

Stationsomgeving Bunnik

Luchtfoto



Luchtfoto van de huidige situatie, met het plangebied

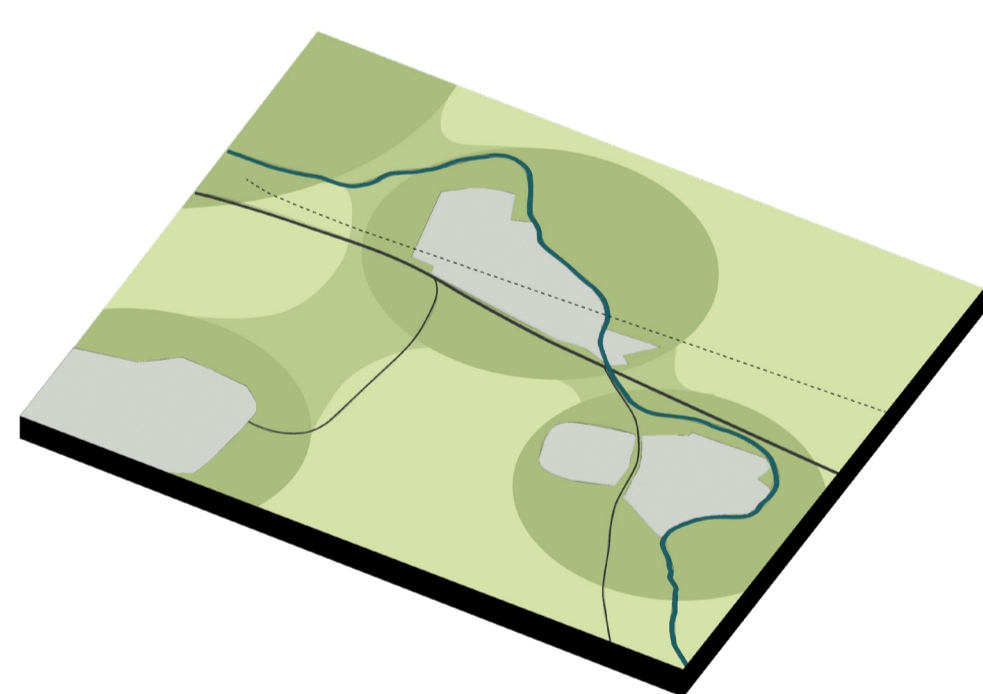
Bouwstenen

Bunnikse Bouwstenen op verschillende schaalniveaus

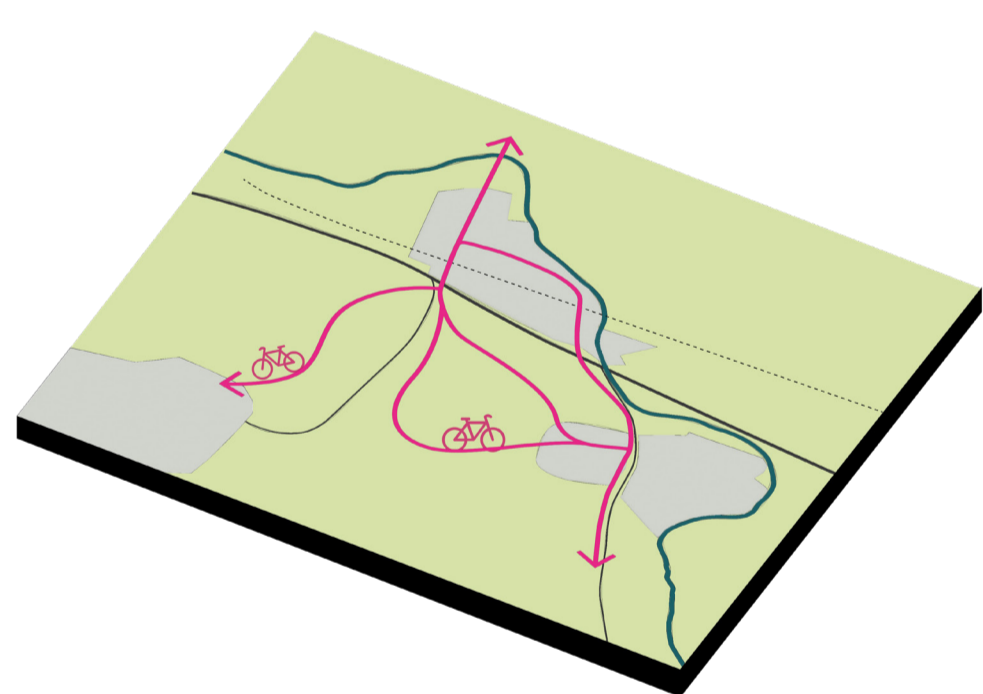


3D impressie van een mogelijke toepassing van de 'Bunnikse Bouwstenen' in het gebied

