



INSPIRATIEDOCUMENT
HART VOOR BUNNIK

Kleinschalige vluchtelingenopvang voor Bunnik | Regulierenring 4 & 22

verbindensamenlevenmeedoen!



Inhoudsopgave

1 inleiding	3
2 locatie	4
3 kansen creëren:	
> verbinden	5
> samenleven	6
> meedoen	7
4 proces	8

colofon

november 2023

auteur & illustraties (tenzij anders vermeld)
Barzilay+Ferwerda woon+wijkvernieuwers
www.barzilayferwerda.nl

in opdracht van
COA Centraal Orgaan opvang Asielzoekers

in afstemming met
Kansenmakersteam PRT Utrecht
en de gemeente Bunnik



1 | inleiding

Voldoende opvangplaatsen voor **vluchtelingen** is een urgent probleem. Er is landelijk een groot tekort aan opvangplaatsen. Zowel het Rijk als de provincie doen met klem een oproep aan gemeenten om plekken te realiseren. Het college van Bunnik ziet deze urgentie, wil haar **verantwoordelijkheid nemen** en is bereid mee te werken aan **kleinschalige opvang die past bij de omvang en mogelijkheden van Bunnik**. Samen met het COA worden mogelijkheden aan de Regulierenring verkend. Dit doet Bunnik niet alleen. De 26 Utrechtse gemeenten en de provincie werken samen om de grote opgave die er ligt, het opvangen van vluchtelingen gezamenlijk het hoofd te bieden.

Samen met het COA worden mogelijkheden aan de Regulierenring verkend. De kans dient zich nu aan in twee kantoorgebouwen aan **Regulierenring 4 en 22**, binnen **werkgebied De Twaalf Apostelen**. Sinds medio 2022 dient een deel van het gebouw als locatie voor **crisishulpverlening van vluchtelingen uit Oekraïne**. De locatie biedt een unieke kans om een **kleinschalige opvang voor vluchtelingen** te realiseren op een manier die past bij Bunnik en die een meerwaarde biedt voor haar omgeving, passend binnen de ideeën omtrent de de gewenste transformatie van het gebied.

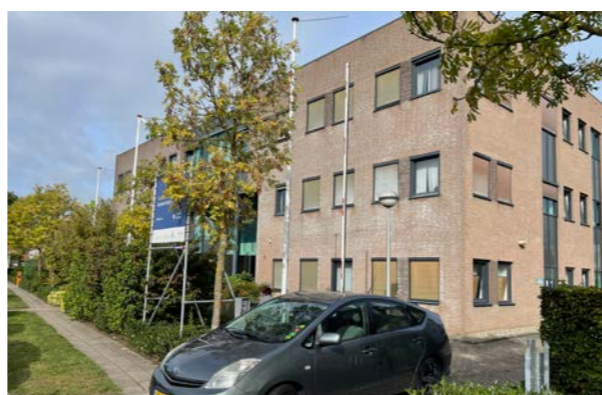
In Bunnik wordt gewerkt aan nieuwe woon- en werkgebieden, zoals in de stationsomgeving. Een groot deel van dit gebied betreft nu een werk-/kantoorlocatie die kan worden getransformeerd in een meer gemengd gebied met betaalbare woningen. Het hierbinnen gelegen **bedrijventerrein De Twaalf Apostelen** leent zich, mede door de ligging direct naast het station, voor een nieuwe invulling. In mei heeft de gemeenteraad besloten om de gebiedsvisie Stationsomgeving als basis te gebruiken voor de uitwerking van het stedenbouwkundig plan en hiervoor bouwstenen vast te stellen. **Placemaking** met behulp van tijdelijke woonoplossingen zijn een strategie die hierbinnen genoemd wordt.

De verkenning van de mogelijkheden voor opvang op de locaties aan de Regulierenring is gedaan vanuit **3 pijlers: verbinden, samenleven en meedoen**. Hiermee wordt de Utrechtse Aanpak (provinciale visie) voor opvang gevolgd. Dat betekent dat de plek niet enkel ruimtelijk verbonden is, maar ook programmatisch en sociaal in relatie met de omgeving; midden in de maatschappij. Een plek waar samen leven in een kleinschalige setting mogelijk is, met gemengde woonvormen voor diverse doelgroepen, nu én straks. De opvanglocatie maakt onderdeel uit van een netwerk van andere opvanglocaties in de provincie.



