



# NIEUWSBRIEF

## GEMEENTE BUNNIK

BUNNIK – 14 MAART 2019

### Aan de omwonenden, gebruikers en belanghebbenden van Scholeneiland

**Begin dit jaar is LEKSTEDewonen begonnen met de bouw van een woonzorgcentrum aan de Laan van Broekhuizen. Wij zijn ons er terdege van bewust dat dit grote impact heeft op de omwonenden en de gebruikers van de scholen en de MFA. Wij willen u laten weten dat we begrip hebben voor uw bezwaren en het effect op uw leefomgeving.**

Sinds de aanvang van de bouwwerkzaamheden zijn er bij de gemeente veel vragen binnen gekomen. LEKSTEDewonen probeert in zorgvuldig overleg met de gemeente het proces zoveel mogelijk in goede banen te leiden en de overlast te beperken. Een bouwproces brengt altijd onverwachte dingen met zich mee en dat is in dit geval niet anders. Tegelijkertijd stellen wij alles in het werk om te zorgen voor zo min mogelijk overlast en na realisatie van de nieuwbouw een zo groen mogelijke inrichting die past bij Bunnik. Het ontwerp voor de resterende groenstroken is in een aantal workshops met alle betrokkenen gemaakt.

#### Waarom deze bouw?

In Bunnik is behoefte aan zorg en zorgwoningen. Veel Bunnikers staan op een wachtlijst voor wonen met zorg, maar op dit moment zijn daar binnen de gemeente geen mogelijkheden voor. Gelukkig wordt er nu wonen met zorg gerealiseerd door de bouw van 30 wooneenheden. Daarnaast komt er een gezondheidscentrum waarin verschillende zorgverleners worden gehuisvest. Het is voor onze inwoners fijn dat er een scala aan zorgverleners onder één dak komt, waardoor er korte lijnen zijn. Het dilemma in de inrichting van openbare ruimten is altijd de keuze tussen groen of faciliteiten. Voor een gezond en gelukkig Bunnik hebben we voorzieningen nodig om ook te bouwen aan onze sociale kracht.

#### Groen en bomen

De grond is nu in het bezit van LEKSTEDewonen. Binnen de kaders uit het geldende bestemmingsplan en de verleende vergunningen wordt de bebouwing gerealiseerd. Net zoals de huidige en de toekomstige gebruikers en de omwonenden kennen wij veel waarde toe aan groen. Daarom was het oorspronkelijk de bedoeling om drie cipressen te laten staan tussen de Kersentuin en het woonzorggebouw. Niet alleen de omwonenden, maar ook Quarijn (als huurder van het zorgcomplex) hechtte aan deze bomen. Helaas bleek dat de bomen te dicht op de toekomstige bebouwing staan. De werkzaamheden kunnen niet worden uitgevoerd met de bomen op deze plek, ondanks dat LEKSTEDewonen van plan was om de bomen te laten staan. Verder bleek ook dat het wortelstelsel te dicht op de fundering komt en deze boomsoort dus vanwege de omvang en soort niet geschikt is voor deze plek. Lekstede betreurt deze situatie, heeft zich daarvoor geëxcuseerd, maar kan niet anders dan de bomen rooien. De gemeente heeft geen juridische mogelijkheid om deze kap tegen te gaan, want LEKSTEDewonen is eigenaar. De gemeente heeft er bij LEKSTEDewonen op aangedrongen de bomen elders op het terrein te compenseren. LEKSTEDewonen gaat samen met QuaRijn bekijken of in het ontwerp van de tuin aan de achterzijde van het woonzorggebouw 3 à 4 bomen kunnen worden ingepast.

De gemeente zal zelf ook nog drie bomen aan de Laan van Broekhuizen kappen. Twee bomen staan op de plek van de toekomstige in-/ uitrit naar het gezondheidscentrum en één boom is dood. Compensatie van deze bomen wordt nog aan het groenplan toegevoegd. Voor deze kap is wel een vergunning nodig, die inmiddels is afgegeven en waarvan de bezwaartermijn loopt.

Wij hopen hiermee uw belangrijkste vragen te beantwoorden en vertrouwen op uw begrip en samenwerking in de ontwikkeling van dit voor Bunnik belangrijke project.