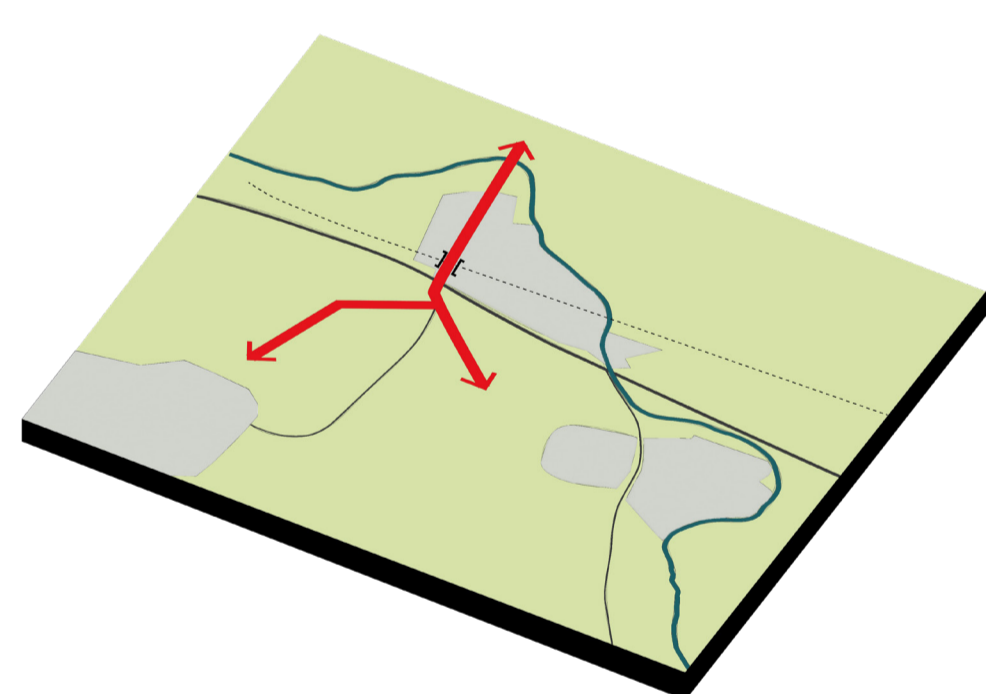
Regio



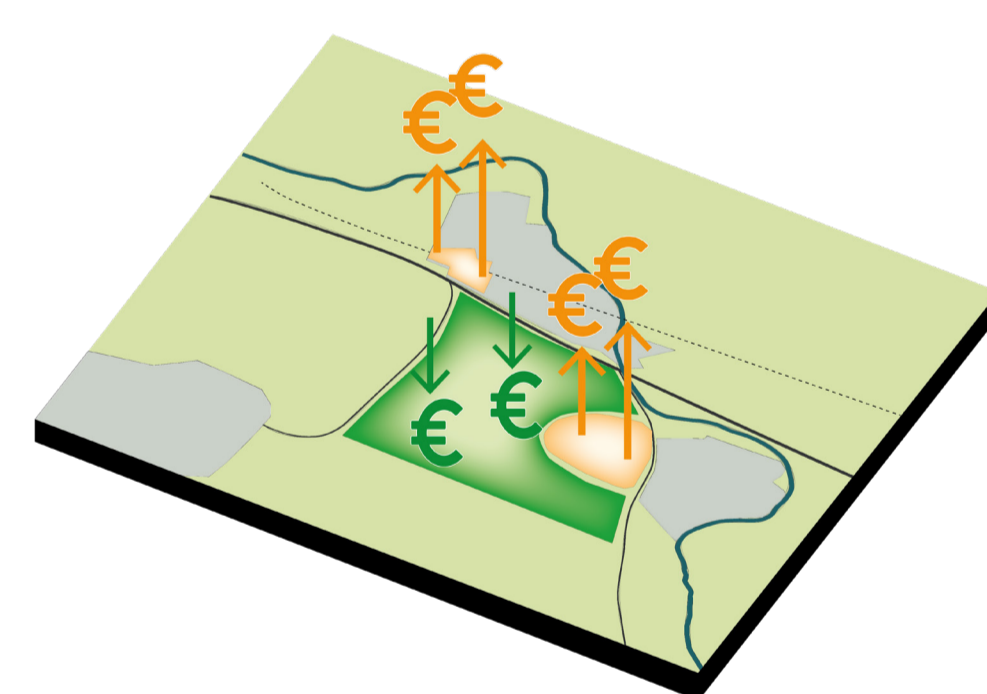
- De kernen in de gemeente zijn omringd door groen



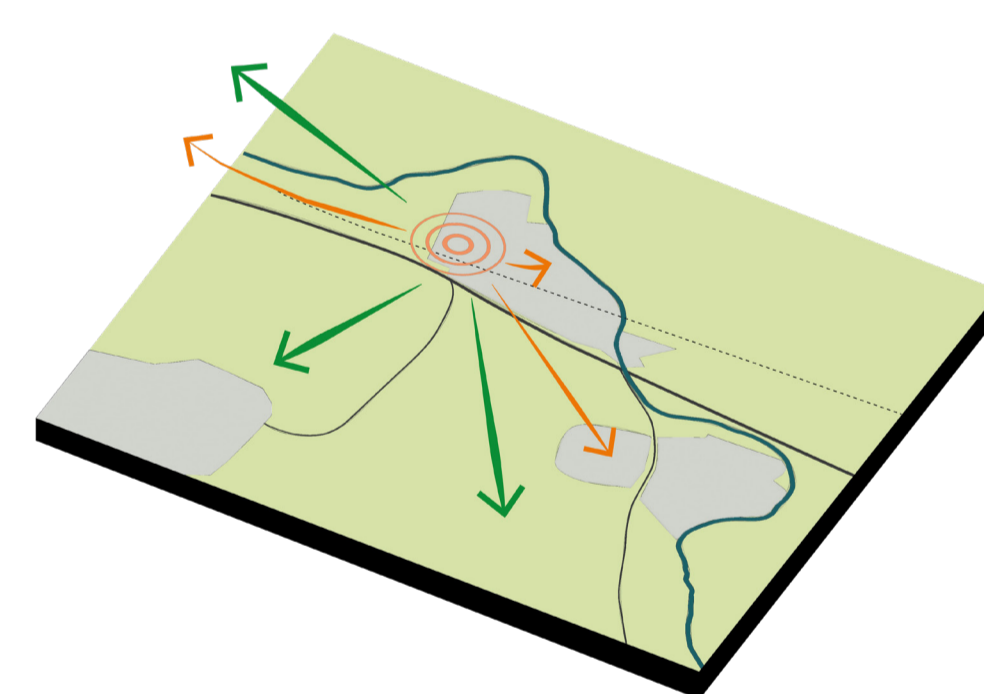
- Fietzers en wandelaars hebben voorrang