De Utrechtse Aanpak | 5 pijlers:

- 1 | Kleinschaligheid
- 2 | Gemengde woonvormen
- 3 | Inbedden van maatschappelijke functies
- 4 | Regionale doorstroming
- 5 | Intergemeentelijke samenwerking



Bunnik staat er niet alleen voor.

De opvang van de vluchtelingen in Bunnik is onderdeel van de Utrechtse aanpak waarin 26 gemeenten samenwerken. Samenwerking bij werk, onderwijs en zorg voor meer en betere voorzieningen. En samenwerking bij het huisvesten van vluchtelingen en statushouders.

Er gaat ook samengewerkt worden met andere opvanglocaties in omliggende gemeenten, zoals met locaties in Houten, Leersum en Utrecht. Dat kan door voorzieningen te delen, bijvoorbeeld eerste-lijnszorg. Maar ook door samenwerking bij projecten, zoals de pilot werk voor vluchtelingen in locatie Leersum.

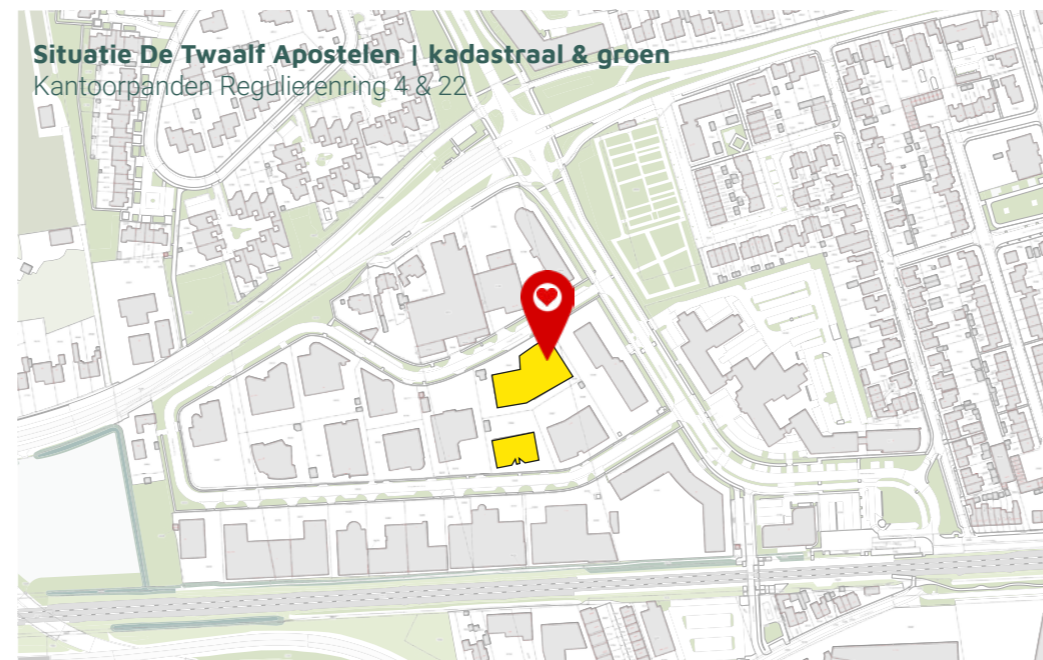
2 | locatie

De Twaalf Apostelen is een ideale locatie voor woon- en werkfuncties gezien de ligging nabij het station en op loopafstand van de kern Bunnik.

Regulierenring 4 en 22 zijn twee kantoorgebouwen die met de ruggen aan elkaar grenzen, in het midden van het kantoreiland liggen, omsloten door een ringweg. Beide gebouwen bestaan uit 3 bouwlagen met omringende buitenruimten die voorzien in een eigen parkeergelegenheid en kantoortuin. Op nummer 4 worden momenteel ca. 30-40 Oekraïners gehuisvest in de vorm van noodopvang. In de nieuwe situatie wordt ook een nieuw tijdelijk onderkomen voor hen geïntegreerd en het voorzieningenniveau vergroot.

Een grote diversiteit aan voorzieningen in omliggende wijken en in het centrum zijn vlakbij, op zowel loop- als fietsafstand. Ook zijn er goede OV-verbindingen. De locatie is goed ontsloten, gelegen aan een netwerk van fietspaden en invalswegen die naar de A12 leiden.

De tijdelijke woonlocatie kan bijdragen aan positieve initiatieven zoals deelvoorzieningen die van waarde zijn voor het werkgebied en omgeving. Het biedt de gemeente Bunnik de mogelijkheid om via COA op termijn een strategische positie in het herontwikkelingsgebied in te nemen.



