



project

Appartementen
Odiijk

opdrachtgever

Prominent Vastgoed

projectnummer

20-2139

fase

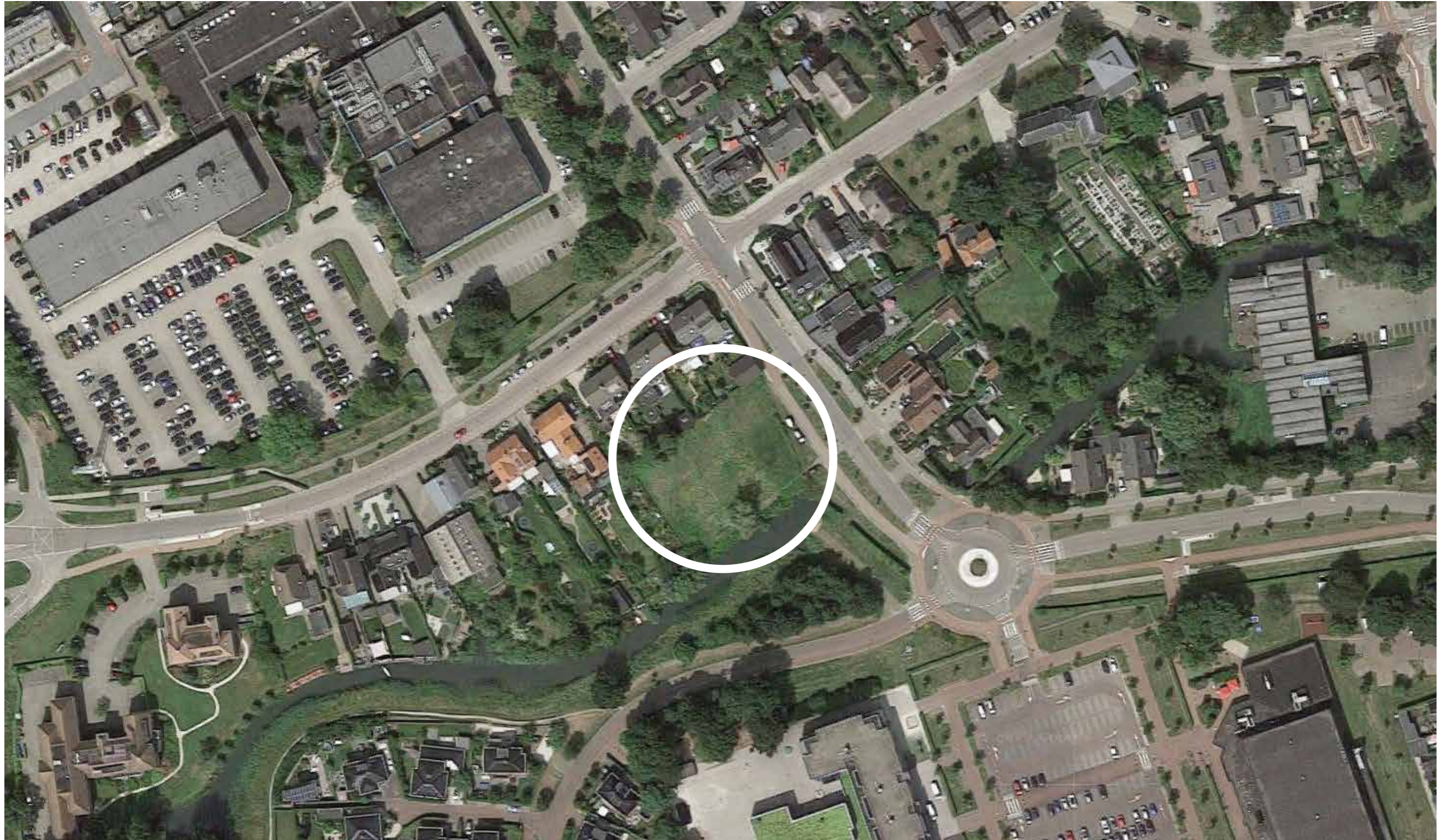
T04 - Voorlopig ontwerp

datum

09 september 2021

situatie

google maps



situatie

kadastrale kaart



Kaveloppervlakte:
1581 m²

Bebouwingsoppervlakte:
525 m²

Parkeernorm:
4 sociale huur tot 65 m²
1,2 pp/app. = 4,8 p.p.

4 app 85 m² middencategorie (boven liberalisatiegrens)
1,6 pp/app. = 6,4 pp.

4 app vrije sector 100 en 112 m².
1,7 pp/app = 6,8.