- Een excellente (fiets)verbinding is de ruggengraat van de Stationsbuurt

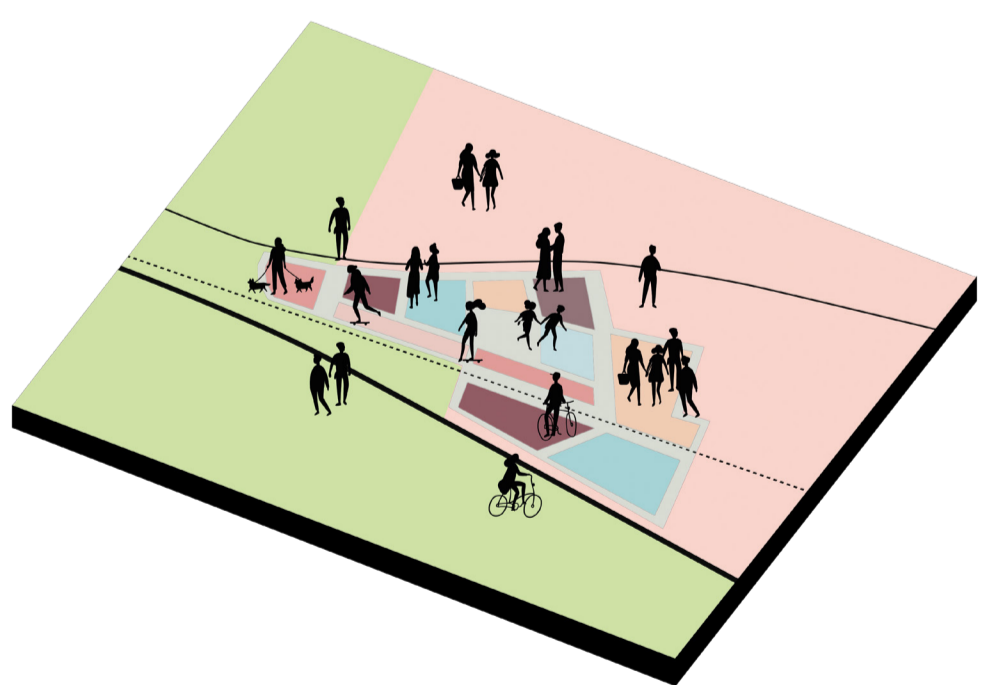


- We bouwen de Stationsbuurt en versterken het landschap rondom Bunnik gelijktijdig

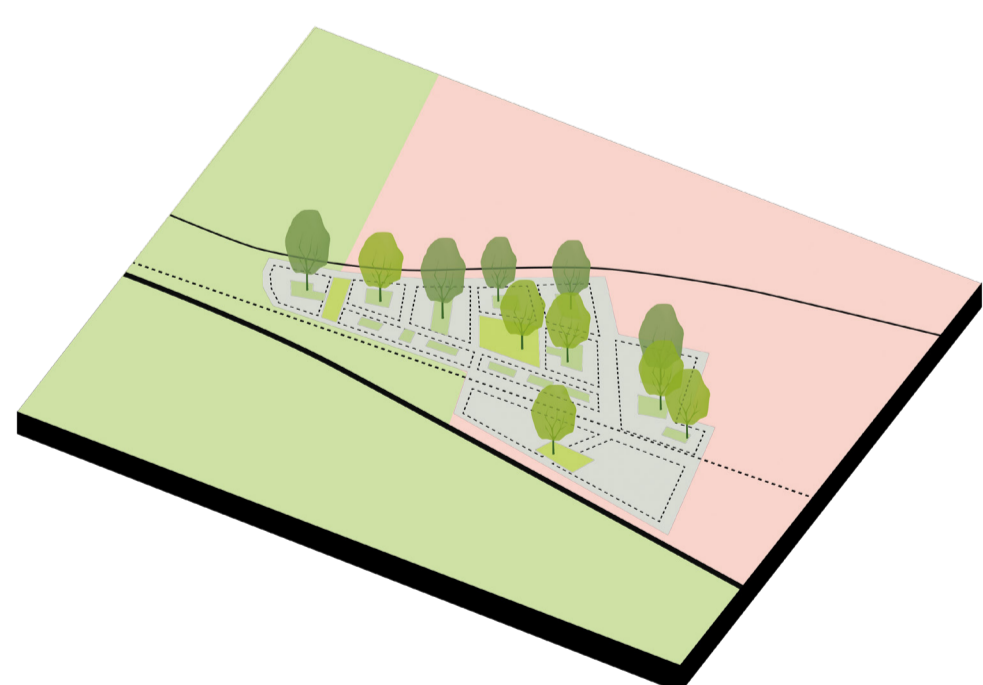


- De Stationsbuurt is een poort van de gemeente Bunnik, als fiets- en treinknooppunt

