mogelijkheid om een omgevingsvergunning voor een tijdelijke activiteit te verwerken, maar het hoeft niet. Denk daarbij aan een BOPA voor een langere termijn, bijvoorbeeld voor tijdelijke woningen of zonneparken. In de onderbouwing voor de BOPA geeft u al aan hoe u de omgevingsvergunning in het omgevingsplan zou verwerken.

Leges

Voor het doorlopen van een BOPA procedure, het behandelen en in procedure brengen, betaalt u leges. Dat is geregeld in de legesverordening van de gemeente Bunnik. De tarieven zijn te vinden via de website van de gemeente. Daarnaast betaalt u ook voor het opstellen van de benodigde onderbouwingen en omgevingsonderzoeken. Deze maken geen onderdeel uit van de leges en zijn voor rekening van de initiatiefnemer/aanvrager van de vergunning.

Bijlage: aspecten van de fysieke leefomgeving

Deze tabel geeft weer **wat u kunt opnemen in de paragrafen** betreffende de verschillende aspecten van de fysieke leefomgeving. Deze lijst is niet uitputtend. Raakt uw initiatief een aspect van de fysieke leefomgeving welke niet in de tabel is benoemd, dient u deze zelf toe te voegen met een motivering.

Aspect	Uitleg
Beschermen van de gezondheid	<p>In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect gezondheid.</p> <p>Conform artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. De aspecten veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen. Gelet op de centrale rol van het gezondheidsaspect binnen de Omgevingswet dient dit aspect breed te worden gemotiveerd. Betrek bij de motivering de maatschappelijke doelen uit artikel 1.3 Omgevingswet en licht toe hoe dit aspect zich verhoudt tot de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Beargumenteer vanuit dat oogpunt dat de kwaliteit van de leefomgeving door de activiteit verbetert of niet (onevenredig) verslechtert.</p>
Milieubelastende activiteiten/ Milieuzonering	<p>Het begrip “milieubelastende activiteit” (mba) is als volgt gedefinieerd in de bijlage bij artikel 1 van de Omgevingswet: “activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken, niet zijnde een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam of een lozingsactiviteit op een zuiveringstechnisch werk of een wateronttrekkingsactiviteit”. Het gaat dus in feite om alle activiteiten die enig negatief effect op het milieu kunnen hebben (met uitzondering van ‘directe lozingen’ en wateronttrekkingsactiviteiten).</p> <p>Een goede omgevingskwaliteit en de integratie van milieu en ruimte betekent het integreren van (vaak technische) milieunormen in het omgevingsplan/vergunning. Er moet in ruimtelijke plannen rekening worden gehouden met afstemming tussen gevoelige en milieuhinderlijke functies/activiteiten. Het uitgangspunt is dat nieuwe en bestaande bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat in en om woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.</p> <p>In deze paragraaf wordt duidelijk gemaakt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Op welke manier de aanvrager een keuze heeft gemaakt in de na te streven omgevingskwaliteit in het plangebied vanuit het thema milieubelastende activiteiten. • Op welke manier aan het reguleren van de omgevingskwaliteit vanuit het thema milieubelastende activiteiten in een omgevingsplan vorm zou kunnen worden gegeven of via een omgevingsvergunning kan worden geregeld.
Geluid	<p>In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect geluid. Het betreft geluid door activiteiten (wegen, spoorwegen en industrieterreinen e.d.) en specifieke activiteiten (windturbines e.d.). Geluid kan van grote invloed zijn op het woon- en leefklimaat van mensen en op hun gezondheid. Het Bkl bevat geluidsregels die via het omgevingsplan zullen gelden voor individuele bedrijven die geluid voortbrengen. Voor de andere belangrijke geluidsbronnen zoals industrieterreinen, wegen en spoorwegen worden</p>

	<p>via de Aanvullingswet geluid en het Aanvullingsbesluit geluidsregels toegevoegd aan de Omgevingswet en het Bkl.</p> <p>U kunt hierbij ingaan op geluidproductieplafonds en geluidsgevoelige gebouwen. In het kader van de motivering moet u indien nodig een akoestisch onderzoek doen.</p>
Trillingen	<p>In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect trillingen.</p> <p>Het aspect trillingen is geregeld in het omgevingsplan. Daarin worden regels gesteld aan trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Er gelden maximale waarden voor continue trillingen en voor herhaald voorkomende trillingen.</p>
Lucht	<p>In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect luchtkwaliteit.</p> <p>De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀).</p> <p>Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde; • het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit; • het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging; <p>De beoordeling van luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project NIBM bijdraagt aan luchtkwaliteit als toename van concentraties NO₂ en PM₁₀ niet hoger is dan 1,2 ug/m³. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.</p> <p>Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de (niet in betekende mate) NIBM-grens blijft:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze 'standaardgevallen NIBM' vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl. Valt een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden. 2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Soms kan een kwalitatieve berekening voldoende zijn. Veel mensen bepalen met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier of een project in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Soms zijn detailberekeningen nodig als aanvulling op de NIBM-tool.