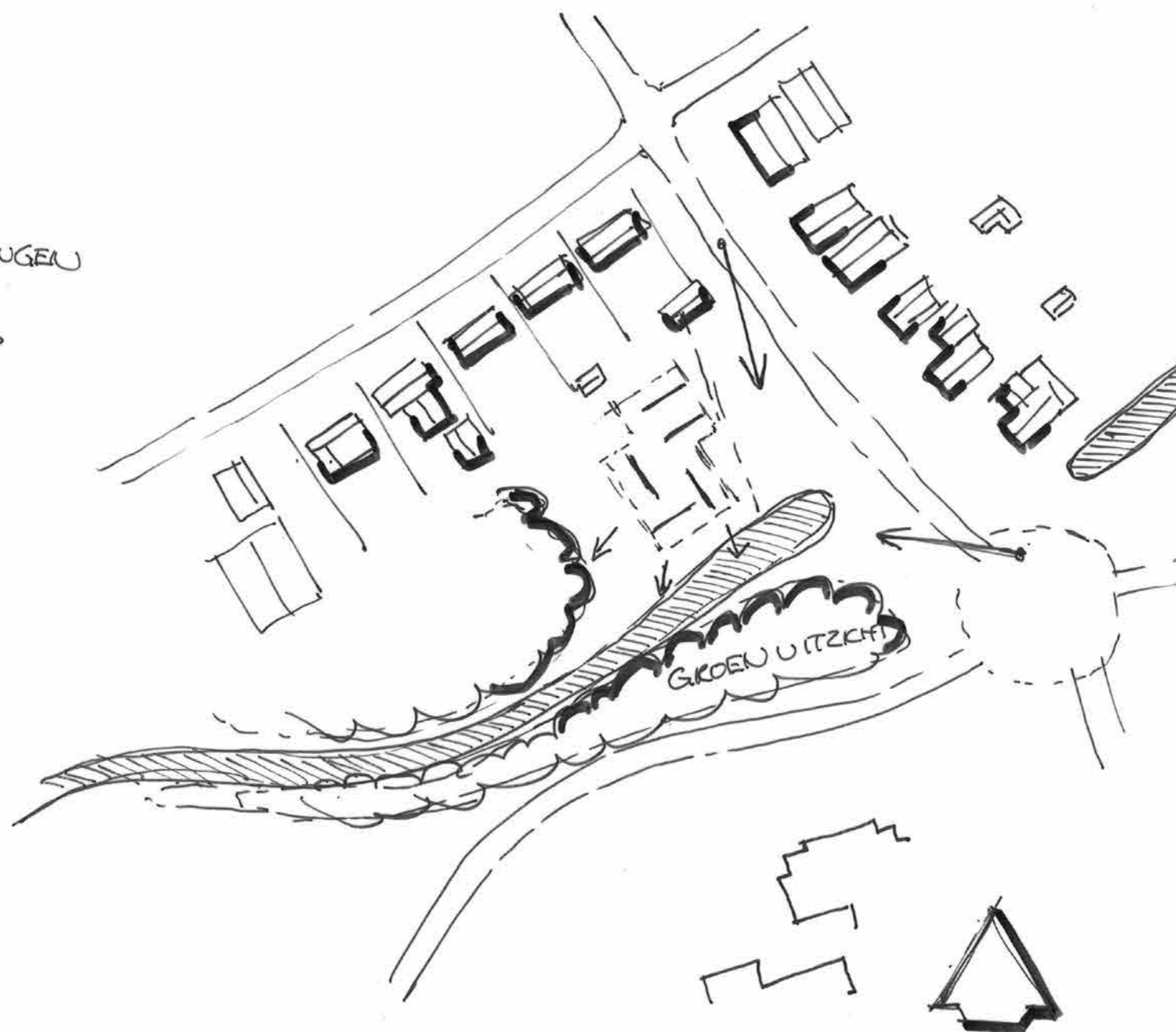
Totaal vereist 18 p.p.

Gerealiseerde parkeerplaatsen:
19 parkeerplaatsen waarvan:
1 MIVA
2 laadpunten

recreatiegebied conf. bestemmingsplan
 bestaande situatie 664 m²
 30% behouden groen 199 m²

nieuwe situatie 212 m²

- * ALZIDDIG GEBOUW
IN HET GROEN
- * DIVERSE KAPRICHTINGEN
- * KLEINE KORREL
- * 2 LAGEN MET KAP
- * ORIËNTATIE OP
 - SINGEL
 - GROEN
 - ZISTAK
KROMME RIJN



De locatie ligt aan een oude arm van de Kromme Rijn. Dit zorgt voor een uitzicht op het groen en het water naar het zuiden en westen. De ontsluiting is vanaf de Singel met een stuk gemeente groen aan de voorzijde.