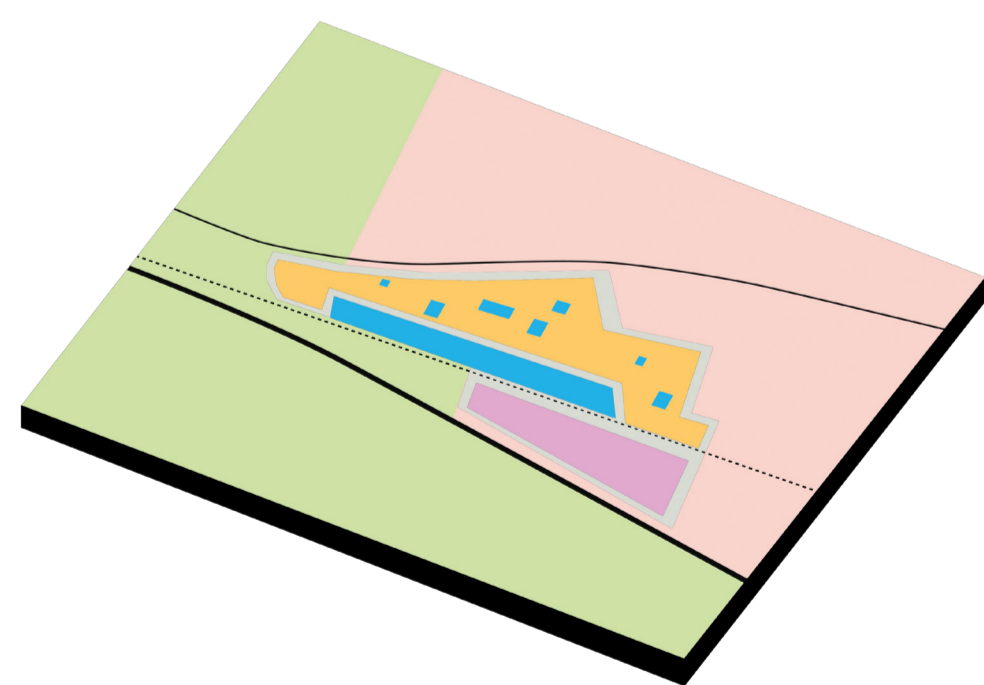
Omgeving



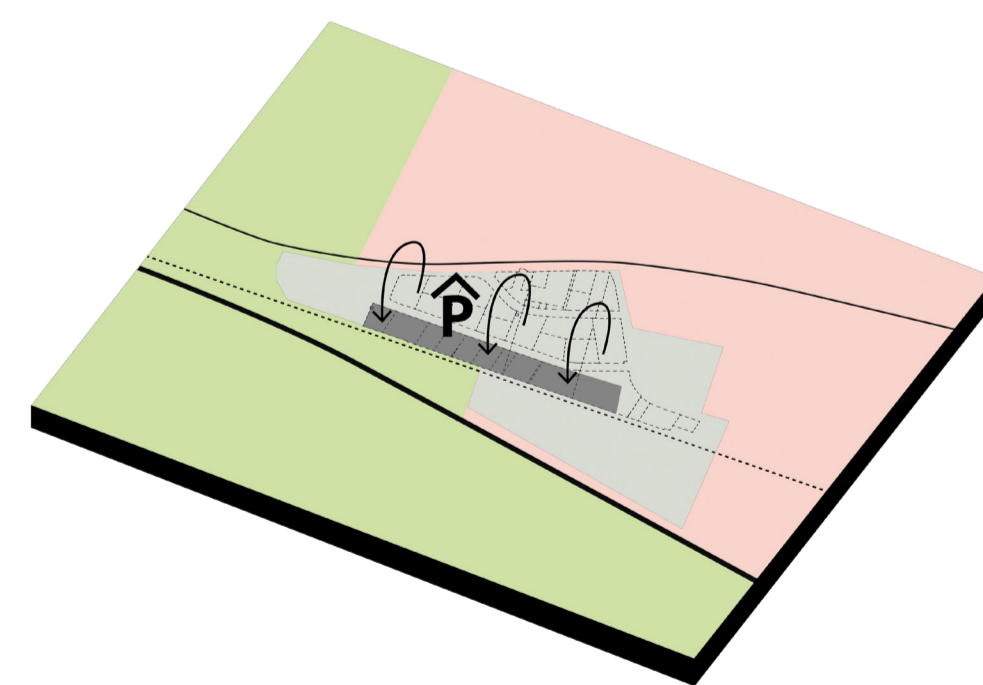
- We bouwen een hechte, inclusieve en leefbare buurt, die het dorp Bunnik versterkt



