



Nieuwsbrief december 2023

Flexwoningen Singelpark Odijk

Verdeling van de flexwoningen bekend

In deze nieuwsbrief leest u meer over de verleende omgevingsvergunning voor het plaatsen van 48 flexwoningen op het grasveld voor het gemeentehuis in Odijk. In november zijn de voorbereidende werkzaamheden gestart en het nieuwe parkeerterrein en wandelpad zijn bijna gereed. Bij het archeologisch onderzoek zijn er vondsten uit de Middeleeuwen en IJzertijd gedaan. Ook is er meer bekend over de verdeling van de flexwoningen: voor wie zijn de woningen bedoeld?

Omgevingsvergunning

Op 5 december 2023 is de omgevingsvergunning verleend. De vergunningverlening is gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en is ook kenbaar gemaakt op de gemeentepagina in 't Groentje. De omgevingsvergunning ligt vanaf het moment van verlening, gedurende zes weken ter inzage. U kunt de vergunning en bijbehorende stukken bekijken op het gemeentehuis. Belanghebbenden kunnen gedurende de periode van de terinzagelegging een bezwaar indienen tegen het genomen besluit.

Voortgang werkzaamheden

Aan de **voorzijde** van het gemeentehuis hebben archeologen het projectgebied onderzocht (*zie volgende pagina*). Na het onderzoek zijn de proefsleuven aangevuld met zand. Op het zand kunnen straks de funderingsmachines staan. Het aanbrengen van de fundering staat gepland voor eind januari 2024. De fundering bestaat uit heipalen met funderingsbalken. Het heiwerk kan hinder met zich meebrengen. Naar verwachting worden de eerste flexwoningen begin april geplaatst.

Aan de **achterzijde** van het gemeentehuis is de parkeerplaats aangelegd. Vooraf zijn de jonge bomen van de voorzijde opnieuw aangeplant in het terrein achter de parkeerplaats. Ook zijn er enkele extra bomen aangeplant en het terrein is geëgaliseerd. Naast Jongerenwerk De Schoudermantel is het buitenterrein opnieuw ingedeeld met behoud van alle speelelementen. Zo is de tafeltennistafel al verplaatst en de picknickset wordt in overleg met de beheerder vernieuwd en op een andere locatie weer aangebracht. De verlichting van de nieuwe parkeerplaats wordt in januari aangebracht, zodat er ook 's avonds goed kan worden geparkeerd.

Het extra wandelpad aan de achterzijde van de raadszaal wordt begin januari geasfalteerd. Dit is wel afhankelijk van de weersomstandigheden. Ook wordt dan de verlichting aangebracht, zodat Loopgroep Jong Odijk bij het gemeentehuis kan blijven hardlopen.

De nieuwe parkeerplaats is gereed



Archeologische vondsten

Bij het archeologische onderzoek hebben de archeologen van Archol sporen van bewoning uit de Middeleeuwen en IJzertijd gevonden. Dit is opnieuw een bevestiging van de rijke bewoningsgeschiedenis van Odijk. Vrijwel direct onder het maaiveld zijn enkele grote kuilen uit de Middeleeuwen opgegraven, waaronder een waterkuil. Waarschijnlijk behoorden deze kuilen tot een boerenerf met een vermoedelijke datering in de 13^e of 14^e eeuw. Op een dieper niveau zijn greppels en paalsporen uit de IJzertijd blootgelegd (700 v. Chr. tot 12 na Chr.).

Het onderzoek heeft diverse mooie vondsten opgeleverd. Er is een munt uit de Romeinse Tijd gevonden, waarschijnlijk een denarius met daarop een afbeelding van Faustina II, dochter van de Romeinse keizer Antonius Pius en echtgenote van keizer Lucius Verus (161-175 na Chr.). Ook is er een deel van een zegelring aangetroffen, vermoedelijk uit de Romeinse Tijd, met een houder voor een edelsteen. De edelsteen zelf is niet gevonden...



De gevonden denarius

Voor wie zijn de flexwoningen bedoeld?

Met deze tijdelijke huurwoningen wordt op korte termijn een bijdrage geleverd aan het oplossen van de grote woningnood onder jongeren en de verschillende aandachtsgroepen. Daarom wordt de helft van de woningen (24 stuks) met voorrang toegewezen aan lokaal woningzoekenden: inwoners uit Bunnik, Odijk en Werkhoven en dan vooral voor jongeren tot en met 29 jaar.

De andere helft van de woningen (24 stuks) wordt toegewezen aan aandachtsgroepen en hierover maken de gemeente Bunnik, Centrum voor Elkaar en Portaal afspraken. De verdeling van deze 24 woningen is als volgt:

- 9 woningen voor (dreigend) dak- en thuisloze inwoners uit de gemeente Bunnik, bijvoorbeeld bij scheiding.
- 11 woningen voor statushouders.
- 2 woningen voor mensen die uitstromen uit de Maatschappelijke Opvang / Beschermd Wonen (MO/BW).
- 2 woningen zijn nog niet 'gelabeld'. Bij oplevering wordt bepaald aan wie deze woningen worden toegewezen; bij welke aandachtsgroep is op dat moment de nood het hoogst?

Deze verdeling wordt toegepast bij de eerste toewijzing van de 24 flexwoningen. Bij verhuizing wordt de verdeling opnieuw bekeken; waar is de nood het hoogst? Hierbij wordt ook rekening gehouden met de verdeling tussen 'dragers en vragers' in het complex.

In februari is er meer duidelijk over de voorwaarden om in een flexwoningen te kunnen wonen. Dan weten we ook wanneer de flexwoningen worden geadverteerd op WoningNet door Portaal. U leest hier meer over in de volgende nieuwsbrief.

Meer informatie?

Heeft u vragen, stuur dan een mail naar info@bunnik.nl. Wij nemen zo spoedig mogelijk contact met u op. Op onze website kunt u altijd meer informatie vinden over dit project: www.bunnik.nl/projecten/flexwoningen. Deze pagina wordt regelmatig bijgewerkt.

Naar verwachting start woningcorporatie Portaal aan het eind van het eerste kwartaal met de verhuur. Hou hiervoor de website van Portaal in de gaten:

www.portaal.nl/projecten/flexwoningen-odijk

Samenwerking

De 48 flexwoningen worden mogelijk dankzij de goede samenwerking tussen de gemeente, woningcorporatie Portaal, Provincie Utrecht en het Rijksvastgoedbedrijf (RVB).

Wij wensen u prettige feestdagen en een voorspoedig 2024!