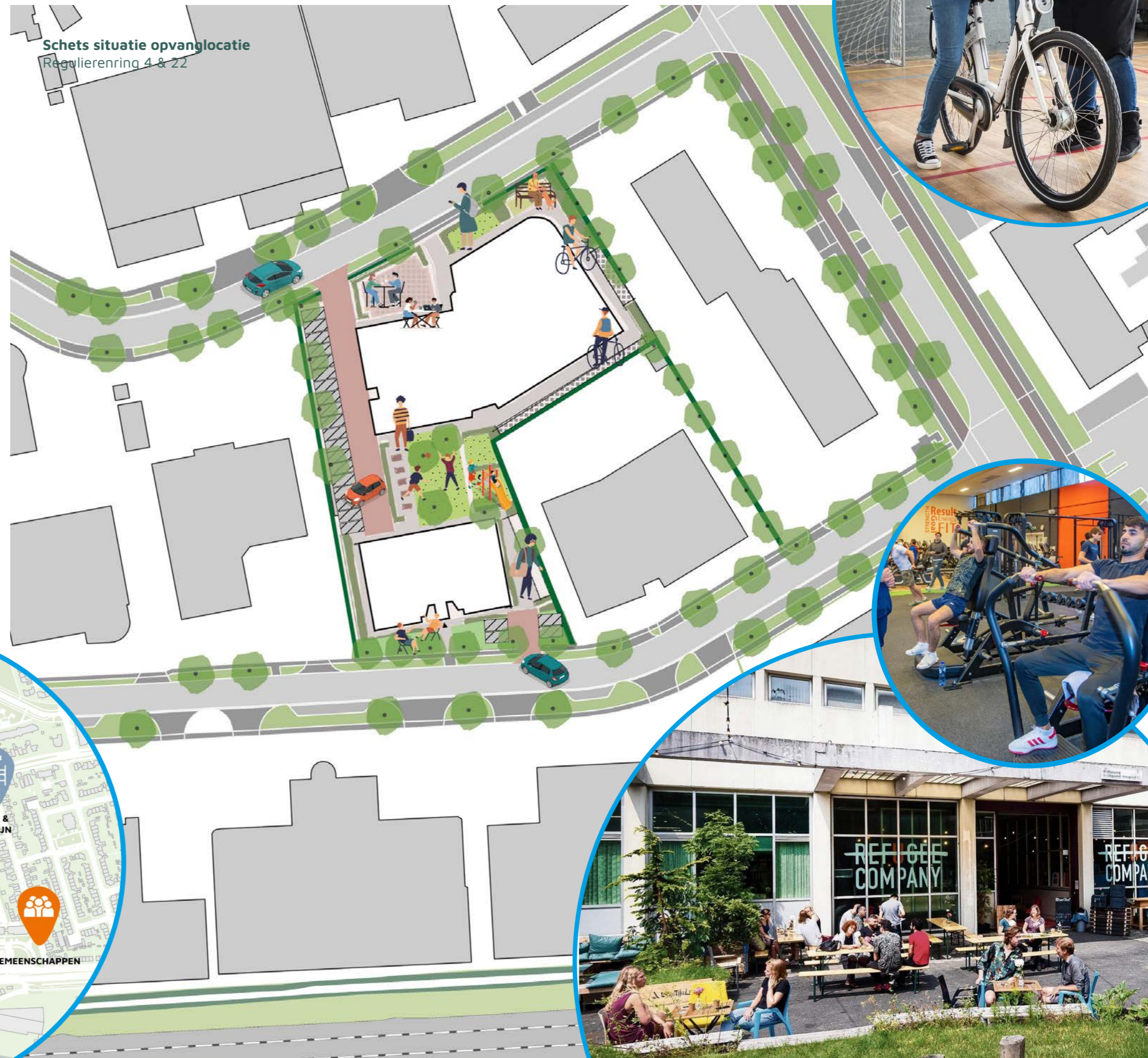
3 | verbinden samenleven meedoen!

verbinden

Nieuwkomers en Bunnikers **wonen en werken** binnen hetzelfde gebied. Dit maakt een soepelijke overgang naar deelname in de Bunnikse samenleving mogelijk. De locatie ligt op een goede plek, die kansen biedt voor **verbindingen met de omgeving** – nu en in de toekomst wanneer het gebied steeds meer 'verkleurd' naar wonen.

