



Voortgang flexwoningen Singelpark Odijk

Start eerste voorbereidende werkzaamheden

Als direct omwonende informeren wij u met deze nieuwsbrief over de voortgang van de 48 flexwoningen op het grasveld voor het gemeentehuis. De eerste voorbereidende werkzaamheden starten op 6 november. Wij geven een toelichting op de planning voor de komende weken en stellen de aannemer voor. Ook leest u meer over de omgevingsvergunning en de woningtoewijzing.

Afgelopen maanden

Op 6 juli 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met het collegevoorstel om 48 flexwoningen te plaatsen op het grasveld voor het gemeentehuis in Odijk. Tijdens de zomermaanden is de gemeente gestart met de verdere uitwerking van de plannen en met diverse voorbereidingen. Hieronder vallen het maken van contractuele afspraken met woningcorporatie Portaal en het Rijksvastgoedbedrijf, het aanbesteden van de werkzaamheden en de opdrachtverstrekking. Met de start van de eerste voorbereidende werkzaamheden wordt de volgende stap gezet voor de realisatie van de flexwoningen. Met deze tijdelijke huurwoningen kunnen jongeren uit Bunnik, Odijk en Werkhoven en andere woningzoekenden snel aan een woning worden geholpen.

Eerste voorbereidende werkzaamheden

De voorbereidende werkzaamheden starten op maandag 6 november 2023. Hiervoor worden de nodige materialen aangevoerd en er worden bouwhekken geplaatst. De eerste periode zijn het vooral civieltechnische werkzaamheden en aan de achterzijde van het gemeentehuis. Wat kunt u komende weken verwachten?

- Begonnen wordt met de aanleg van het nieuwe parkeerterrein (54 plaatsen) achter het voetbalveld. Hiervoor zijn er rijplaten aangelegd.
- Aan de achterzijde van het gemeentehuis wordt een extra pad en verlichting aangebracht. Zo kan de Loopgroep Jong Odijk bij het gemeentehuis blijven hardlopen.
- Er wordt een archeologisch onderzoek uitgevoerd op het grasveld aan de voorzijde. Tijdens dit 'proefsleuven onderzoek' wordt naar de archeologische waarde van het terrein gekeken. Deze informatie is nodig voor de vergunningverlening.
- Onder het grasveld loopt een datakabel van de KPN naar het gemeentehuis. De datakabel wordt verlegd om te voorkomen dat deze kabel straks onder de bebouwing komt te liggen. Hiervoor wordt eerst een nieuwe kabel aangelegd en daarna wordt de oude kabel verwijderd. Dit gebeurt op donderdag 9 en vrijdag 10 november.

Het vervolg van de werkzaamheden voor het bouwrijp maken en het plaatsen van de woningen is afhankelijk van de nog te verlenen omgevingsvergunning. Meer daarover in de volgende nieuwsbrief.

Aannemer

De gemeente Bunnik heeft de werkzaamheden voor het bouw- en woonrijp maken in augustus aanbesteed. Daar hebben diverse partijen op ingeschreven en uiteindelijk is de opdracht eind oktober verleend aan Plegt-Vos. Deze aannemer zorgt er komende maanden voor dat de ondergrond geschikt wordt gemaakt voor het plaatsen van de flexwoningen. Nadat de woningen zijn geplaatst verzorgen zij ook de inrichting van de buitenomgeving, zoals het plaatsen van de fietsenstalling en het aanbrengen van bestrating en beplanting.

Planning op hoofdlijnen

Bouwrijp maken:

- November en december: Voorbereidende werkzaamheden zoals hierboven beschreven.
- Januari en februari: Ophogen voorterrein en aanbrengen fundering.

Flexwoningen:

- Februari t/m april: aanvoer en plaatsen van de flexwoningen.
- April t/m mei: aanbrengen nutsvoorzieningen en aansluiten/afmonteren flexwoningen.

Woonrijp maken:

- Mei en juni: plaatsen fietsenstalling en aanbrengen van bestrating en beplanting.

Oplevering:

- Mei/juni 2024: oplevering van de 48 flexwoningen aan de nieuwe bewoners.

Deze planning is onder voorbehoud van onder andere weersomstandigheden. Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend.

Omgevingsvergunning

Woningcorporatie Portaal heeft op 24 juli 2023 een omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van de 48 flexwoningen. De ontvangst van deze vergunningsaanvraag is gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Inmiddels zijn alle benodigde documenten aangeleverd, waaronder een ruimtelijke onderbouwing. De gemeente Bunnik verwacht de omgevingsvergunning op korte termijn te kunnen verlenen. Dit wordt altijd gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Als de omgevingsvergunning is verleend, dan is het voor belanghebbenden mogelijk om een bezwaar in te dienen.

Verkeersmaatregelen

Tijdens de informatiebijeenkomst en raadsvergaderingen was de verkeersveiligheid een belangrijk onderwerp van gesprek. Omwonenden en raadsleden hebben hun zorgen geuit over de huidige en toekomstige situatie aan de Singel en bij het nieuwe parkeerterrein.

Het college heeft toegezegd om naar deze situaties te laten kijken door een verkeersdeskundig bureau. Het bureau heeft de oversteekbaarheid van de Singel, de uitritconstructie van het huidige parkeerterrein en van het voetpad bij het nieuwe parkeerterrein (achter het voetbalveld) beoordeeld en de gemeente hierover geadviseerd.

De toegankelijkheid en veiligheid van het nieuwe parkeerterrein wordt komende maand direct meegenomen bij de uitvoering van de voorbereidende werkzaamheden. De aanpassingen bij de Singel (oversteek en uitritconstructie) wordt vóór de oplevering van de flexwoningen uitgevoerd.

Toewijzing van de flexwoningen

Woningcorporatie Portaal is eigenaar, beheerder en verhuurder van de flexwoningen. Portaal koopt de flexwoningen van het Rijksvastgoedbedrijf en Plegt-Vos. Met deze tijdelijke huurwoningen kunnen jongeren uit Bunnik, Odijk en Werkhoven en andere woningzoekenden aan woonruimte worden geholpen.

Afgesproken is dat minimaal de helft van de woningen wordt toegewezen aan lokaal woningzoekenden. Maximaal de helft van de woningen worden toegewezen aan "bijzondere doelgroepen". Momenteel wordt de definitieve verdeling en de te hanteren toewijzingscriteria in goed overleg met Portaal en het Centrum voor Elkaar concreet uitgewerkt. Op een later moment zullen wij u informeren over de exacte verdeling en de te hanteren toewijzingscriteria.

Naar verwachting start Portaal aan het eind van het eerste kwartaal met de verhuur. Hou hiervoor ook de website van Portaal in de gaten: www.portaal.nl.

Meer informatie?

Heeft u nu al vragen? Stuur dan een mail naar info@bunnik.nl. Wij nemen zo spoedig mogelijk contact met u op. Op onze website kunt u altijd meer informatie vinden over dit project: www.bunnik.nl/projecten/flexwoningen. Deze pagina wordt regelmatig bijgewerkt.