- De openbare ruimte is groen en klimaatadaptief

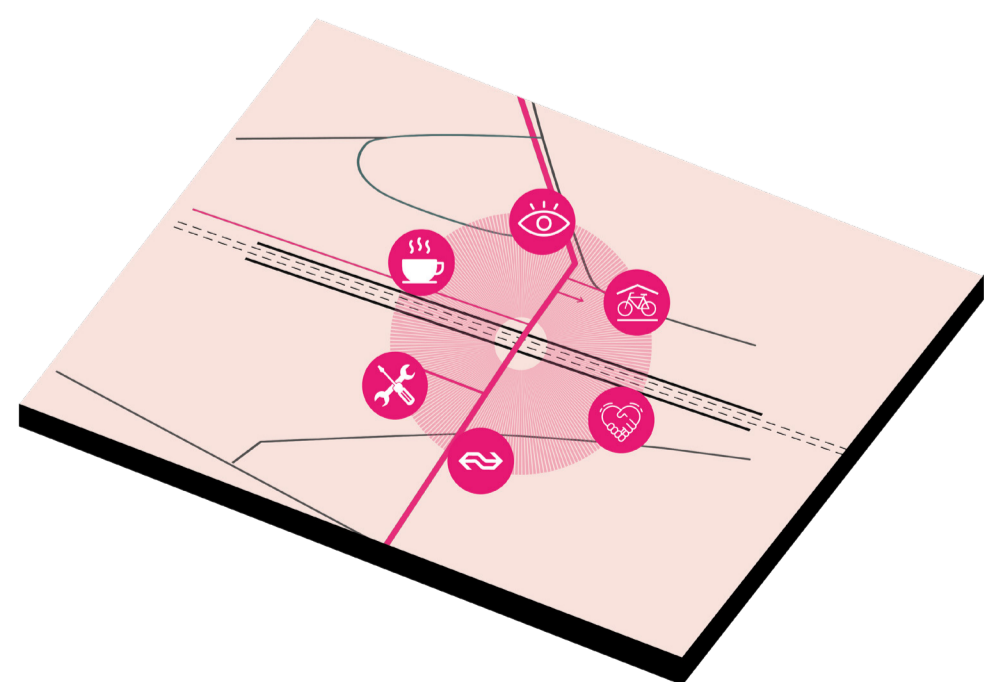


- Wonen, werken en voorzieningen worden gemixt

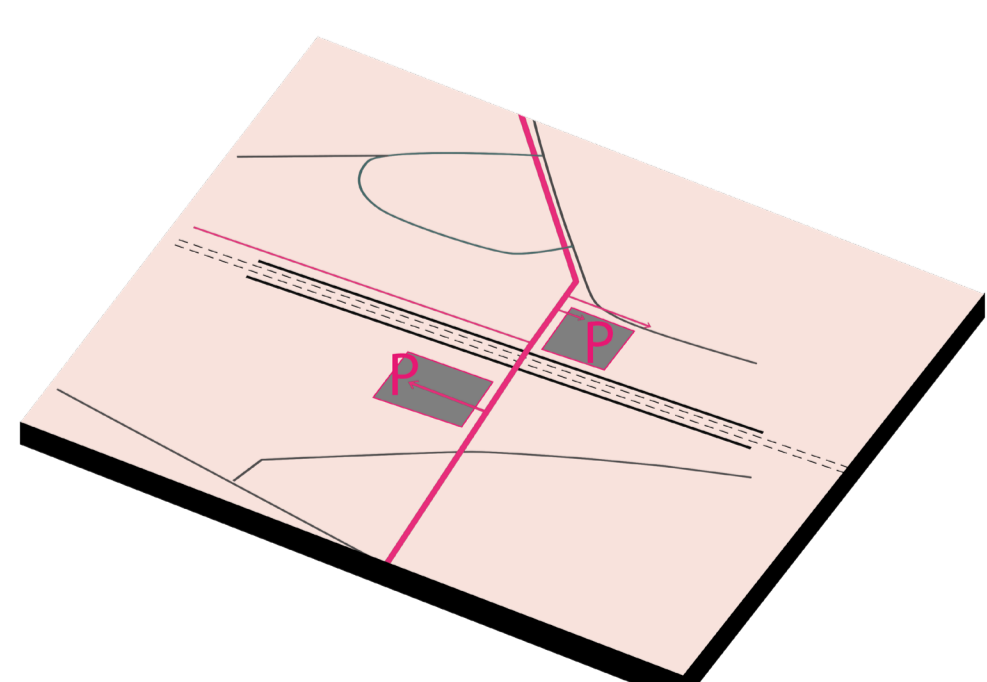


- We ontwikkelen gefaseerd, plotsgewijs

Knoop



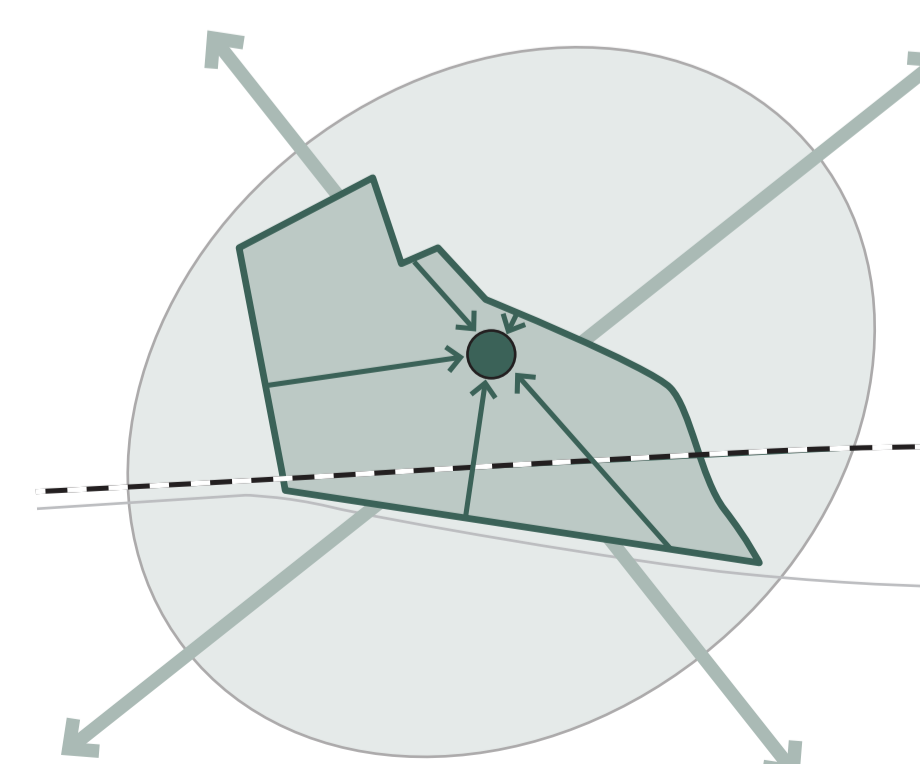
- Het station heeft gedeelde voorzieningen voor ov-reizigers en bewoners



- Het station is een overstappunt voor fietsers en ov-reizigers
- Het parkeren wordt centraal opgelost en uit het zicht

Aanvullende, door de Raad vastgestelde bouwstenen:

- We ontwikkelen de Stationsbuurt en een duurzaam bedrijvenpark bij de A12 gelijktijdig, zodat er schuifruimte ontstaat voor Bunnikse bedrijven
- De Stationsbuurt sluit goed aan bij de bestaande wijk(en)
- De Stationsbuurt is zodanig ingericht dat inwoners gezond en veilig kunnen leven