De inrichting van zowel het gebied als het gebouw is er op gericht om **ontmoetingen te faciliteren**. Er zijn **gemeenschappelijke ruimtes** in het gebouw. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een woonkamer of recreatieruimte. Het nieuwe buitenterrein draagt bij aan klimaatadaptatie door vergroening met ruimte voor sport, spel, verblijven en ontmoeten.

Een initiatief van vrijwilligers tot een koffiedrink-gelegenheid kan stapsgewijs ontstaan. Voorzieningen kunnen vrij toegankelijk én uitnodigend zijn. De invulling van de Regulierenring en omgeving biedt zo volop **kansen voor ruimtelijke, programmatische en sociale verbindingen**, in samenwerking met Bunnikse ondernemers, vrijwilligers, stichtingen, verenigingen en kerken.



3 | verbinden **samenleven** meedoen!

samenleven



Schetsmпрессie buitenruimte opvanglocatie
Regulierenring 4 & 22

In het beleid voor nieuwkomers van Bunnik staan 3 punten centraal:

1. Actief vanaf dag 1

Vluchtelingen gaan meteen aan de slag met cursussen en activiteiten zodra zij hiertoe in staat zijn. Met elkaar of met (buurt)bewoners. Dit helpt bij hun integratie en ontwikkeling. Statushouders beginnen zo snel mogelijk met het leren van de taal en passende trajecten. Om vervolgens helemaal aan de Nederlandse samenleving deel te nemen, het liefst via betaald werk.

2. Een doorgaande lijn

Vluchtelingen die opgevangen worden in Bunnik kunnen o.a. voor huisvesting gekoppeld aan gemeenten uit de regio. Een vluchteling die een status ontvangt stroomt als statushouder uit in de regio. Dit draagt bij aan integratie en inburgering. Want als iemand de stad en de mensen kent, helpt dit bij een snelle inburgering. We noemen dit de doorgaande lijn.

3. Een inclusief dorp

Samen wonen, leren en werken dat is het uitgangspunt: activiteiten en cursussen zijn niet alleen voor bewoners van de locatie. Ook andere Bunnikers zijn welkom. Andersom geldt dat bestaande activiteiten ook toegankelijk zijn voor vluchtelingen.

De gemeente wil een **kleinschalige opvang** die past bij de omvang en mogelijkheden van Bunnik. Met het COA is verkend wat haalbaar is. Gelet is op welk aantal vluchtelingen nodig is om een **goede voorziening** neer te zetten. Ook is rekening gehouden met het aantal vluchtelingen dat de gemeente op grond van de voorgenomen spreidingswet moet opvangen. De opvang start gefaseerd. Er wordt toegegroeid naar een beddencapaciteit van 90 bedden. De opvanglocatie blijft hiernaast ook tijdelijke huisvesting bieden aan de Oekraïners die er al zijn. De nieuwe situatie maakt het mogelijk de kwaliteit van de voorzieningen voor deze doelgroep te verbeteren.

In de nieuwe situatie wonen **vluchtelingen en Oekraïners** in een zelfde gebouw, maar niet gemengd. Zij maken ook voor een deel gebruik dezelfde voorzieningen binnen de panden en in de buitenruimte. De centrale ligging van de opvanglocatie in een werkgebied biedt kansen voor **eerdere participatie aan de arbeidsmarkt en deelname aan de bredere samenleving**.

Het sociale beheer van het complex vraagt aandacht. De beheerder kan een rol vervullen in **communityvorming** – in samenwerking met bewoners, maar ook bij de programmering met andere functies in het gebouw en de exploitatie ervan. Er komt een **klankbordgroep** van omwonenden en ondernemers. Die samen met gemeente en het COA invulling bespreekt van beheer en programmering. Zij worden daarbij ondersteund door de sociaal kansenmaker (PRT Utrecht).



3 | verbindensamenlevenmeedoen!

meedoen

Vluchtelingen die daaraan toe zijn zetten zo snel mogelijk stappen richting **scholing, vrijwilligerswerk en betaald werk**. Het gaat er om dat mensen mee doen. Dat is wat we willen!

