

Bouwen voor zorg aan de Laan van Broekhuizen *Start bouw in januari 2019*

QuaRijn en woningcorporatie LEKSTEDEWonen realiseren een gebouw met zorg-eenheden voor dementerenden en zorgwoningen aan de Laan van Broekhuizen (Scholeneiland Bunnik). In januari 2019 wordt er gestart met de bouw.

Plandeel QuaRijn - LEKSTEDEWonen

Het plan voor de zorgwoningen en zorg-eenheden is ontwikkeld door LEKSTEDEWonen en QuaRijn. LEKSTEDEWonen is degene die dit gebouw gaat realiseren en QuaRijn gaat de zorg aanbieden. Het gebouw komt te staan op de hoek van de Laan van Broekhuizen en de Boslaan.

Op een ander plandeel wordt een gezondheidscentrum gerealiseerd door een aantal zorgverleners uit Bunnik (zie www.bunnik.nl en kijk bij nieuwbouwprojecten).

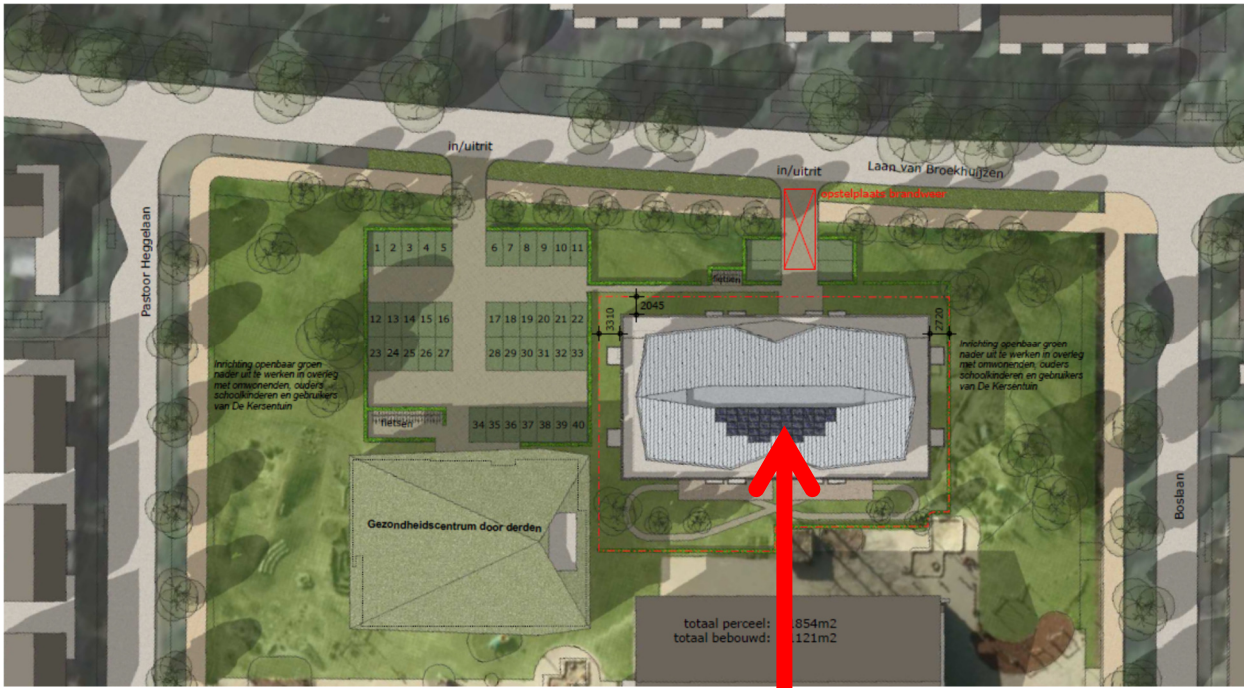
Wie komen er wonen?

Op de begane grond van het gebouw huurt QuaRijn ruimte waar 14 dementerende bewoners kleinschalig worden gehuisvest. Het wooncluster heeft gezamenlijke huiskamers en keuken. Alle bewoners hebben ook een eigen studio. Op de verdiepingen van het gebouw komen 16 (zorg)woningen, die met voorrang aan bewoners met een zorgindicatie worden toegewezen. LEKSTEDEWonen zorgt ervoor dat deze (zorg)woningen als sociale huurwoning verhuurd worden.



Waarom wordt er gebouwd?

Er is een grote vraag naar woonruimte voor mensen met een zorgvraag waaronder ook dementie. Op deze plek is een bouwbestemming aanwezig waar invulling kan worden gegeven aan deze woonbehoefte. In 2011 waren er al plannen om op deze locatie te bouwen. Door de crisis zijn toen alleen de scholen en De Kersentuin gebouwd. LEKSTEDEWonen en QuaRijn hebben een plan gemaakt voor het wonen op deze locatie en voor deze plannen is een omgevingsvergunning verleend.



Het bovenaanzicht van het plandeel van QuaRijn en LEKSTEDewonen op de hoek van de Laan van Broekhuizen en de Boslaan

Wanneer start de bouw?

In januari 2019 start de aannemer Bakker Arkel B.V. met het inrichten van de bouwplaats. Dit betekent onder andere dat er rondom het bouwterrein hekken worden geplaatst rondom het bouwterreinen er tijdelijke voorzieningen worden geplaatst zoals bouwketen. Aansluitend start de aannemer starten met het maken van de fundering. LEKSTEDewonen heeft gekozen om boorpalen te gebruiken. Dit funderingssysteem geeft minder overlast dan wanneer er prefab heipalen worden gebruikt (heien).

Wanneer is het gebouw klaar?

Als alles volgens planning verloopt willen we het gebouw in het eerste kwartaal 2020 opleveren en komen de nieuwe bewoners er te wonen.

Krijg ik nog meer informatie?

Ja, half januari ontvangt u de volgende nieuwsbrief. Dan kunnen wij u meer vertellen over de inrichting van de bouwplaats, hoe de veiligheid rondom het bouwterrein is geregeld en wat de aan-en- afvoerroutes van het bouwverkeer worden.

Met de scholen en De Kersentuin is begin januari een afspraak gemaakt om onder andere deze onderwerpen te bespreken.

Ik heb vragen, waar kan ik terecht?

Als de bouwplaats is ingericht en de keten zijn geplaatst, wordt er wekelijks een spreekuur gehouden op de bouwplaats. De dag en tijd wordt half januari bekend gemaakt. U kunt dan daar uw vragen stellen.

Voor die tijd kunt u voor vragen een email sturen naar:

- Als u een vraag heeft over de woonvorm (wonen en zorg): servicebureau@quarijn.nl
- Als het gaat over de bouw: info@lekstedewonen.nl

Kijk voor meer informatie over onze organisaties op
www.quarijn.nl
www.lekstedewonen.nl