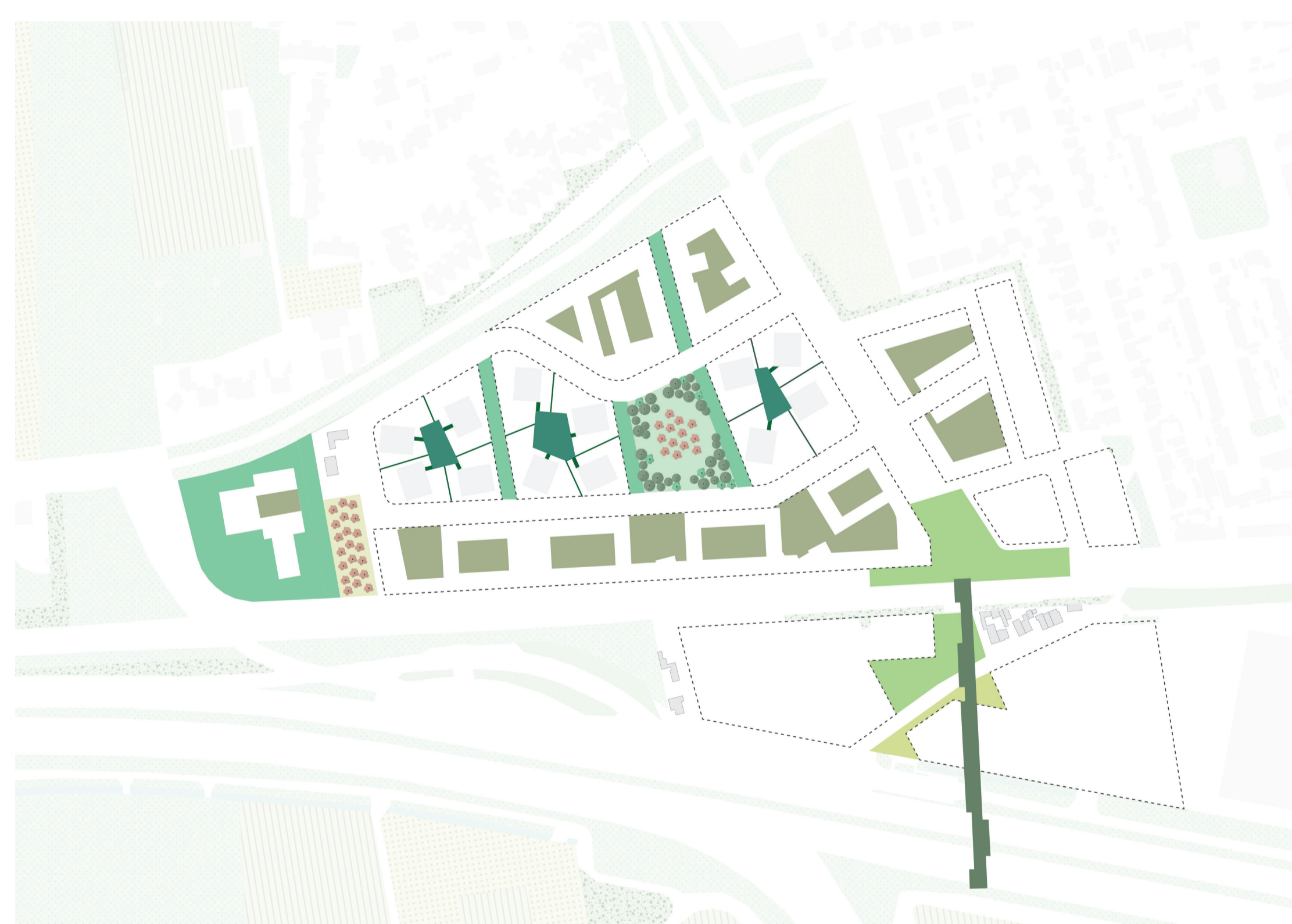
Vergroenen



Indicatieve proefverkaveling met verschillende deelgebieden

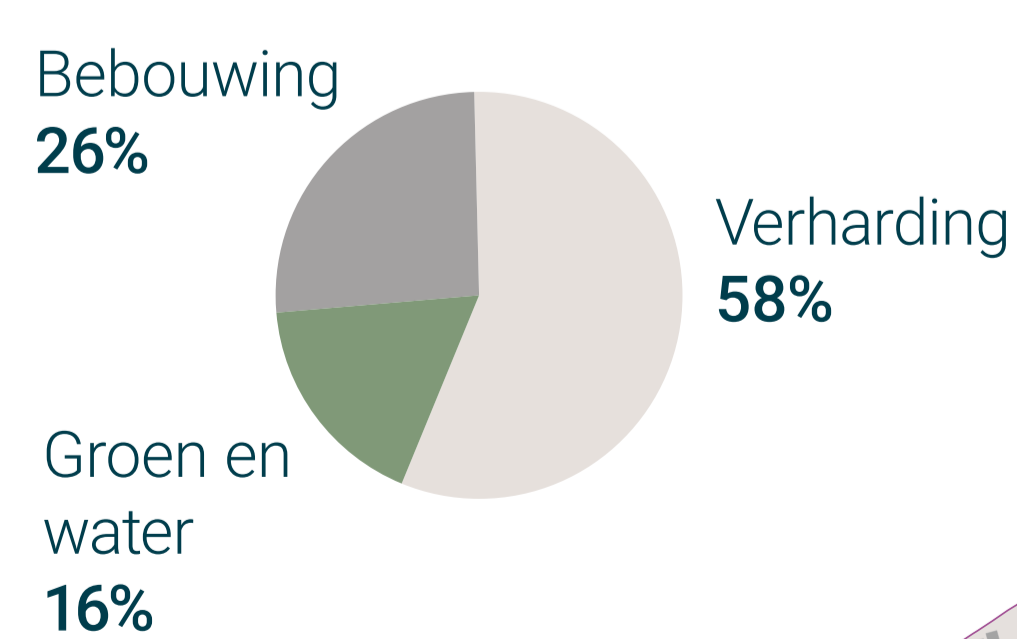
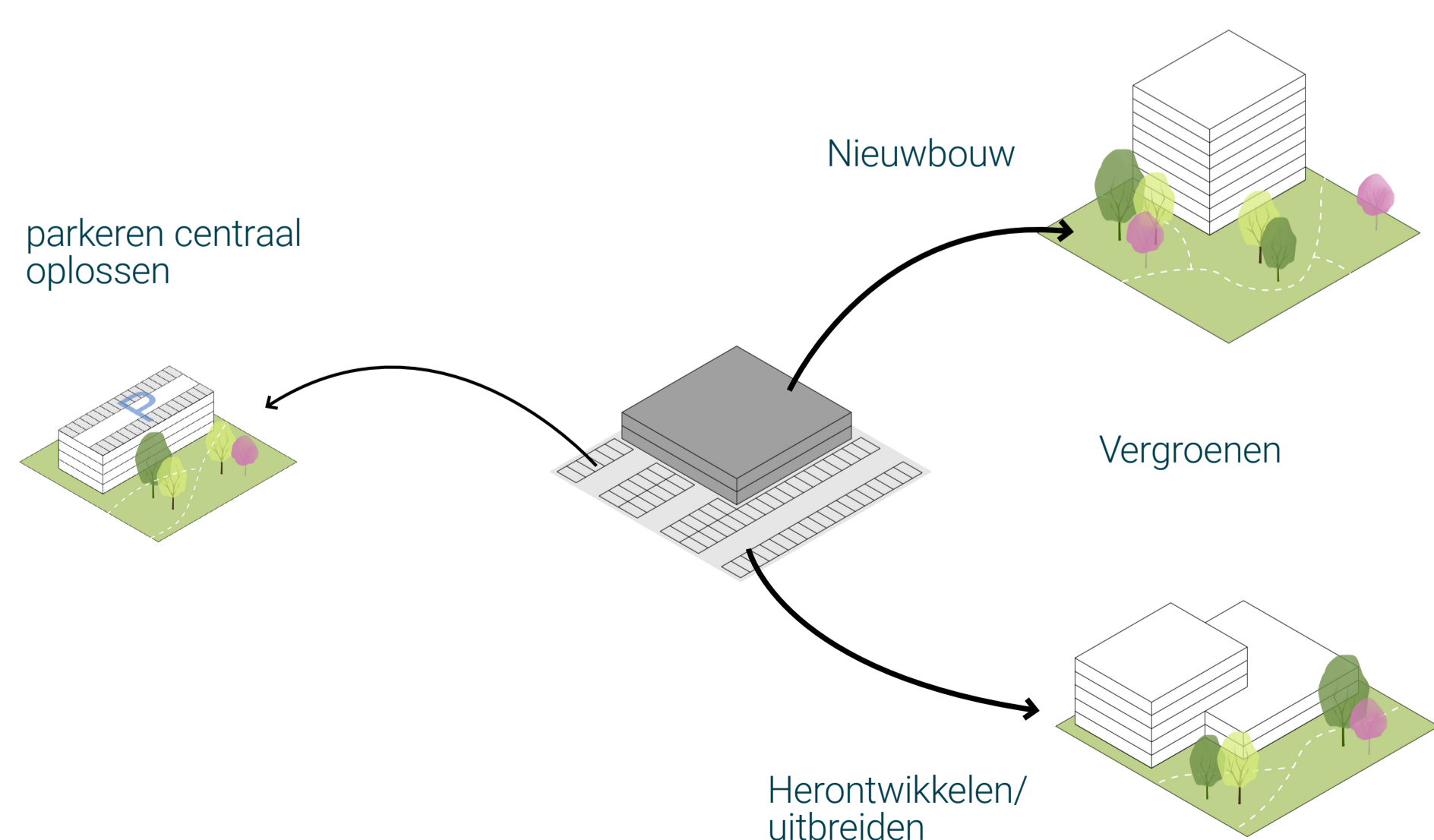