	<p>Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) en/of fijnstof (PM₁₀). De aandachtsgebieden staan in artikel 5.51 lid 3 Bkl. Gemeenten die onder agglomeraties vallen staan in artikel 2.38 Omgevingsregeling. In enkele situaties moet de luchtkwaliteit altijd worden beoordeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bij een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit; • bij de aanleg van een tunnel langer dan 100 meter, of als een tunnel wijzigt en daarbij minimaal 100 meter toeneemt; • bij de aanleg van een autoweg of een autosnelweg.
<p>Geur</p>	<p>In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect geur.</p> <p>Er bestaan diverse sectoren waar geurhinder een rol kan spelen, zoals onder meer bij veehouderijen en andere landbouwactiviteiten, de mengvoederindustrie, horeca, rioolwaterzuiveringsinstallaties, slachterijen, en (andere) milieubelastende activiteiten. Regels over geur zijn verdeeld over verschillende wet- en regelgevingen. Het verschilt per type activiteit waar er regels zijn opgenomen. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet dienen de activiteiten allereerst te voldoen aan de regels die in het (tijdelijke) omgevingsplan staan.</p> <p>Het Rijk heeft daarnaast voor een aantal gebouwen specifieke regels aan geurbelasting gesteld. Deze instructieregels van het Bkl voor geur zijn gericht op aangewezen geurgevoelige gebouwen. In de aanwijzing van geurgevoelige gebouwen is de functie bepalend. Hierbij kan gedacht worden aan wonen, onderwijs of zorg. Voor overige gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van geurbescherming. Dat doet de gemeente vanuit haar taak van het evenwichtig toedelen van functies aan locaties. In artikel 5.91 Bkl worden de geurgevoelige gebouwen aangewezen die in ieder geval beschermd moeten worden. Hieronder vallen ook gebouwen met een woonfunctie, gebouwen voor onderwijs, gezondheidszorg en kinderopvang. Specifieke beoordelingsregels voor geur voor de milieubelastende activiteit staan in artikel 8.20 Bkl.</p>
<p>Bodem</p>	<p>In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect bodem.</p> <p>Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding.</p> <p>Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid. De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem.</p> <p>Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (art. 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen.</p> <p>Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie art. 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in</p>

	<p>het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89K Bkl).</p> <p>Daarnaast zijn er specifieke regels over bodem opgenomen in het Aanvullingsbesluit Bodem en de activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regels over nazorg van de bodem na saneren op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift (artikel 5.89n Bkl); • Regels over graven in de bodem (paragraaf 3.2.21 en 3.2.22 Bal); • Regels over activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico. <p>Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik.</p>
<p>Wegen, verkeer en parkeren</p>	<p>In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect verkeer en parkeren.</p> <p>De toename aan functies zorgt voor verkeer. Bij het toelaten van een nieuwe functie moet daarom worden aangetoond wat het effect is op de bereikbaarheid en verkeersafwikkeling. Daarbij dient in beeld te worden gebracht of er sprake is van een (extra) parkeerbehoefte voor auto's, fietsen en/of scooters. Er mag geen onaanvaardbaar effect zijn.</p> <p>Primair is verkeersveiligheid geregeld in de weg- en verkeerswetgeving (o.a. Wegenverkeerswet). Deze regelgeving maakt geen deel uit van de Omgevingswet. Ook de bekende richtlijnen vanuit het CROW blijven bestaan. Er moet getoetst worden aan het gemeentelijk verkeersbeleid (bijv. in de omgevingsvisie). Naast de verkeersgeneratie moet onder andere aandacht worden besteed aan het parkeren voor auto en fiets en aan ov-bereikbaarheid. Er moet worden aangetoond dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is of gerealiseerd kan worden. Ook duurzame mobiliteit moet worden meegenomen.</p> <p>Aandachtspunten voor deze paragraaf</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beschrijving van welke CROW-publicatie is uitgegaan (nr. en digitaal/analoo) • Opnemen met welke stedelijkheidsgraad en stedelijke zone gerekend is, zodat de berekening kan worden gecontroleerd. • Beschrijving verkeersgeneratie (licht en zwaar verkeer) • Beschrijving parkeren evt. parkeerdrukmeting. • Beschrijving van de wegenstructuur en capaciteit van de weg evt. kruispuntberekening etc. • Fietsparkeren • Verkeersveiligheid
<p>Omgevingsveiligheid</p>	<p>In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit de veiligheid wordt gewaarborgd. Het gaat hierbij om het waarborgen van de veiligheid ter voorkoming van branden, rampen of crises.</p> <p>De hoofdlijnen van het wettelijk kader over de externe veiligheid zijn opgenomen in instructieregels in paragraaf 5.1.2 Bkl. Verder zijn in bijlage VII van het Bkl activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden.</p>

Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. In het deelplan moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Deze gebouwen en locaties zijn wel toelaatbaar als er daarvoor extra maatregelen worden genomen. Dat dient te geschieden met voorschriftengebieden. In een deelplan dient in principe een aandachtsgebied als voorschriftengebied te worden aangewezen als er met het deelplan kwetsbare gebouwen zijn toegestaan. In een voorschriftengebied gelden de extra bouweisen zoals beschreven in paragraaf 4.2.14 van het Bbl.

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) voor (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (art. 5.7 lid 1 Bkl) worden in een Omgevingsplan in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (art. 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico

Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (art. 5.12 Bkl). Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht.

Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen (RIVM a, z.d.). Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl). Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's (REV).

Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied. Een gemeente kan in het Omgevingsplan afzien van aanwijzing van een brand- of explosievoorschriftengebied of een kleiner brand- of explosievoorschriftengebied aanwijzen (art. 5.14 Bkl). Als het initiatief ligt in een voorschriftengebied, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (art. 4.90 tot en met 4.96 Bbl). Voor zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen, kinderdagopvang en verzorgingstehuizen, geldt altijd een voorschriftengebied, en gelden dus aanvullende bouweisen bij nieuwbouw (art. 5.14 Bkl).

Los van een eventueel voorschriftengebied kan een gemeente aanvullende eisen stellen, bijvoorbeeld aan vluchtroutes en de bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten. Dergelijke eisen worden dan opgenomen in de omgevingsvergunning.