Door de verschillende oriëntatierichtingen ontstaat voor ons het concept van een alzijdig gebouw in het groen. Het gebouw krijgt daarbij ook verschillende kaprichtingen, wat aansluit bij de omgeving. De omliggende bebouwing bestaat uit grondgebonden woningen van 1 of 2 lagen met kap. Hier sluiten we bij aan door het gebouw op te delen in volumes van 2 lagen met kap. In het samengestelde gebouw blijven deze volumes goed leesbaar.

Zo ontstaat een gebouw met meerdere oriëntaties, dat in korrel en uitstaling aansluit op de omgeving.

Het programma bestaat uit:

- 4 kleine appartementen van 65 m² BVO, die in de sociale sector gerealiseerd zullen worden.
- 4 middeldure appartementen van 85 m² BVO
- 4 appartementen van minimaal 100 m² BVO
- 12 bergingen in het gebouw op de begane grond
- 20 parkeerplaatsen op het achterterrein

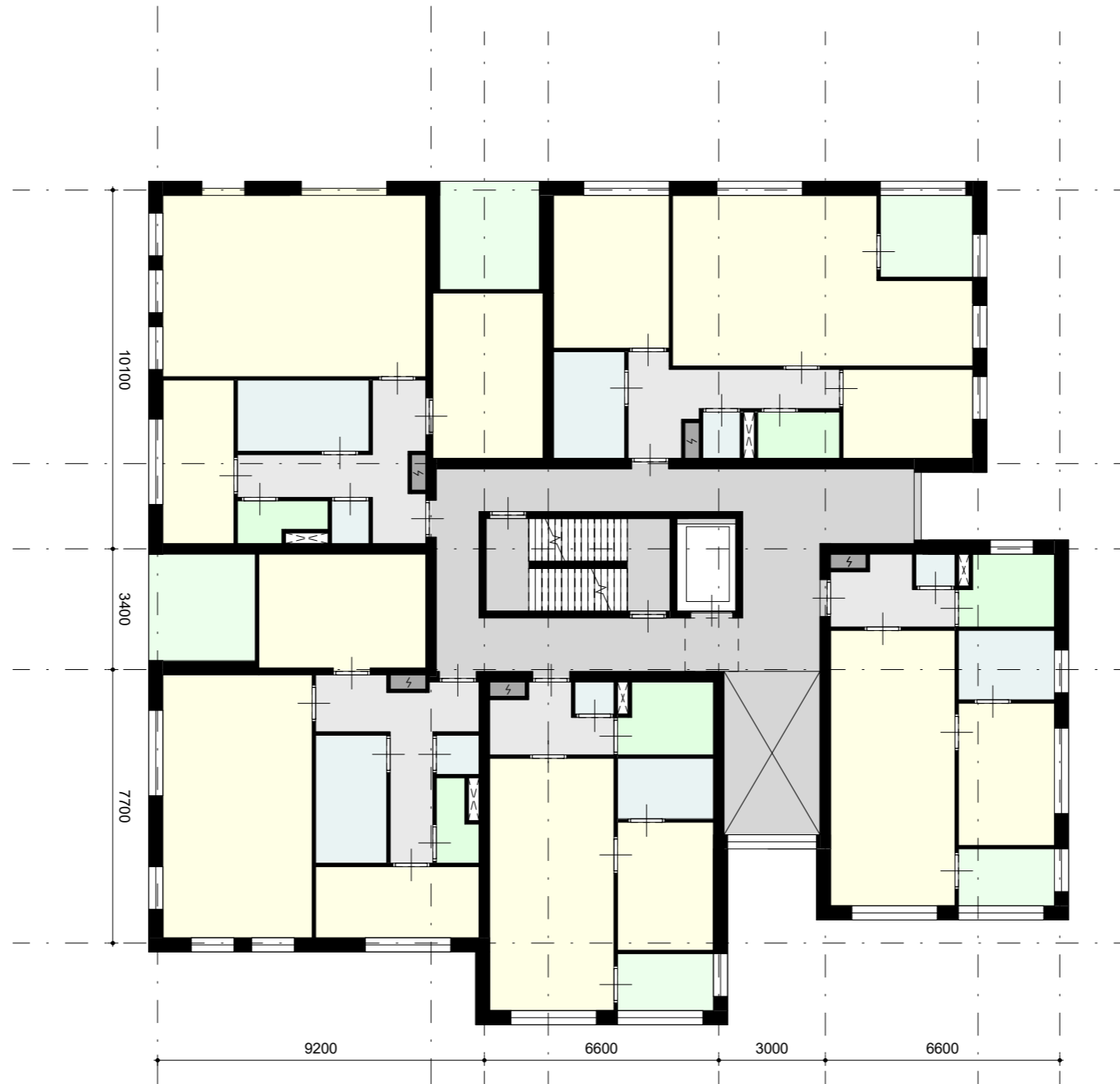


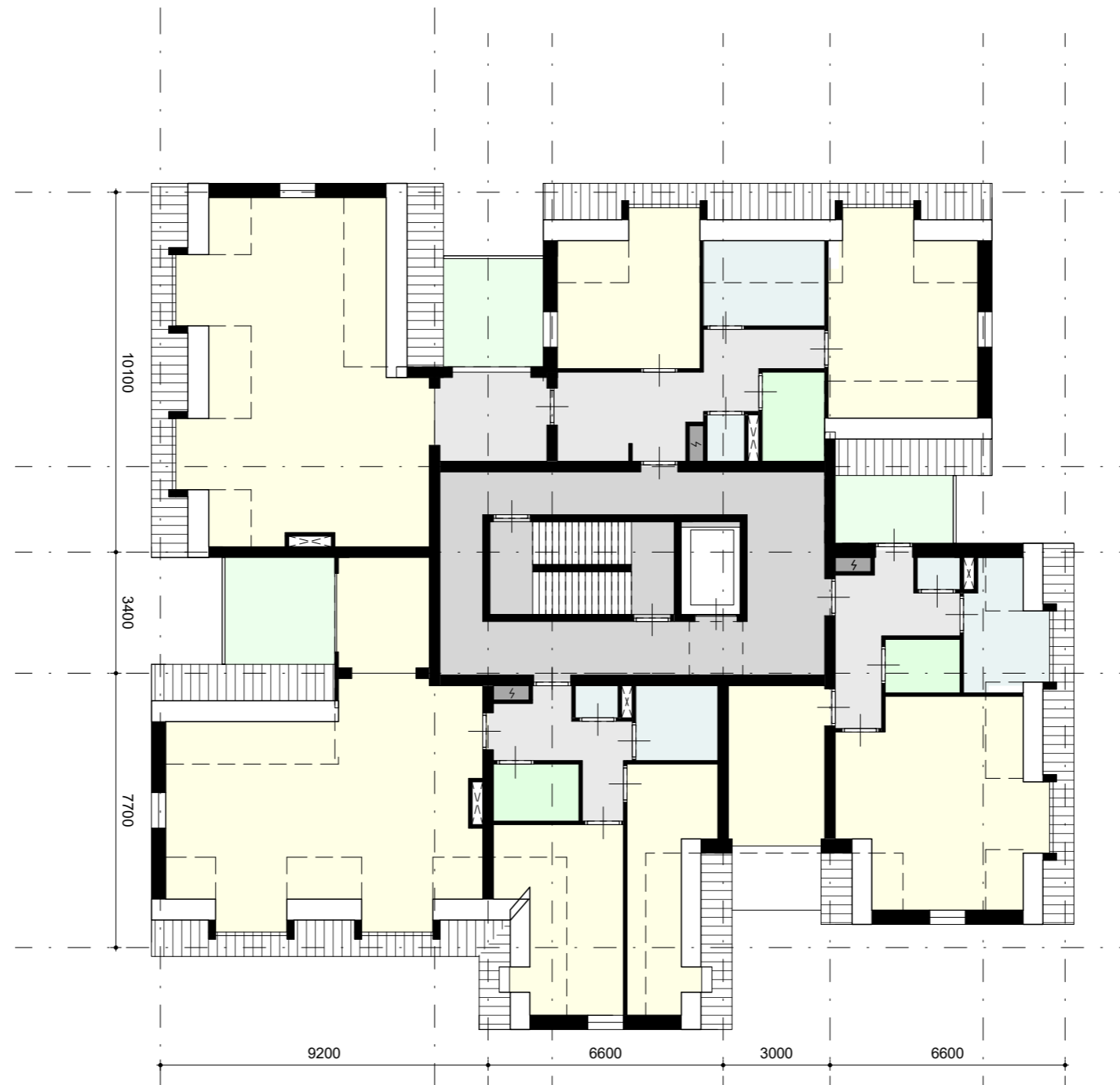
goothoogte = 6000+ / nokhoogte = 10000+

plattegrond

begane grond







impressie 2

vooraanzicht vanaf de Singel



goothoogte = 6000+ / nokhoogte = 10000+

impressie 3

vanaf de Singel / Kromme Rijn



goothoogte = 6000+ / nokhoogte = 10000+

impressie 4

vanaf de Singel / Kromme Rijn



goothoogte = 6000+ / nokhoogte = 10000+

impressie 5

vanaf de Kromme Rijn



gothoogte = 6000+ / nokhoogte = 10000+



gothoogte = 6000+ / nokhoogte = 10000+

mies[®]
ARCHITECTUUR

Da Vincilaan 1
6716 WC Ede (Gld)

telefoon

0318 - 540 555

e-mail

info@mies.nl

mies.nl