Klimaatadaptieve dragers

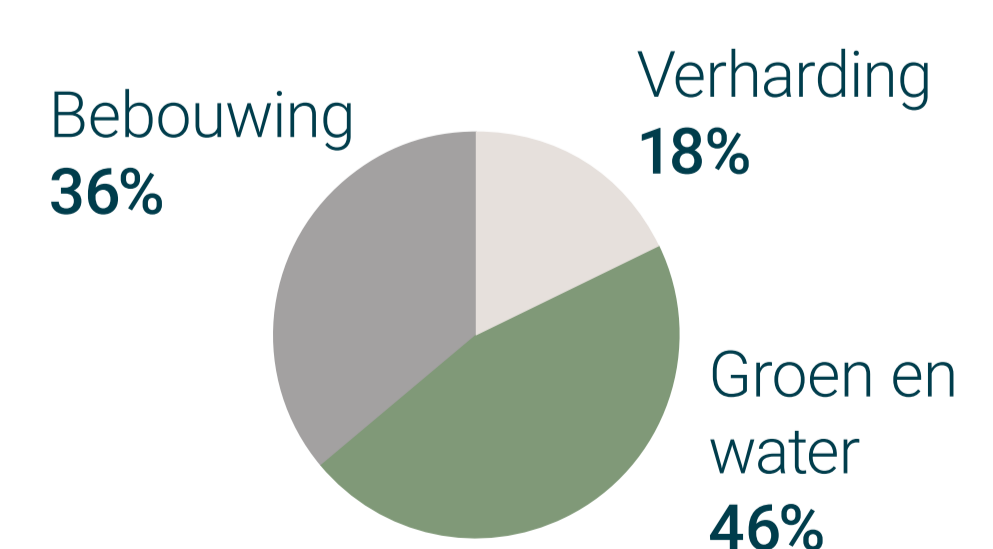


Groentypologieën

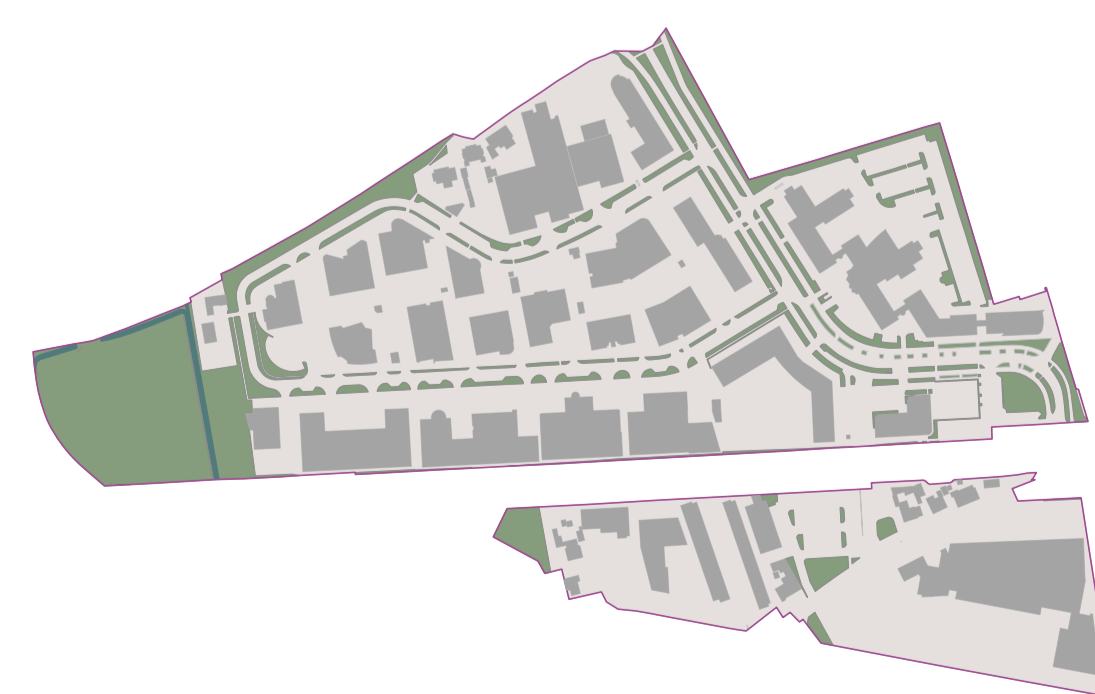
- Stationsentree
- Wadi
- Bestaande boomgaard
- Ontmoetingssteden
- Centraal park
- Collectieve binnentuin
- Bedrijventree
- Fiets- en voetgangersbrug