	<p>Een berekening van het groepsrisico is onder de Omgevingswet optioneel; het is niet meer verplicht om het groepsrisico te bepalen, maar een gemeente mag hier nog wel om vragen (via een voorschrift) om de toelaatbaarheid van de situatie te beoordelen.</p> <p>Daarnaast staan in het Bkl ook instructieregels voor de volgende risicobronnen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opslaan, bewerken en herverpakken van vuurwerk (afdeling 5.1.2.4 Bkl). • Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl). • Exploiteren van een IPPC-installatie voor het maken van explosieven (afdeling 5.1.2.5 Bkl). • Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor militair gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl). <p>Aandachtspunten: Hier wordt beschreven op welke wijze vanwege het basisnet onderzoek is uitgevoerd en wat daarvan de resultaten zijn. Van belang is dat wordt aangetoond dat bij de aanleg of wijziging van een rijksweg of binnenwater wordt gebleven binnen de daarvoor vastgestelde risicoplafonds. Met deze plafonds wordt het risico van het vervoer van gevaarlijke stoffen begrensd. Voor bepaalde trajecten binnen het basisnet dient niet alleen gekeken te worden naar risicoplafonds, maar ook naar zogeheten plasbrandaandachtsgebieden.</p> <p>Mogelijk moeten wel (veiligheids-)maatregelen worden getroffen om een brand, ramp of crisis te voorkomen, beperken en bestrijden. Dit kan bijvoorbeeld een maatregel zijn waarmee de bereikbaarheid voor hulp- en nooddiensten is gewaarborgd. In dat geval wordt hier toegelicht wat de maatregel is en hoe tot de keuze daarvoor is gekomen. Deze keuze kan mede zijn gebaseerd op een daarover door de betreffende veiligheidsregio uitgebracht advies.</p>
<p>Natuur (Natura 2000 en stikstof)</p>	<p>In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect natuur en de gevolgen voor de natuur door stikstofdepositie.</p> <p>Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Deze wetgeving richt zich op twee hoofdthema's. Het gaat om de bescherming van natuurgebieden (gebiedsbescherming) en de bescherming van plant- en diersoorten (soortbescherming).</p> <p>Gebiedsbescherming Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkwerwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.</p> <p>Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld als uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Als deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, als wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en 3. De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft. <p>In afdeling 8.6 Bkl staat het beoordelingskader voor de omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteiten.</p> <p>Soortenbescherming Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich zowel op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als op bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het natuurnetwerk Nederland (NNN). Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van de Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving worden nagegaan of er soorten aanwezig zijn en welke soorten dat zijn. In hoofdstuk 11 van het Bal wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.</p> <p>Aandachtspunten Beschrijf, indien relevant, wat in de provincie van toepassing is: voor een aantal zoogdieren, amfibieën en reptielen geldt per provincie een vrijstelling onder bepaalde voorwaarden, bijvoorbeeld in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Dit verschilt per provincie. Daarnaast is het mogelijk dat sommige provincies ook 'eigen' beschermde soorten hanteren, als aanvulling op de landelijke.</p>
<p>Water en watersystemen</p>	<p>In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect water en watersystemen.</p> <p>Het wettelijk kader is gericht op het verkrijgen van inzicht in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. Denk bijvoorbeeld aan (instructie)regels uit de provinciale omgevingsverordening en de waterschapsverordening.</p> <p>Voor het inventariseren van de wateraspecten van een project wordt vaak een plan voor de waterhuishouding opgesteld of een plan met een andere benaming. In dit plan worden de wateraspecten niet alleen beschreven, maar ook wordt aangegeven welke waterhuishoudkundige maatregelen voor het project getroffen moeten worden. Hierbij vindt een toets plaats aan de waterkwaliteitsdoelstellingen uit de Kaderrichtlijn water.</p> <p>In het kader van de watertoets wordt over het plan advies gevraagd bij de betrokken waterbeheerder(-s). Hoe met dit advies is omgegaan, wordt in deze paragraaf toegelicht. Als het advies niet wordt opgevolgd, dient de afwijking daarvan gemotiveerd te worden.</p>
<p>Cultureel erfgoed, landschap en stedenbouw (en welstand)</p>	<p>In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening is gehouden met binnen of buiten de locatie van de activiteit aanwezig cultureel erfgoed en werelderfgoed. Daarnaast wordt besproken op welke wijze het project landschappelijk of stedenbouwkundig wordt ingepast.</p>

	<p>Onderwerpen waar u aan kunt denken voor deze paragraaf:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Landschappelijke waarden • Ruimtelijke kwaliteit / omgevingskwaliteit • Beeldkwaliteit / architectuur • Cultuurhistorie • Duurzaamheid • Archeologie • Welstand • Zorgvuldig ruimtegebruik / Ladder duurzame verstedelijking <p>Omdat de aspecten landschap, stedenbouw en cultureel erfgoed vaak met elkaar verweven zijn, kunnen deze het beste gezamenlijk worden besproken. Een andere redactionele aanpak is natuurlijk ook mogelijk.</p> <p>Wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan is opgenomen in bijlage A (begrippen) van de Omgevingswet. Het gaat hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet. De Erfgoedwet bevat de wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Het is op basis hiervan verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.</p> <p>Voor de bescherming van het landschap geldt voor Nederland het Europees landschapsverdrag. Dit verdrag erkent dat landschappen een onderdeel zijn van de fysieke leefomgeving. In artikel 1.2 lid 1 sub g Omgevingswet worden 'landschappen' als onderdeel van de fysieke leefomgeving aangemerkt. Het landschapsbeleid kan door Rijk, provincie of gemeente in een omgevingsvisie zijn vastgelegd. Deels zijn landschapswaarden in instructieregels van het Bkl verankerd. Artikel 5.129 Bkl bevat bijvoorbeeld een instructieregel over het behoud van uitzicht op de vrije horizon van de zee. Een ander voorbeeld is de instructieregel over het cultureel erfgoed over onder andere bescherming van cultuurlandschappen.</p> <p>In deze paragraaf wordt beschreven welke onderzoeken zijn verricht. Onderzoeken kunnen zijn verricht naar verschillende zaken die binnen het cultureel erfgoed zijn te onderscheiden. Hierbij kan worden gedacht aan archeologisch onderzoek of onderzoek naar de mogelijke effecten van nabijheid het projectgebied gelegen werelderfgoed.</p> <p>Voor de landschappelijke of stedenbouwkundige inpassing van het project wordt vaak een landschaps- of inpassingsplan opgesteld. Op basis van vooraf geformuleerde uitgangspunten en randvoorwaarden wordt in dat plan de inpassing van het project binnen de fysieke leefomgeving uitgewerkt. Daarbij wordt rekening gehouden met resultaten afkomstig uit andere onderzoeken die voor dit project zijn verricht. Hierbij kan worden gedacht aan onderzoeken op het terrein van geluid, natuur en water.</p>
<p>Besluit m.e.r./ m.e.r. beoordeling</p>	<p>In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening is gehouden met een eventuele m.e.r. beoordeling.</p> <p>Onderdeel van de beoordeling of een aanvraag om een BOPA volledig is, is een toets aan de regels over een milieueffectrapportage. Dit gebeurt overeenkomstig paragraaf 16.4.2 van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Omgevingsbesluit.</p>