De Utrechtse PRT (provinciale regietafel) heeft het Rijk opgeroepen om asielzoekers eerder toegang te geven tot werk. Op zo'n manier kunnen (kansrijke) asielzoekers al veel eerder meedoen en een bijdrage leveren aan de tekorten op de lokale arbeidsmarkt. Dit biedt kansen op **samenwerking tussen het COA en lokale ondernemers**. Het COA gaat samen met de regio gemeenten kansen op dit vlak benutten. En samenwerken met andere opvang locaties bij omliggende gemeenten. Aangesloten wordt bij pilots in de arbeidsmarktregio.

Het COA zorgt voor de ondersteuning en taalcursussen voor vluchtelingen op de locatie. De gemeente is verantwoordelijk voor regulier onderwijs van leerplichtige kinderen.

Op de locatie wordt een participatieloket ingericht waar vluchtelingen advies en ondersteuning kunnen krijgen bij het zetten van stappen richting activering of werk.

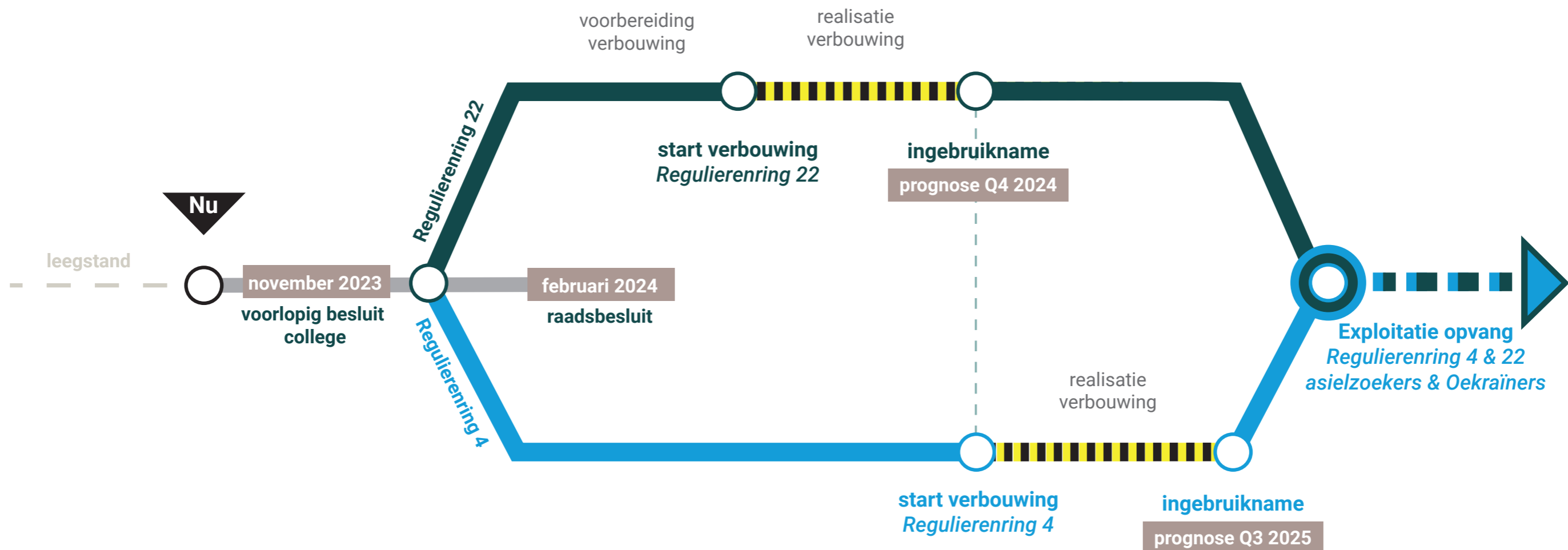
Asielzoekers worden toegeleid naar aanbod van **sport, cultuur en ontspanning**. Zowel op locatie maar ook naar bestaand aanbod. Ze worden daarbij begeleid door professionals van het COA, maar idealiter ook door vrijwilligers en organisaties uit de Bunnikse samenleving.

Zoveel mogelijk worden inwoners van Bunnik, organisaties en ondernemers betrokken bij de **sociale programmering** voor vluchtelingen. Een **goede integratie en participatie** van vluchtelingen kan alleen met steun vanuit de samenleving.



5 | proces

Dit processchema heeft tot doel om (indicatief) inzicht te geven in de te nemen stappen, gekoppeld aan tijd. Er wordt tijdens het proces naar optimalisaties gezocht waar mogelijk.



Centraal Orgaan opvang Asielzoekers
Postbus 30203
2500 GE Den Haag
huisvesting@coa.nl



verbindensamenlevenmeedoen!