Ruimtegebruik bestaand



Ruimtegebruik nieuw



Openbare ruimte

Impressies en referenties



Impressie Centraal park



Impressie Ontmoetingstuin



Beeld vanaf Runnenburg richting het station, met op de voorgrond de Regulierenring



Referentiebeelden

Wonen

Variatie in woningbouw

Deelgebied De Bunnikse Straatjes

Functie wonen
Bebouwingstypologie mix van ggb en app., verschillende korrels binnen bouwblok
Rooilijn vast, kleine verspringingen
Bouwhoogte circa 3-6 lagen
Parkeeroplossing p-gebouw dek
Bijzonderheden groene binnentuinen

Deelgebied De Twaalf Apostelen

Functie wonen
Bebouwingstypologie alzijdige app. gebouwen
Rooilijn vrij, losse structuur
Bouwhoogte circa 3-6 lagen
Parkeeroplossing p-gebouw spoorzone
Bijzonderheden afstemmen groenontwerp tussen plots

Deelgebied De Hofjes

Functie wonen, andere functies in plint gewenst aan stationsplein
Bebouwingstypologie mix app. en ggb, hofachtige structuur
Rooilijn langs Runnenburg vast
Bouwhoogte circa 3-6 lagen
Parkeeroplossing dek
Bijzonderheden geen

Indicatieve proefverkeveling met verschillende deelgebieden



Functie wonen
Bebouwingstypologie app., ensemble van meerdere gebouwen
Rooilijn vrij
Bouwhoogte circa 3-6 lagen
Parkeeroplossing P-gebouw spoorzone
Bijzonderheden integraal ontwerp met landschap

Deelgebied De Groene Buitenplaats

Functie mix van wonen en kantoren
Bebouwingstypologie app. in hoven, entree pleintjes
Rooilijn bebouwing in de rooilijn
Bouwhoogte circa 3-8 lagen
Parkeeroplossing gebouwde voorziening 2 lagen aan spoor
Bijzonderheden fietsgebouw

Deelgebied De Wagons

Functie mix van bedrijven en kantoren
Bebouwingstypologie stapelen van functies, dynamiek van snelweg
Rooilijn bebouwing in de rooilijn
Bouwhoogte circa 3-8 lagen, accent mogelijk langs A12
Parkeeroplossing gebouwd parkeren onder kantoren
Bijzonderheden integratie fietsroute

Deelgebied De Strip

Wonen

Referentiebeelden

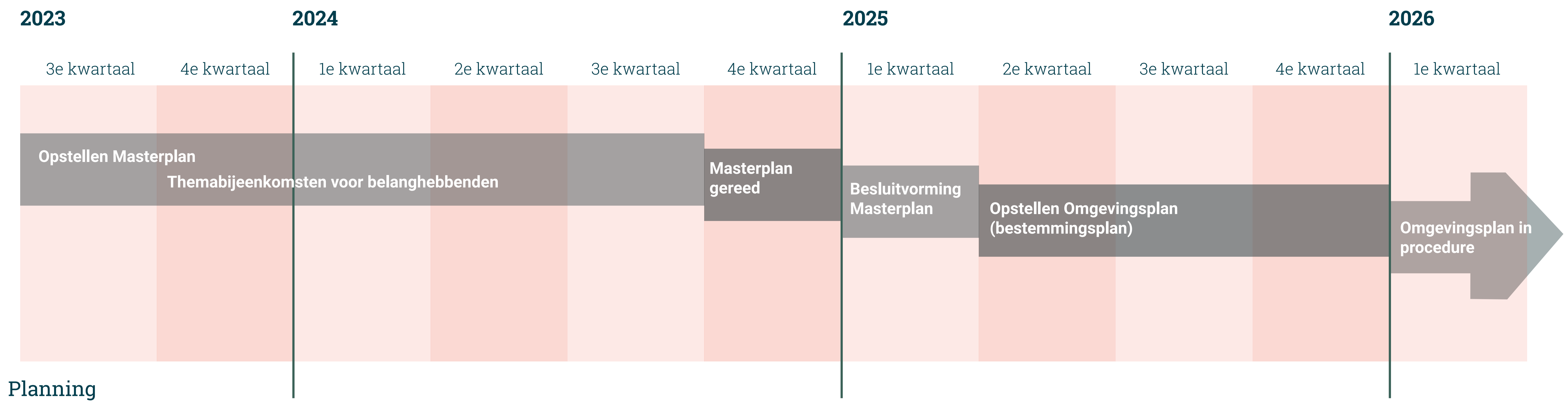


'Buurtjes met een eigen sfeer en identiteit door samenhang in kleur- en materiaalgebruik'



Denk mee!

Visie en planning



3D impressie Stationsomgeving Bunnik

Kernwaarden



Gastvrij en inclusief



Groen en gezond



Levendig en innovatief



Verbonden