

Laatste plandeel Scholeneiland in uitvoering

Een update van de initiatiefnemers

Gezondheids Centrum Bunnik, QuaRijn en LEKSTEDEWonen realiseren het laatste deel van plan Scholeneiland in Bunnik. Met de bouw van een gezondheidscentrum en een woonzorggebouw is het totale plan voor de zomer van 2020 afgerond. Wij informeren u graag over de laatste ontwikkelingen.

Wat vooraf ging

De gemeente Bunnik is in 2006 gestart met de herontwikkeling van het Scholeneiland. De plannen bestonden uit de bouw van een MFA in combinatie met woningen en zorg. Na jaren van voorbereidingen is in 2013 MFA de Kersentuin opgeleverd. De geplande woningbouw (van andere partijen) is destijds door de economische crisis niet doorgegaan.

Vervolgens hebben LEKSTEDEWonen en QuaRijn een plan ontwikkeld voor het nog onbebouwde gedeelte om invulling te geven aan de woon- en zorgvraag binnen de gemeente. Voor een betere zorgverlening binnen de gemeente is het initiatief voor een gezondheidscentrum op dit deel in 2014 ontstaan.

Plandeel QuaRijn - LEKSTEDEWonen

Het plan voor het woonzorggebouw is ontwikkeld door LEKSTEDEWonen en QuaRijn.

LEKSTEDEWonen realiseert het gebouw en QuaRijn gaat straks de zorg aanbieden. Het gebouw komt op de hoek van de Laan van Broekhuizen en de Boslaan. Het gebouw krijgt de naam "De Weijer" en biedt straks een thuis voor mensen met dementie en ouderen met een zorgvraag.

Op de begane grond huurt QuaRijn ruimte waar 14 bewoners met dementie kleinschalig worden gehuisvest. Het wooncluster heeft gezamenlijke huiskamers en keukens en alle bewoners hebben een eigen studio. Op de verdiepingen komen 16 (zorg)woningen voor ouderen met een zorgvraag. LEKSTEDEWonen verhuurt deze (zorg)woningen als sociale huurwoning.

Planning woonzorggebouw

Februari 2019 is aannemer Bakker Arkel B.V. begonnen met de bouw. Inmiddels staan de wanden van de begane grondvloer en na de zomervakantie wordt de eerste verdiepingvloer gelegd. In het najaar worden de eerste en tweede verdieping gerealiseerd en we hopen het hoogste punt nog voor de kerst bereikt te hebben. Vervolgens kan de afbouw en inrichting starten.

Voor de zomer van 2020 willen we het gebouw opleveren aan de nieuwe bewoners.



Plandeel gezondheidscentrum

Het plan voor het gezondheidscentrum is een initiatief van verschillende zorgverleners uit Bunnik. Het gebouw komt op de hoek van de Laan van Broekhuizen en de Pastoor Heggelaan. Deelnemers zijn huisartsenpraktijk van Steenis en Franssens & Hassink, Kromme Rijn Apotheek, Boca Sana MeijerTandartsen, Dental Keramiek tandtechniek, Fysiozorg Munro en andere eerstelijns zorgverleners, alsmede het Centrum voor Elkaar van de gemeente.

Planning gezondheidscentrum

Bouwbedrijf van Bussel 't Hout B.V. is begin juni gestart en de uitvoering van het werk verloopt volgens planning. Inmiddels is het grondwerk gereed, zijn de schroefmortelpalen aangebracht, de funderingsbalken gestort en is de installatie onder peil gereed. Direct na de zomervakantie wordt gestart met het aanbrengen van de begane grondvloer, het stellen van de staalconstructie, het aanbrengen van de eerste verdiepingvloer, de stalen dakplaten en de houtskelet binnenspouwbladen. In het laatste kwartaal van 2019 wordt gestart met de verdere afwerking, de afbouwwerkzaamheden en het interieur. Het gebouw zal naar verwachting medio maart/april 2020 worden opgeleverd.



Inrichting buitenomgeving

Het openbare gebied rondom beide gebouwen wordt aangelegd door de gemeente Bunnik. Denk hierbij aan de aanleg en inrichting van groen en parkeren. Het ontwerp voor de groenstrook bij de MFA is gemaakt in overleg met alle betrokkenen. Via de gemeente worden de omwonenden en belanghebbenden hierover geïnformeerd.

Meer informatie en vragen?

Wij proberen u op verschillende manieren op de hoogte te houden van de laatste ontwikkelingen. De initiatiefnemers zetten nieuws op hun websites en verspreiden eind 2019 een gezamenlijke nieuwsbrief. Beide aannemers informeren de direct omwonenden en MFA de Kersentuin over de voortgang en planning van de bouw.

Kijk voor meer informatie over onze organisaties op

www.gezondheidscentrumbunnik.nl

www.quarijn.nl

www.lekstedewonen.nl