	<p>Of een besluit over een project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig is, kan worden afgeleid uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6, 11.7 en 11.8 van het Omgevingsbesluit.</p> <p>Of er voor het besluit een m.e.r.-plicht of een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt, volgt uit de tweede en derde kolom. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, geldt een m.e.r.-plicht. Anders geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht, tenzij ook in kolom 3 nog voorwaarden staan.</p>
Kabels en leidingen	<p>In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening is gehouden met bestaande en eventuele nieuwe kabels en leidingen.</p> <p>Het omgevingsplan bevat diverse regels over kabels en leidingen. In beeld moet worden gebracht of er sprake is van kabels en leidingen binnen het plangebied of in de nabije omgeving. Indien nodig moet overleg worden gevoerd met de betrokken instanties, zoals de leidingbeheerder.</p>
Niet-gesprongen explosieven	<p>In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening is gehouden eventuele aanwezige niet-gesprongen explosieven.</p> <p>Wanneer bodemactiviteiten aan de orde zijn, moet u aangeven hoe u rekening houdt met niet-gesprongen explosieven. Niet-gesprongen explosieven zijn ontplofbare oorlogsresten, bijvoorbeeld uit de Eerste of Tweede Wereldoorlog. Ze leveren een gevaar op als ze verplaatst of aangeraakt worden bij graaf- of baggerwerkzaamheden. De kennis over explosieven uit de Tweede Wereldoorlog is verzameld op één plek in het Kenniscentrum ontplofbare oorlogsresten.</p> <p>Het onverwachts aantreffen van niet-gesprongen explosieven is een groot risico tijdens graaf- of andere grondwerkzaamheden. Dit kan namelijk zorgen voor gevaarlijke situaties voor werknemers en omwonenden.</p>
Duurzaamheid, klimaatadaptatie en energietransitie	<p>In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect duurzaamheid, klimaatadaptatie en energietransitie.</p> <p>Toetsing aan het aspect duurzaamheid is sterk afhankelijk van het gemeentelijk beleid voor dit thema. Geef duidelijk aan welke duurzame aspecten aanwezig zijn of waar het plan aan bijdraagt. Daarnaast bevat het omgevingsplan ook energiebetreffende maatregelen. Ook kan het gemeentelijk beleid ten aanzien van duurzaamheid in het omgevingsplan worden vastgelegd in de vorm van omgevingswaarden. In dit geval dient het initiatief getoetst te worden aan deze omgevingswaarden.</p>
Beperkingengebieden	<p>In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het beperkingengebieden. Geef aan op het initiatief in een beperkingengebied ligt (en welke) en wat het effect is.</p> <p>Een beperkingengebied is een breed verzamelbegrip en wordt in de Omgevingswet gedefinieerd als een gebied dat bij of krachtens de wet (door Rijk of provincie) is aangewezen, waar vanwege de aanwezigheid van een werk of object, regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat werk of object. De Omgevingswet verplicht Rijk en provincie om beperkingengebieden aan te wijzen, zoals zones rond wegen, hoofdspoorwegen, waterkeringen, rijkswegen en vaarwegen. Binnen deze beperkingengebieden stelt de provincie eisen</p>

aan aanduidingen, informatieborden en uitwegen. Kortgezegd zijn dit de gebieden rondom wegen en waterstaatswerken waar beperkingen gelden. Dit betekent dat er beperkingen gelden voor activiteiten van derden, ter plaatse van de weg of het waterstaatswerk en in de daaraan grenzende (beschermings)zones. Een concreet voorbeeld van een beperkingengebied is een oppervlaktewaterlichaam (bijvoorbeeld een primaire watergang of een A-watergang) inclusief de (beschermings)zones (onderhoudsstroken en eventueel natuurvriendelijke oevers).