



Beleid en regelgeving

- Programma van Eisen openbare ruimte gemeente Bunnik 2020 (Beheer Openbare Ruimte, 2020).
- Gemeentelijk Rioleringsplan Bunnik 2018 -2022 (Hofstede, J.; Kappenburg, N., 2017).
- Regenwaterstructuurplan gemeente Bunnik (Schuller & Oosterwijk, 2018).



Stedelijk (afval)water Randvoorwaarden

De gemeente wenst in het voorstadium van een gebiedsontwikkeling haar voorwaarden te delen voor waterhuishouding en riolering. Dit document bevat deze voorwaarden en wordt vooraf gedeeld met de projectontwikkelaar van het ontwikkelingsgebied. Deze aandachtspunten kunnen veel impact hebben op het ontwerp en ruimtegebruik van de ontwikkeling.

1. Oppervlaktewater

Gemeente Bunnik heeft hoge ambities voor de omgang met het stedelijk water. We streven naar levendig of natuurlijk oppervlaktewater. In beide gevallen gaat het om helder water zonder algen of dikke krooslaag en zonder zwerfafval. Het water stinkt niet en is aangenaam om naar te kijken. Natuurlijk water is nog helderder dan levendig water en bevat nagenoeg geen kroos en algen, tegenover een kleine bedekking in levendig water. Bij natuurlijk water is de biodiversiteit van planten groter dan bij levendig water. Doordat er verschillende soorten planten zijn biedt het water ook een leefgebied voor verschillende soorten vissen en insecten. Levendig en natuurlijk water dragen beide bij aan de ruimtelijke kwaliteit en het leefgenot van de omwonenden.

Levendig

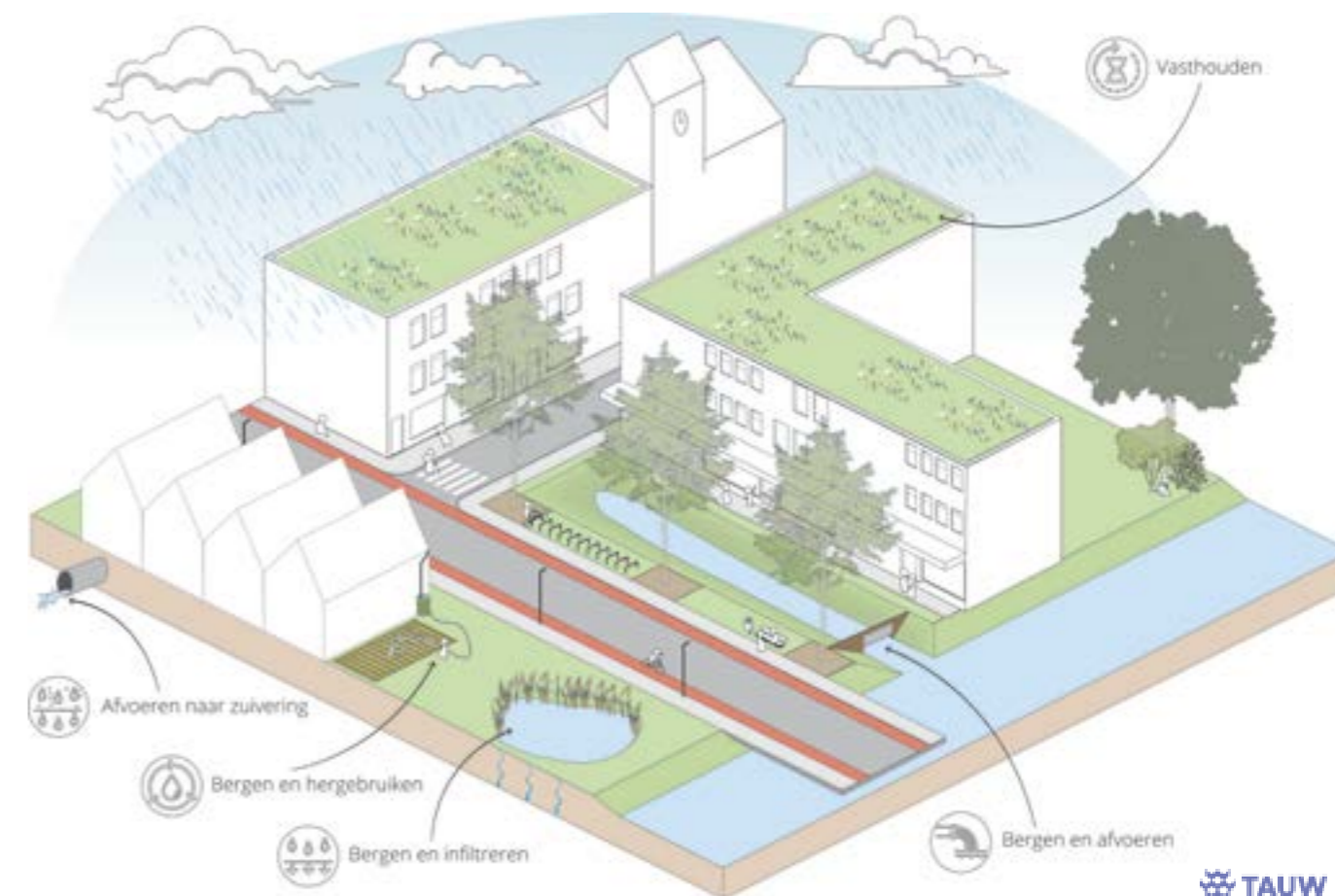


Natuurlijk



2. Regenwater

Binnen de gemeente Bunnik zetten wij in op de afwikkeling van ons stedelijk water in de volgorde van vasthouden, bergen en dan pas afvoeren van het stedelijk water.



Vasthouden en infiltreren van regenwater biedt veel voordelen. Zo hoeven we minder kostbare ondergrondse maatregelen te treffen, is er minder verdroging van de bodem en verdamping heeft een positief effect op voorkomen van hittestress.

Wij verwachten dat u bij ontwikkelingen een berging realiseert van **70 mm** met een minimum van 45 mm, ten opzichte van nieuwe verharding. Hierbij is de voorkeur als volgt:

1. Vasthouden= Water lokaal vasthouden waar het valt (bv. op het dak of perceel)
2. Bergen en hergebruiken = bergen op eigen perceel, in bij voorkeur bovengrondse bergingsvoorzieningen, en hergebruik van dit water voor bijvoorbeeld het besproeien van de tuin
3. Bergen en infiltreren= bergen op eigen perceel, in bij voorkeur bovengrondse bergingsvoorzieningen, waar het water in de bodem kan infiltreren (indien nodig met bodemverbeteraar)
4. Bergen en afvoeren= bergen op eigen perceel en een gedeelte (vertraagd) afvoeren naar oppervlaktewater (of naar gescheiden regenwaterriool)
5. Afvoeren= zonder berging het regenwater afvoeren op oppervlaktewater of naar de zuivering

3. Riolering

Binnen de gemeente Bunnik hebben wij de voorkeur voor een gescheiden riolering voor regenwater en vuilwater. Voor specifieke eisen verwijzen wij u verder naar [Programma van Eisen openbare ruimte gemeente Bunnik 2020](#).